

inni - trygt og ómaksleyst til hús

Íbúðir, raðhús og vinnuhæli – undir Kongavarða, Argir

Her kanst tú vera við, tí enn eru nakrar íbúðir á 102 m² og á 131 m², nøkur vinnuhæli í stovuhædd á 130 m² og nøkur raðhús á 209 m² eftir til sølu. Øll kunnu keypa. Talan er uttan iva um biligasta fermetrapríis, tú kanst byggja fyrri í dag, so talan er óivað eisini um eina góða íløgu. Tú kanst sjálv/ur gera av, hvat slag av gólvi, tú vilt hava og snið og lit á køki og baðirúmsinnbúgví. Set teg í samband við okkum og fá meira at vita.



Marglætisíbúð
– undir Gráasteini blokkur 2 / C hædd 5
Íbúðin er 105 m² + 12 m² goymslurúm. Í kjallaranum er eisini felagsrúm til súklur og barnavagnar. Íbúðin verður væntandi liðug at flyta inn í síðst í januar 2008. Alt er á einari hædd: inngongd, forstova, grovkøkur, køkur / stova út í eitt, baðirúm við brúsu og tvey kømur. Møguleiki er fyrri einum eyka kamar. Alt er úr besta tilfari, so sum baðirúmsmøblar og køkur frá HTH. Allar køkshvítvørur eru »Miele«, og vaskimaskina, turkitrumla og flatskermur eru við. Hitii er í øllum gólvunum og alt verður nýmálað. Íbúðin liggur á 5. hædd. Liifta er upp og stór altan er út frá stovuni. Útsýni er út á fjørðin og yvir á Nólsoynna. Prísuppskot: kr. 2.000.000,00



Sethús – Reynsgøta 33, Argir
Húsini eru í 2 hæddum – niðara hædd á 114 m² og ovara hædd 70 m² – í alt 184 m². Stórt stoypt bilhús á 40 m² er við síðuna av og hjallur á 6 m² er omanfyri húsini. Grundkíð er 523 m². Byggiár: 1986. Húsini eru dagfórd so við og við og alt er snøgt og í sera góðum standi. Í niðaru hædd er inngongd, durur, gongd, stórir køkur, borðstova / stova, hjúnarrúm, baðirúm, kamar, trappurúm / skápsrúm og bryggers / vaskirúm / fyrrúm. Í ovaru hædd er trappupallur / alrúm / arbeiðsrúm / sjónvarpsstova og 2 kømur. Útigólv / terassa er aftanfyri og garður / urtagarður er runt húsini. Skálantennuskipan er til húsini. Tey standa í barnavinarligum, friðarligum og veður-góðum umhvørvi nær við dagstovnar og ítróttarøki og hava avbera gott útsýni yvir Havnina. Prísuppskot: kr. 2.400.000,00.



Íbúð – undir Kongavarða, Argir
Frálíka íbúðin undir Kongavarða er 102 m² til støddar og harafturat er felagsøki, trappugongd og lyfta. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug síðst í 2008. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkum og barnavinarligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 3. hædd og hevur panoramaútsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.755.000,00



Sethús – Steinagerði 1, Kvívík
Húsini eru í 3 hæddum – samlað búvidd 92,5 fermetrar. Grundkíð er 110 fermetrar. Byggiár: uml 1900. Húsini verða nýtt sum summarhús, men eru eisini væl egnað til heilársbústað. Húsini hava laðaða grótgrund, klædningurin er timbur, vindeygini úr træ og takið aluminium. Tak og mest sum øll vindeygini eru skift í 1999, og nýggj undirsløg eru sett upp undur miðhæddina í 2006. Húsini eru í góðum standi. Í miðhæddini er durur, gongd, baðirúm, køkur og stova. Í ovastu hædd er trappupallur og 2 kømur. Í niðastu hædd er vaskirúm / fyrrúm / kjallarárum. Húsini standa væl fyrri beint við ánnu og hava gott útsýni yvir bygdina og út á víkina. Prísuppskot: kr. 850.000,00.



Sethús – Stoffalág 29, Tórshavn
Húsini eru í 1 hædd við lágum kjallara og lofti – samlað búvidd 65 m². Grundkíð er 509 m². Byggiár: 1985. Húsini eru nýliga dagfórd. Har er inngongd, durur / garderoba, baðirúm, køkur / borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm og 2 kømur. Garður / urtagarður er runt húsini, sum standa í veðurgóðum og vøkum umhvørvi og hava sera gott útsýni yvir friðað øki, fjørðin og yvir á Nólsoynna. Prísuppskot: kr. 1.900.000,00.



Sethús / 2 íbúðir – Bakkav. 43, Sørvágur
Húsini, ið eru í alt um 170 m², hava 2 sjálvstøðugar íbúðir – onnur á um 90 m² og hin á um 80 m². Húsini eru bygd í 80' unum, men umbygd og dagfórd í 2007. Vestara íbúð er nýggj. Har er inngongd, durur / gongd, køkur / alrúm / borðstova / stova, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Í eystaru íbúð er í neðra: inngongd, gongd / trappugongd, baðirúm / vaskirúm og 3 kømur. Í erva er køkur / alrúm / stova og wc. Húsini standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi og hava gott útsýni úr erva. Prísuppskot: kr. 975.000,00.



Sethús – Frammi í Gerði, Kvívík
Húsini eru í 2 hæddum – samlað búvidd 248 fermetrar. Grundkíð er 561 fermetrar. Byggiár: 1989. Húsini hava stoypta grund, klødd við timbur og hava aluminiumtak. Stoypt trappa er runt húsini. So tað er sera væl atkomiligt omanfyri húsini. Í ovaru hædd er durur, gongd, køkur, stova, wc, baðirúm, 2 kømur, hjúnarrúm, skrivstova, hjallur og 2 svalar. Í niðaru hædd er nýtt vaskirúm / fyrrúm, og hartil er kjallarárum og garaga. Húsini standa ovarliga í bygdini beint við skúlan og hava frítt útsýni út á víkina og yvir bygdina. Prísuppskot: kr. 1.550.000,00.



Tvíhús – Víkavegur 11, Klaksvík
Húsini eru eini tvíhús í 3 hæddum – samlað búvidd uml. 122 fermetrar. Grundkíð er 117 fermetrar. Byggiár: 1951/52. Húsini eru stoypt upp og eru klødd við aluminiumsplátum, hava eternittak og plastik/træ vindeyg. Í miðhæddini er gongd, køkur / stova. Í ovastu hædd er gongd, baðirúm, skrivstova, 2 kømur og hjúnarrúm. Í niðastu hædd er kamar, kjallarárum / fyrrúm / vaskirúm og goymslurúm. Húsini standa mitt í býnum og hava sera vakurt útsýni yvir Klaksvíkina.



Grundstykki við grundum – Sjóvartún 10, Vestmanna
Ognin er eitt planerað og byggiklárt grundøki við ástandandi grundum til sethús og garagu úr beton. Væl ber til at byggja á grundirnar. Allar innleggingar sum kloak, vatn el og annað er tókt. Økið liggur sera væl fyrri mitt í bygdini nær við handlar o.a.



Sethús – millum Gilja 70, Hoyvík
Húsini er eini væl umsitin sethús við íbúð og stórarí garasju í kjallarinum. Húsini eru í trimum hæddum, kjallari og miðhædd á uml. 109 m² hvør og loftshæddin er 87 m². Húsini eru bygd 1988 / 2006. Tá er íbúðin í kjallarinum og miðhædd alt gjørt av nýggjum. Húsini hava stoypta kjallarahædd, yvirtromin er úr rotfríðum timbri. Tekjan er takt við ícopal. Út frá stovuhæddini er ein stór altan, sum vendir rætt í mun til sólina. Í miðhæddini er gong, køkur, stova, baðirúm og stórt hjúnarrúm. Í ovastu hædd er eitt stórt rúm. Í niðastu hæddini er durur, gong, køkur, stova, kamar, baðirúm, stór garasja við inngongd beinleiðis inn í kjallaran og trappa upp á stovuhæddina. Húsini liggja frítt fyrri, hava gíring og urtagarð runt húsini. Dagstovnur og fót-bóltsvollur er beint yvirav og gott bussamband er oman í býin.



Tvíhús – Egholmstrøð 5, Tórshavn
Húsini eru eini tvíhús í 2 hæddum – samlað búvidd 120 fermetrar. Grundkíð er 300 fermetrar. Byggiár: 1988. Húsini eru klødd við timbur, hava trævindeygu og aluminiumtak. Í niðaru hædd er gongd, baðirúm, køkur, kamar, stova, vaskirúm / fyrrúm og útigólv. Í ovaru hædd er gongd, hjúnarrúm, baðirúm, 2 kømur. Garður við runnun er runt húsini. Húsini standa sera væl fyrri mitt í býnum, beint við handilsmiðstöð, og stutt er til alt. Prísuppskot: kr. 1.900.000,00.

Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum. Hevur tú hug til at selja?
– Vinaliga, set teg í samband við okkum.