

inni - trygt og ómaksleyst til hús

Raðhús undir Kongavarða, Tórshavn

Innilokaðu ráðhúsinu eru í 3 hæddum – í alt 209 m2. Harafturat er bilskýli. Húsinu verða gjørd liðug uttan, og alt verður gjørt liðugt uttan um húsinu. Húsinu eru klár til yvirtøku uml. 1. oktober 2008. Hetta er gjørt við yvirtøku: Miðhæddin: Betondekk er lagt í, trappuveggirnir eru beton, baðirúmið er sett inn, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp, vatn-, hitarør og ljósleiðari er lagt inn, har bryggersið er ætlað at vera. Ovasta hædd: Betondekk er lagt í, trappuveggurin er beton, baðirúmið er sett inn, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp, loftið er bjálvað og klárt at revla til gipsklædning. Niðasta hædd: Gólvíð er stoypt, trappuveggirnir eru beton, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp. Søkjast kann um afturrindan av mv. tó í mesta lagi kr. 150.000,00. Húsinu standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi og hava sera gott útsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prísuppskot 2.297.000,00



Sethús : Folagerði 5, 100 Tórshavn

Húsinu eru í einari hædd á 100 fermetrar. Grundkíð er 698 fermetrar. Byggiár 1960/2003. Húsinu eru gjørd av nýggjum frá 2003 til 2008. Tað einasta, sum stendur eftir av tí gamla húsinum, er grundin, undirslogin, sperrurnar og ketilin. Tað er drenað av nýggjum bæði frammanfyri og aftanfyri húsinu, umframt at alt er steinsett av nýggjum omanfyri húsinu. Allar rørinleggingar eru eisini gjørdar av nýggjum, og oljutangin er skiftur. Húsinu eru stoypt heilt upp, klødd við timbri, hava trævindeygu og dekrata. Innrætningur: durur, fyrrúm/ vaskirúm, gongd, baðirúm, køkur/ stova og 2 kømur. Núverandi eigarar hava fingið jättandi svar at byggja út omanfyri húsinu. Húsinu standa í sera veðurgóðum umhvørvi. Prísuppskot : 2.500.000,00



Sethús - Argjavegur 41B, 160 Argir

Húsinu eru í 3 hæddum, miðhædd og kjallari 67 m2 hvør, umframt óinnrættað loft uml. 35 m2. Grundkíð er 543 m2. Í miðhæddini eru nýmótans køkur, stova, 2 kømur, baðirúm, gongd, hjallur og vindfang. Í kjallarahæddini er sjálvstøðug íbúð við køki, stovu, kamari, baðirúmi og gongd, umframt kjallara-/fyrrúm. Loft sum er óinnrættað kann innrætast. Húsinu eru í góðum standi, standa í friðarligum, barnavinarligum og veðurgóðum umhvørvi, og hava rimiligt útsýni. Byggiár: 1964 Húsinu verða seld um hóskandi boð fæst.



Virkisbygningur Húsagarður, 513 Syðrugøta

Talan er um Køstin í Syðrugøtu, sum er ein stoypt grund – 209 fermetrar – sum stendur oman móti sjóarmálanum. Møðuleiki er at gera ein kantórbygning omaná grundina og loyvi er til tað. Prísuppskot : 295.000,00



Sethús : Mouritsarvegur 1, 188 Hoyvík

Húsinu eru í 2 hæddum – samlað búvidd uml. 230 fermetrar og ein krúpiðkjallari á 40 fermetrar umframt ein garaga á 40 fermetrar. Grundkíð er 538 fermetrar. Byggiár: 1983. Húsinu hava hava stoypta grund, eru klødd við timbur, hava trævindeygu og jarntak. Í ovaru hædd er inngongd, durur, wc, køkur, stova við brennivni, gongd, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðaru hædd er inngongd, kamar, baðirúm, stova, vaskirúm / kjallarrúm, hjallur og krúpiðkjallari / fyrrúm. Garður og urtagarður er runt húsinu. Húsinu hava gott útsýni og góðar parkeringsmøguleikar. Prísuppskot : 2.600.000,00



Sethús : Oysvíksvegur 12, Viðareiði.

Húsinu eru í 2 hæddum – samlað búvidd uml. 270 fermetrar íroknað garasju í niðara hæddini. Grundkíð er uml: 610 fermetrar. Byggiár: 1972. Húsinu hava hava stoypta grund, eru klødd við plastikk plátum, hava trævindeygu og jarntak. Í ovaru hædd er gong, køkur, stór stova, baðirúm, hjúnarrúm og 2 kømur. Í niðaru hædd er gong, 2 kømur, goymslurúm, arbeiðsrúm, fyrrúm, hjallur og garaga. Gíring við grasplenu er kring húsinu. Húsinu standa í friðarligum og natúrvøkrum umhvørvi.. Prísuppskot :1.100.000,00



Sethús : Grønlandsvegur 60, 100 Tórshavn

Hugnalig sethús við stórum "atelieri" og garasju. Húsinu eru í einari hædd á 167 fermetrar og hartil er garasja á 25 fermetrar. Húsinu eru klødd við timbur, hava trævindeygu og aluminiumtak. Har er inngongd, durur, gongd, 2 wc, stova, køkur, bryggers, hjúnarrúm, stórt baðirúm við brúsu og baðikari, 2 kømur, atletier, og hjallur. Húsinu eru væl eignað til bústað eins og til vinnuligt endamáð so sum teknistovu o.a. Urtagarður er niðanfyri húsinu, sum standa stutt frá miðbýnum við sera góðum útsýni yvir Havnina og Nólsoyarfjørð. Prísuppskot : 2.500.000,00



Grundstykki Velbastaður – 176 Velbastaður

Grundstykkið liggur í nýggjari útstyking, klárt er at fara undir at planera, mogleiki er at verða við í eini felags planerin. Stykkið liggur innast á blindvegi. Nýggi bylingurin liggur omanfyri byggina Velbastaður, sum er ein gomul bóndabygd, útsýnið verður púra frítt, omanfyir gomlu byggina, út á Hestur, Koltur og Sandoynna. Tætt við dagstovn, skúla og bussstoppstað



Íbúð – undir Kongavarða, Argir

Frálíka íbúðin undir Kongavarða er 102 m² til stóðdar og harafturat er felagsøki, trappugongd og lyfta. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug síðst í 2008. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 3. hædd og hevur panoramaútsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.755.000,00



Summarhús Leynar – 335 Leynar

Húsinu eru bygd síðst í 70-unum, uml. 50 fermetrar í einari hædd við krúpiðkjallara. Grundkíð er 412 fermetrar. Húsinu eru innrættaði soleiðis, gong, stova og køkur í einum, kamar pláss til 4 seingjarpláss, wc/brúsa og goymslurúm/ hjallur. Tey seinastu árinu eru umvælingar gjørdar, so sum bjálving, nýtt gólv í stovu og køki, hava eisini fingið miðstöðuhita. Út frá stovuni er stór altan hvar tú hevur gott og vakurt útsýni oman á sandin og í allar ættir. Húsinu liggja í fremstu røð í summarhúsaøkinum, beint við hugnalig løkju og parkeringspláss.



Tvíhús Skopun, Skopun.

Húsinu eru í 3 hæddum - samlað búvidd uml. 126 fermetrar. Grundkíð er uml: 72 fermetrar. Byggiár : 1920-unum. Húsinu hava stoypta grund, klødd við zink plátum og træ, hava trævindeygu og jarn tak. Í miðhæddini er gongd, baðirúm, køkur/ stova og kovi. Í ovastu hæddini er gongd og 2 kømur. Í niðastu hæddini er kjallarrúm/ fyrrúm. Prísuppskot: 400.000,00

Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum.

Hevur tú hug til at selja?

– Vinaliga, set teg í samband við okkum