

**inni** - trygt og ómaksleyst til hús

Íbúðir, raðhús og vinnuhæli – undir Kongavarða, Argir

Her kanst tú vera við, tí enn eru nakrar íbúðir á 102 m<sup>2</sup> og á 131 m<sup>2</sup>, nøkur vinnuhæli í stovuhædd á 130 m<sup>2</sup> og nøkur raðhús á 209 m<sup>2</sup> eftir til sølu. Nú kunnu øll keypa. Talan eruttan iva um biligasta fermetraprís, tú yvirhøvur kanst byggja fyrri í dag, so talan er óivað eisini um eina sera góða íløgu. Tú kanst velja millum ymisk gólv og ymisk snið og lit á køki. Set teg í samband við okkum og fá meira at vita.



**Tvíhús – Grønlandsvegur 66, Tórshavn**  
Bygd verða tvíhús í tveimum hæddum við kvisti stødd uml. veghædd 67m2 og loftshædd 58 m2. Húsini, sum eru tey vælkendu Suðuroyarhúsini (eins snið sum myndin), verða seld lyklaklár tvs. við køki og baðirúmsmøblum - tó uttan málning og tapet innan. Húsini verða málaði uttan (lit eftir ynski frá kundinum) og vindeyguni eru hvítmálað við sprossum. Í niðaru hædd er durur, gong, trappa til loftshæddina, baðirúm við brúsu, vaskakukur við hurð út í tún, køkur / borðstova / stova við útgongd út á útigólv. Í ovaru hædd er gong, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Try parkeringspláss verða til hvørt hús. Er ynski um tað, er pláss fyri at gera garasju til hvørt húsið. Stutt til gongu oman í miðbýin, í skúla, dagstovn og til handils. Útsýni er oman yvir býin og út á Nólsoynna.



**Íbúð – Niðaragøta 4, Hoyvík**  
Stór íbúð í tveimum hæddum, búviðd 95 fermetrar. Byggiár: 2002. Íbúðin er innrættað við miðhædd og loft og ovastaloft til goymslu. Íbúðin er sera rúmlig og hevur hita í gólvinum í baðirúmi, bæði í erva og í neðra, í durinum og í vaskirúminum. Hvítvørinar í køkinum eru av merkinum "Gram". Íbúðin hevur fjarðhita og lága orkukræft og er í góðum standi - klár at flyta inn í. Niðaru hædd er gong, vaskirúm / fyrrúm, stova / køkur, wc og goymslurúm. Í ovaru hædd er gongd, hjúnarrúm, klædnarúm, baðirúm og tvey kømur. Í búðin stendur í friðaligum umhvørvi við góðum parkeringsviðurskiftum, og vakurt og fritt útsýni er út á Nólsoynna og yvir Nólsoyarfjørð.



**Sethús - Argjavegur 41B, 160 Argir**  
Húsini eru í 3 hæddum, miðhædd og kjallari 67 m2 hvør, umframt óinnrættað loft uml. 35 m2. Grunddókið er 543 m2. Í miðhæddini eru nýmótans køkur, stova, 2 kømur, baðirúm, gongd, hjallur og vindfang. Í kjallarahæddini er sjálvstøðug íbúð við køki, stovu, kamari, baðirúmi og gongd, umframt kjallara-/fyrrúm. Loft sum er óinnrættað kann innrættast. Húsini eru í góðum standi, standa í friðarligum, barnavinarligum og veðurgóðum umhvørvi, og hava rímligt útsýni. Byggiár: 1964 Húsini verða seld um hóskaði boð fæst.



**Virkisbygningur - Víkarvegur 1, 690 Oyndarfjørður**  
Bygningurin er í 2 hæddum - hvør hæddin er uml: 125 fermetrar. Grunddókið er uml. 450 fermetrar. Byggiár: 1988. Bygningurin hevur verið brúktur til vinnuligt endamál. Húsini hava stoypta grund, eru klødd við timbri og hava aluminiumstak. Í niðaru hædd er móttøka og stór holl. Í ovaru hædd er gongd, kantina, 2 goymslurúm, skiftirúm, 2 wc og kontór. Bygningurin stendur á kaiðinum á Oyndarfjørður. Prísuppskot: 1.000.000



**Handils-og skrivstovubygningur: Á Sondum 14, 360 Sandavágur**  
Kjallari: Handilshøli og trappa uppá miðhæddina + eitt kjallararúm. Miðhædd: Handilshøli, tekukøkur og trappa uppá loftshæddina. Loft: Handilshøli, wc og klárt til te køk. Frágreiðing: Bygningur í trimum hæddum, stødd hvør hæddin 90 m2 + ein garasja 23 m2. 2 leigumál eru í bygninginum og loyvið fyliggur at byggja eina hædd uppá garasjuna. Bygningurin liggur væl fyri mitt í gomlu bygdini og parkeringsøki er til ognina. Húsini verða seld um nøktandi boð verður givið!



**Sethús – undir Gráasteini 33, Tórshavn**  
Húsini eru í 2 hæddum - niðara á 84,24m<sup>2</sup> og ovara á 63,72m<sup>2</sup> - í alt 147,96 m<sup>2</sup>. Grunddókið er 475m<sup>2</sup>. Byggiár: 1982. Húsini eru væl hildin í góðum standi. M.a. eru nýggj gólv, hurðar og vindeygu omandeftir í ovaru hædd og nýtt gólv í stovuni og í gongini. Í niðastu hædd er inngongd, hjallur, gongd / garderoba, baðirúm, bryggers, køkur / borðstova / alrúm, borðstova / stova. Í erva er trappupallur / sjónvarpsstova / alrúm, hjúnarrúm við eignum baðirúmi, 2 kømur. Garður / urtagarður er runt húsini. Har er gott bussamband og stutt til skúlar og dagstovnar. Húsini standa nær býnum í vøkrum umhvørvi og hava sera gott útsýni oman yvir býin og út á fjørðin.



**Sethús: Undir Gøtuni 10, 210 Sandur**  
Húsini eru í 3 hæddum, herav miðhædd uml. 60 m2 og loft uml. 30 m2 og kjallari uml. 60 m2. Grunddókið er 690 m2. Á loftinum eru 3 kømur, wc og útløft. Í miðhæddini eru køkur við kova, stór stova, kamar, baðirúm og gongd. Kjallarin er partvís uppdeildur í smærri rúm. Kjallur á uml. 8 fermetur niðanfyrri húsini. Her er talan um eldri sethús í barnavinarligum, friðarligum umhvørvi og sera góðum útsýni. Húsini hava nýggja klæðing á suður og eystursíðu, umframt nýggj vindeygu. Byggiár: uppr. uml. 1900. Húsini verða seld um hóskaði boð fæst.



**Íbúð – undir Kongavarða, Argir**  
Frálíka íbúðin undir Kongavarða er 102 m<sup>2</sup> til stóddar og harafturat er felagsøki, trappugongd og lyfta. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug síðst í 2008. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 3. hædd og hevur panoramaútsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.755.000,00



**Sethús: Víkavegur 6, 700 Klaksvík**  
Húsini eru í 3 hæddum - hvør hædd á uml 61,5 fermetrar. Grunddókið er 295 fermetrar. Byggiár: 1948 . Húsini eru stoypt heilt upp, klødd við aluminiumplatum, tann sunnnara síðan av húsini er klødd við timbur í 1994. Húsini blivu í 1974 total renueraði. Síðani 2002 hevur man skift vindeyguni út til plastikvindeygu, tey flestu gólvini, fleiri innveggir og hurðar. Í miðhæddini er gongd, køkur, stova og trappu niðurgongd. Í ovastu hæddini er gongd, hjúnarrúm, brúsrúm, wc og 4 kømur. Í niðastu hæddini er niðurgongd, køkur/ stova, kjallararúm/ fyrrúm. Húsini hava sera vakurt útsýni yvir Klaksvíkina.



**Sethús - Bótolsvegur 11, Miðvágur**  
Húsini eru í 3 hæddum - samlað búviðd uml 196 fermetrar. Grunddókið er 443 fermetrar. Byggiár 1930-unum /1995. Húsini hava betong grund, træ klæðning, træ vindeygu og aluminiumstak. Húsini blivu renoverað í 1995. Tá bleiv øll niðasta hæddin gjørd av nýggjum, stórum partur av ovastu hæddini og ein partur av miðhæddini. Harumframt er tikið eisini skift. Í niðastu hæddini er gongd, 2 kømur, baðirúm, kjallararúm/ fyr/ vaskirúm og goymslurúm undir trappuni. Í miðhæddini er durur/ gongd, køkur og stova. Í ovastu hæddini er gongd, wc, 2 kømur og fleiri innbygd skáp. Urtagarður er niðanfyrri húsini. Húsini hava gott útsýni. Prísuppskot: 950.000



**Virkisbygningur: Norðadalur, 178 Norðadalur**  
Talan er um eina 1500 m2 stóra nýggja holl sum kann nýtast til ymisk endamál. Hollin er í lötini útgjørd við biofíltur og stórum smolttangum. Hollin stendur á leigaðum økið, 11.321 m2. Á sama øki eru eisini lutir og aðrir bygningar sum hava verið nýttir til alivirksemi, m.a. vatnhús, byrging, startfóringshöll við køki, skrivstovu, wc, eisini eru kørtangar, biofíltur og eltalva. Væl egnað til ymiskt virksemi, sera gott til hestar. Hollin kann nýtast til riðuhöll, stødd og hædd kann sammetast við eina stóra ítróttarhøll. Ferðavinna, ítróttur, er eisini ein møguleiki. Økið liggur í sera vøkrum góðum og sløttum umhvørvi, ein hugnalig á rennur framvið økinum og vakurt útsýni yvir á Hest og Koltur við Sandoyinni í baksiðuni. Verður selt samlað ella hvør sær um nøktandi boð verður givið.

Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum. Hevur tú hug til at selja?  
– Vinaliga, set teg í samband við okkum.