

inni - trygt og ómaksleyst til hús

Íbúðir, raðhús og vinnuhöli – undir Kongavarða, Argir

Her kanst tú vera við, tí enn eru nakrar íbúðir á 102 m² og á 131 m², nökur vinnuhöli í stovuhædd á 130 m² og nökur raðhús á 209 m² eftir til sölu. Nú kunnu öll keypa. Talan er uttan íva um bilagasta fermetraprís, tú yvirhøvur kanst byggja fyri í dag, so talan er óívað eisini um eina sera góða ílgu. Tú kanst velja millum ymisk gólv og ymisk snið og lit á koki. Set teg í samband við okkum og fá meira at vita.



Sethús : Folagerði 5, 100 Tórshavn

Húsini eru í einari hædd á 100 fermetrar. Grundtökið er 698 fermetrar. Byggiár 1960/2003. Húsini eru gjørd av nýggjum frá 2003 til 2008. Tað einasta, sum stendur eftir av tí gamla húsini, er grundin, undirlögini, sperrurnar og ketilin. Tað er drenað av nýggjum bæði frammanfyri og aftanfyri húsini, umframt at alt er steinsett av nýggjum omanfyri húsini. Allar rørinleggingar eru eisini gjørdar av nýggjum, og oljutangin er skiftur. Húsini eru stoypt heilt upp, klødd við timbri, hava trævindeygu og dekratak. Innrætningur: durur, fyrrúm/ vaskirúm, gongd, baðirúm, køkur/ stova og 2 kømur. Núverandi eigarar hava fingið jättandi svar at byggja út omanfyri húsini. Húsini standa í sera veðurgóðum umhvørvi. Prísuppskot: 2.500.000,00



Sethús : Argjavegur 12, 160 Argir

Húsini eru í 3 hæddum – samlað búvidd 114 fermetrar. Grundtökið er 314 fermetrar. Byggiár: 1954. Húsini eru stoypt heilt upp, eru klødd við timbri, træ vindeygu og aluminiumstak. Ymskar umvælingar hava verið, tey seinastu árin. Húsini blivu bjálvað og klødd við timbri í 1995 og takið bleiv eisini skift tá. Í 2003/04 varð niðasta hæddini innrættað og oljufyringin og vindeyguni í niðastu hæddini skift. Køkurin varð skiftur 2004. Í miðhæddini er gongd, køkur og stova. Í ovastu hæddini er gongd, baðirúm og 3 kømur. Í niðastu hæddini er 2 kømur, vaskirúm/brúsrúm, wc, kjallarárum/fýrrúm. Prísuppskot: 1.700.000,00



Sethús - Argjavegur 41B, 160 Argir

Húsini eru í 3 hæddum, miðhædd og kjallari 67 m² hvør, umframt óinnrættað loft uml. 35 m². Grundtökið er 543 m². Í miðhæddini eru nýmótans køkur, stova, 2 kømur, baðirúm, gongd, hjallur og vindfang. Í kjallarahæddini er sjálvstøðug íbúð við køki, stovu, kamari, baðirúmi og gongd, umframt kjallara-/fýrrúm. Loft sum er óinnrættað kann innrætast. Húsini eru í góðum standi, standa í friðarligum, barnavinarligum og veðurgóðum umhvørvi, og hava rímligt útsýni. Byggiár: 1964 Húsini verða seld um hóslandi boð fæst.



Virkisbygningur - Víkarvegur 1, 690 Oyndarfjørður

Bygningurin er í 2 hæddum - hvør hæddin er uml. 125 fermetrar. Grundtökið er uml. 450 fermetrar. Byggiár: 1988. Bygningurin hevur verið brúktur til vinnuligt endamál. Húsini hava stoypta grund, eru klødd við timbri og hava aluminiumstak. Í niðaru hædd er móttøka og stór holl. Í ovaru hædd er gongd, kantina, 2 goymslurúm, skiftirúm, 2 wc og kontór. Bygningurin stendur á kai-økinum á Oyndarfjørður. Prísuppskot: 1.000.000



Handils- og skrivstovubygningur: Á Sondum 14, 360 Sandavágur

Kjallari: Handilshöli og trappa uppá miðhæddina + eitt kjallarárum. Miðhædd: Handilshöli, tekukur og trappa uppá loftshæddina. Loft: Handilshöli, wc og klárt til te køk. Frágreiðing: Bygningur í trimum hæddum, stødd hvør hæddin 90 m² + ein garasja 23 m². 2 leigumál eru í bygninginum og loyvið fyriliggur at byggja eina hædd uppá garasjuna. Bygningurin liggur væl fyri mitt í gomlu bygðini og parkeringsøki er til ognina. Húsini verða seld um nøktandi boð verður givið!



Sethús : Grønlandsvegur 60, 100 Tórshavn

Hugnalig sethús við stórum "ateljari" og garasju. Húsini eru í einari hædd á 167 fermetrar og hartil er garasja á 25 fermetrar. Húsini eru klødd við timbri, hava trævindeygu og aluminiumstak. Har er inngongd, durur, gongd, 2 wc, stova, køkur, bryggers, hjúnarrúm, stórt baðirúm við brúsu og baðikari, 2 kømur, atletier, og hjallur. Húsini eru væl eignað til bústað eins og til vinnuligt endamál so sum teknistovu o.a. Urtagarður er niðanfyri húsini, sum standa stutt frá miðbýnum við sera góðum útsýni yvir Havnina og Nólsoyarfjørð. Prísuppskot: 2.500.000,00



Sethús: Undir Gøtuni 10, 210 Sandur

Húsini eru í 3 hæddum, herav miðhædd uml. 60 m² og loft uml. 30 m² og kjallari uml. 60 m². Grundtökið er 690 m². Á loftinum eru 3 kømur, wc og útløft. Í miðhæddini eru køkur við kova, stór stova, kamar, baðirúm og gongd. Kjallarin er partvís uppdeildur í smærri rúm. Kjallur á uml. 8 fermetur niðanfyri húsini. Her er talan um eldri sethús í barnavinarligum, friðarligum umhvørvi og sera góðum útsýni. Húsini hava nýggja klæðing á suður og eystursíðu, umframt nýggj vindeygu. Byggiár: uppr. uml. 1900. Húsini verða seld um hóslandi boð fæst.



Íbúð – undir Kongavarða, Argir

Frálíka íbúðin undir Kongavarða er 102 m² til stóðdar og harafturat er felagsøki, trappugongd og lyfta. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug síðst í 2008. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkum og barnavinarligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 3. hædd og hevur panoramuútsýni yvir alla Havnina, Nólsoy og fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.755.000,00



Sethús: Víkavegur 6, 700 Klaksvík

Húsini eru í 3 hæddum - hvør hædd á uml. 61,5 fermetrar. Grundtökið er 295 fermetrar. Byggiár: 1948. Húsini eru stoypt heilt upp, klødd við aluminiumplatum, tann sunnnara síðan av húsini er klødd við timbur í 1994. Húsini blivu í 1974 total renueraði. Síðani 2002 hevur man skift vindeyguni út til plastikvindeygu, tey flestu gólvini, fleiri innveggir og hurðar. Í miðhæddini er gongd, køkur, stova og trappa niðurgongd. Í ovastu hæddini er gongd, hjúnarrúm, brúsrúm, wc og 4 kømur. Í niðastu hæddini er niðurgongd, køkur/ stova, kjallarárum/ fýrrúm. Húsini hava sera vakurt útsýni yvir Klaksvíkina. Prísuppskot : 1.550.000,00



Sethús - Bótølvsvetur 11, Miðvágur

Húsini eru í 3 hæddum - samlað búvidd uml. 196 fermetrar. Grundtökið er 443 fermetrar. Byggiár 1930-unum /1995. Húsini hava betong grund, træ klæðning, træ vindeygu og aluminiumstak. Húsini blivu renuerað í 1995. Tá bleiv øll niðasta hæddin gjørd av nýggjum, stórar partur av ovastu hæddini og ein partur av miðhæddini. Harumframt er takið eisini skift. Í niðastu hæddini er gongd, 2 kømur, baðirúm, kjallarárum/ fýr/ vaskirúm og goymslurúm undir trappuni. Í miðhæddini er durur/ gongd, køkur og stova. Í ovastu hæddini er gongd, wc, 2 kømur og fleiri innbygd skáp. Urtagarður er niðanfyri húsini. Húsini hava gott útsýni. Prísuppskot: 950.000



Virkisbygningur: Norðadalur, 178 Norðradalur

Talan er um eina 1500 m² stóra nýggja holl sum kann nýtast til ymisk endamál. Hollin er í lótni útgjørd við biofíltur og stórum smolttangum. Hollin stendur á leigaðum økið, 11.321 m². Á sama øki eru eisini lutir og aðrir bygningar sum hava verið nýttir til alivirksemi, m.a. vatnhús, byrging, startfóringshöll við køki, skrivstovu, wc, eisini eru kørtangar, biofíltur og eltalva. Væl eignað til ymiskt virksemi, sera gott til hestar. Hollin kann nýtast til riðuhöll, stødd og hædd kann sammetast við eina stóra ítróttarhøll. Ferðavinna, ítróttur, er eisini ein møguleiki. Økið liggur í sera vøkrum góðum og sløttum umhvørvi, ein hugnalig á rennur framvið økinum og vakurt útsýni yvir á Hest og Koltur við Sandoyinni í baksiðuni. Verður selt samlað ella hvør sær um nøktandi boð verður givið.



Virkisbygningur Húsagarður, 513 Syðrugøta

Talan er um Køstin í Syðrugøtu, sum er ein stoypt grund –209 fermetrar – sum stendur oman móti sjóarmálanum. Møðuleiki er at gera ein kantórbygning omaná grundina og loyvi er til tað. Prísuppskot : 295.000,00



Sethús : Mouritsarvegur 1, 188 Hoyvík

Húsini eru í 2 hæddum – samlað búvidd uml. 230 fermetrar og ein krúpiðkjallari á 40 fermetrar umframt ein garaga á 40 fermetrar. Grundtökið er 538 fermetrar. Byggiár: 1983. Húsini hava hava stoypta grund, eru klødd við timbur, hava trævindeygu og jarntak. Í ovaru hædd er inngongd, durur, wc, køkur, stova við brennivni, gongd, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðaru hædd er inngongd, kamar, baðirúm, stova, vaskirúm / kjallarárum, hjallur og krúpiðkjallari / fýrrúm. Garður og urtagarður er runt húsini. Húsini hava gott útsýni og góðar parkeringsmøguleikar. Prísuppskot : 2.600.000,00

Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum.

**Hevur tú hug til at selja?
– Vinaliga, set teg í samband við okkum**

P/F inni • Niels Finsens Gøta 37
P.O. Box 364 • FO-110 Tórshavn
inni@inni.fo • Tlf. 35 42 00 • Fax 35 42 01

