

inni - trygt og ómaksleyst til hús

Íbúðir, raðhús og vinnuhøli – undir Kongavarða, Argir

Her kanst tú vera við, tí enn eru nakrar íbúðir á 102 m² og á 131 m², nøkur vinnuhøli í stovuhædd á 130 m² og nøkur raðhús á 209 m² eftir til sølu. Nú kunnu øll keypa. Talan er uttan iva um bílagasta fermetraprís, tú yvirhøvur kanst byggja fyri í dag, so talan er óivað eisini um eina sera góða íløgu. Tú kanst velja millum ymisk gólv og ymisk snið og lit á køki. Set teg í samband við okkum og fá meira at vita.



Tvíhús – Grønlandsvegur 66, Tórshavn
Bygd verða tvíhús í tveimum hæddum við kvisti stødd uml. veghædd 67m2 og loftshædd 58 m2. Húsini, sum eru tey vælkendu Suðuroyarhúsini (eins snið sum myndin), verða seld lyklaklár tvs. við køki og baðirúmsmøblum - tó uttan máling og tapet innan. Húsini verða málaði uttan (lit eftir ynski frá kundinum) og vindeyguni eru hvítmálað við sprossum. Í niðaru hædd er durur, gong, trappa til loftshæddina, baðirúm við brúsu, vaskakøkur við hurð út í tún, køkur / borðstova / stova við útgongd út á útigólv. Í ovaru hædd er gong, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Try parkeringspláss verða til hvørt húsi. Er ynski um tað, er pláss fyri at gera garasju til hvørt húsið. Stutt til gongu oman í miðbýin, í skúla, dagstovn og til handils. Útsýni er oman yvir býin og út á Nólsoynna.



Íbúð – Niðaragøta 4, Hoyvík
Stór íbúð í tveimum hæddum, búvidd 95 fermetrar. Byggiár: 2002. Íbúðin er innrættað við miðhædd og loft og ovastaloft til goymslu. Íbúðin er sera rúmlig og hevur hita í gólvinum í baðirúmi, bæði í erva og í neðra, í durinum og í vaskirúminum. Hvítvørinar í køkinum eru av merkinum "Gram". Íbúðin hevur fjárhita og lága orkukrøking og er í góðum standi - klár at flyta inn. Í niðaru hædd er gong, vaskirúm / fyrrúm, stova / køkur, wc og goymslurúm. Í ovaru hædd er gongd, hjúnarrúm, klædnarúm, baðirúm og tvey kømur. Í búðin stendur í friðaligum umhvørvi við góðum parkeringsviðurskiftum, og vakurt og frítt útsýni er út á Nólsoynna og yvir Nólsoyarfjørð.



Íbúð – undir Kongavarða, Argir
Frálíka íbúðin undir Kongavarða er 102 m² til støddar og harafturat er felagsøki, trappugongd og lyfta. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug síðst í 2008. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spælipláss, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 3. hædd og hevur panoramuútsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.755.000,00



Jørð – Skálávegur, Vágur
Ognin er jørð í Vági matr.nr. 357 og 358, sum liggja lið um lið - í alt 2.253 m². Stykkið, sum er væl egnað til grundstykkir, liggur sera væl fyri óvaliga mitt í bygðini við sera góðum útsýni yvir fjørðin og vestur yvir. Til ognina hoyrir eisini traðarstykki á 9.337 m² og 2 gyllin í Toftahaga. Prísuppskot: kr. 135 fermeturin fyri grundstykkini.



Sethús – Skraddaragøta 7, Sandavágur
Húsini eru í 3 hæddum á 50 m² - í alt 150 m². Byggiár: uml. 1946. Í miðhæddini er køkur, stova og gong. Í ovastu hædd eru 3 kømur, baðirúm, wc, goymsla og ovasta loft til goymslu. Í niðastu hædd er vaskirúm / fyrrúm / kjallarárum. Húsini standa væl fyri í friðarligum umhvørvi miðskeiðis í bygðini og hava hampiligt útsýni.



Sethús – undir Gráasteini 33, Tórshavn
Húsini eru í 2 hæddum - niðara á 84,24m² og ovara á 63,72m² - í alt 147,96 m². Grundkíð er 475m². Byggiár: 1982. Húsini eru væl hildin í góðum standi. M.a. eru nýggj gólv, hurðar og vindeygu omandeftir í ovaru hædd og nýtt gólv í stovuni og í gongini. Í niðastu hædd er inngongd, hjállur, gongd / garderoba, baðirúm, bryggers, køkur / borðstova / alrúm, borðstova / stova. Í erva er trappupallur / sjónvarpsstova / alrúm, hjúnarrúm við egnum baðirúmi, 2 kømur. Garður / urtagarður er runt húsini. Har er gott bussamband og stutt til skúlar og dagstovnar. Húsini standa nær býnum í vøkrum umhvørvi og hava sera gott útsýni oman yvir býin og út á fjørðin.



Grundstykki – undir Borgarhálsi, Velbastaður
Ognin er eitt grundkíð á 770 fermetrar, sum liggur væl fyri við góðum atkomumøguleikum. Grundkíð verður í lötuni planera og gjørt byggiklárt. Grundkíð verður selt, um hósandi boð fæst.



Tvíhús – Egholmstrøð 5, Tórshavn
Húsini eru eini tvíhús í 2 hæddum - samlað búvidd 120 fermetrar. Grundkíð er 300 fermetrar. Byggiár: 1988. Húsini eru klødd við timbur, hava trævindeygu og aluminíumstak. Í niðaru hædd er gongd, baðirúm, køkur, kamar, stova, vaskirúm / fyrrúm og útigólv. Í ovaru hædd er gongd, hjúnarrúm, baðirúm, 2 kømur. Garður við runnun er runt húsini. Húsini standa sera væl fyri mitt í býnum, beint við handilsmiðstöð, og stutt er til alt. Prísuppskot: kr. 1.900.000,00.



Stór trøð – Norðuri í Sundum, Kollafjørður
Ognin er eitt stórt jarðarstykki / trøð innangarðs á uml. 10.520 fermetrar. Ognin, ið er væl egnað til grundstykki, liggur sera væl fyri í náttúruvøkrum og friðarligum umhvørvi við sera góðum útsýni og atgongd til veg. Ognin verður seld, um hósandi boð fæst.



Sethús – millum Gilja 70, Hoyvík
Húsini er eini væl umsitin sethús við íbúð og stórari garasju í kjallarinum. Húsini eru í trimum hæddum, kjallari og miðhædd á uml. 109 m² hvør og loftshæddin er 87 m². Húsini eru bygd 1988 / 2006. Tá er íbúðin í kjallarinum og miðhædd alt gjørt av nýggjum. Húsini hava stoypta kjallarahædd, yvirtromin er úr rotfríðum timbri. Tekjan er takt við ícopal. Út frá stovuhæddini er ein stór altan, sum vendir rætt í mun til sólna. Í miðhæddini er gong, køkur, stova, baðirúm og stórt hjúnarrúm. Í ovastu hædd er eitt stórt rúm. Í niðastu hæddini er durur, gong, køkur, stova, kamar, baðirúm, stór garasja við inngongd beinleiðis inn í kjallaran og trappa upp á stovuhæddina. Húsini liggja frítt fyri, hava giring og urtagarð runt húsini. Dagstovnur og fót-bóltsvøllur er beint yvirav og gott bussamband er oman í býin.



Serstøk hús við frálíkum útsýni – Argjavegur 6, Argir

Serstøku húsini eru 2 hæddum á 193 m² - í alt 386 m². Grundkíð er heilar 1037 m². Uppruna byggjárð er 1970, men mest sum alt er gjørt av nýggjum innan so við og við, so húsini eru væl hildin og í góðum standi. Í neðra er inngongd, durur, gongd / hall, millumgongd / goymslurúm, baðirúm, stova / kamar, inngongd / gongd, fyrrúm, kamar, kjallarárum, garaga / goymslurúm. Í erva er uppgongd, køkur / alrúm / borðstova, stova / hugnastova við eldstaði / brenniovni, gongd / arbeiðsrúm, baðirúm, hjúnarrúm við egnum baðirúmi við brúsu og gosbað, 2 stór kømur. Harafturat er stórir bílskúrir á 33 m², stórir garður / urtagarður uttanum. Framman fyri er innilokaður garður við útigólvi, grasplenu og runnum. 6 bílar kunnu standa í túninum og stórt p-pláss er við síðuna av. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum øki og hava eitt heilst einastandandi gott útsýni oman í bátahavnina, út á fjørð og inn yvir Havnina. Skúli, barnagarður, bussamband og handil er nær við. Húsini verða seld, um hósandi boð fæst.

Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum. Hevur tú hug til at selja?
– Vinaliga, set teg í samband við okkum.