

Tá vit seta búgv



Spara pengar og umhvørvið

- Keypt hvítvørur, sum eru A-merktar
- Vel gassovn fram um el, og induktionskomfyr fram um elkomfyr
- Nýt kókiplátu í staðin fyri ovn
- Kóka vatn við el-ketli
- Hong klæðini upp í staðin fyri turkitrumlu
- Set uppvaskimaskinuna til kalt vatn
- Sløkk tól, sum standa á standby og spar 1000 krónur árliga
- Skift ótøtt vindeygu
- Skrúva hitan fyri, tá tú luftar út
- Bjálva húsin vael
- Nýt ljósdoymara og -fólara
- Nýt spariperur

Áðrenn tú skrivar undir:

Keyparar eru illa vardir í Føroyum. Lat altíð ein advokat umboða teg móttvegis seljara/ meklara. Og bið altíð eitt lið av handverkarum kanna húsin/íbúðina vael og virðiliga, áðrenn tú setur navn við á bindandi linjuna..

Minst til:

Kanna eisini kring húsin. Er alt í lagi viðvíkjandi frænsli, rørum og kloakkini?

Samhald og samanhald

Um tú keypir eina íbúð, sum hoyrir til eitt eigarafelag, hevur tú skyldu til at fylgja avgerðum, sum felagið tekur. Til dømis í sambandi við at skifta klædning og vindeygu.

Bið altíð um eitt skrivligt tilboð á stórar orðrar – bæði vørur og tænastr, og samanber tilboðini áðrenn tú tekur av
Bið altíð um í minsta lagi 20-25 prosent í avslátri á byggiftir, køk, baðirúm, bil, hvítvørur, máling..



Ráðgeving til størstu íløguna í lívinum

At keypa ella byggja bústað er ein av størstu íløgnum í lívinum. Tí loysir seg at vera vael fyrireikað og hava góða ráðgeving, eisini í sambandi við fígging.

Góð fíggarlig ráðgeving ger, at gerandisdagurin hongur saman eftir bústaðabygging ella bústaðakeyp.

- Júst nú mæla vit fólki til at hyggja nærri at real-kredittlånunum. Renturnar á okkara rentutillagingarlånunum hava verið fallandi, og í lötuni eru hesi lán attraktiv í mun til vanlig lán. Rentan á hesum lánunum kann læsast føst í upp til 10 ár, og tað hevur sínar fyrimunir, sigur Øssur S. Nolsøe,

leiðari fyri privatkundadeildunum hjá Eik í Suðurstreymoy.

Eginfígging er góð at hava, og saman við fíggarráðgevanum finna tit eina sethúsafígging, so gerandisdagurin hongur saman.

Eisini ber til at biðja um ráðgeving, um tú til dømis vilt broyta bústaðin. Skal kjallarin innrættast? Bilhús ella hjallur byggjast? Hvussu skal rindast? Skal tað fíggjast? Skal sparast upp? Men minst samstundis til, at ráðgevin fyrst og fremst er tænar bankans, ið sum kunnugt hevur til endamáls at vinna pening frá fólki.

Húsalán við avmarkingum

Uppá húsalánið ber til at keypa tað, sum er fast í húsinum, so sum køk og baðirúmsmøblar. Ikki leysir lutir, so sum sofur, borð, stólar og teldur.

