

inni - trygt og ómaksleyst til hús

Raðhús undir Kongavarða, Tórshavn

Innilokaðu raðhúsinu eru í 3 hæddum – í alt 209 m². Harafturat er bilskýli. Húsinu verða gjørd liðug uttan, og alt verður gjørt liðugt uttan um húsinu. Húsinu eru klár til yvirtøku uml. 1. oktober 2008. Hetta er gjørt við yvirtøku: Miðhæddin: Betondekk er lagt í, trappuveggirnir eru beton, baðirúmið er sett inn, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp, vatn-, hitarør og ljósleiðari er lagt inn, har bryggersið er ætlað at vera. Ovasta hædd: Betondekk er lagt í, trappuveggurin er beton, baðirúmið er sett inn, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp, loftið er bjálvað og klárt at revla til gipsklæðning. Niðasta hædd: Gólvíð er stoypt, trappuveggirnir eru beton, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp. Søkjast kann um afturrindan av mv. g. tó í mesta lagi kr. 150.000,00. Húsinu standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi og hava sera gott útsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prísuppskot 2.297.000,00



Sethús : Mouritsarvegur 1, 188 Hoyvík

Húsinu eru í 2 hæddum – samlað búviðd uml. 230 fermetrar og ein krúpiðjallari á 40 fermetrar umframt ein garaga á 40 fermetrar. Grunddøkið er 538 fermetrar. Byggiár: 1983. Húsinu hava hava stoypta grund, eru klødd við timbur, hava trævindeygu og jartak. Í ovastu hædd er inngongd, durur, wc, køkur, stova við brenniovn, gongd, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðaru hædd er inngongd, kamar, baðirúm, stova, vaskirúm / kjallararúm, hjallur og krúpiðjallari / fyrrúm. Garður og urtagarður er runt húsinu. Húsinu hava gott útsýni og góðar parkeringsmøguleikar. Prísuppskot : 2.600.000,00



Grundstykki Velbastaður – 176 Velbastaður

Grundstykkið liggur í nýggjari útstykking, klárt er at fara undir at planera, møguleiki er at verða við í eini felags planerin. Stykkið liggur innast á blindvegi. Nýggi býlingurin liggur omanfyri bygdina Velbastaður, sum er ein gomul bóndabygd, útsýnið verður púra frítt, omanyvir gomlu bygdina, út á Hestur, Koltur og Sandoyinna. Tætt við dagstovn, skúla og busstoppistað



Virkisbygningur Húsagarður, 513 Syðrugøta

Talan er um Køstin í Syðrugøtu, sum er ein stoypt grund – 209 fermetrar – sum stendur oman móti sjóarmálanum. Møguleiki er at gera ein kantórbygning omaná grundina og loyvi er til tað. Prísuppskot : 295.000,00



Íbúð – undir Kongavarða, Argir

Frálíka íbúðin undir Kongavarða er 102 m² til stóddar og harafturat er felagskøki, trappugongd og lyfta. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug síðst í 2008. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagskøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringskøki. Íbúðin er á 3. hædd og hevur panoramaútsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prísuppskot: kr. 1.755.000,00



Summarhús Leynar – 335 Leynar

Húsinu eru bygd síðst í 70-unum, uml. 50 fermetrar í einari hædd við krúpiðjallara. Grunddøkið er 412 fermetrar. Húsinu eru innrættaði soleiðis, gong, stova og køkur í einum, kamar pláss til 4 seingjarpláss, wc/brúsa og goymslurúm/hjallur. Tey seinastu árinu eru umvælingar gjørdar, so sum bjálving, nýtt gólv í stovu og køki, hava eisini fingið miðstöðuhita. Út frá stovuni er stór altan hvar tú hevur gott og vakurt útsýni oman á sandin og í allar ættir. Húsinu liggja í fremstu røð í summarhúsaøkinum, beint við hugnalig lækju og parkeringspláss.



Sethús : Grønlandsvegur 60, 100 Tórshavn

Hugnalig sethús í einari hædd við stórum "ateljari" og garasju. Húsinu eru 167 fermetrar og hartil er garasja á 25 fermetrar. Húsinu eru klødd við timbur, hava trævindeygu og aluminiumtak. Har er inngongd, durur, gongd, 2 wc, stova, køkur, bryggers, hjúnarrúm, stórt baðirúm við brúsu og baðikari, 2 kømur, atletier, og hjallur. Húsinu eru væl egnað til bústað eins og til vinnuligt endamál so sum teknistovu o.a. Urtagarður er niðanfyrri húsinu, sum standa stutt frá miðbýnum við sera góðum útsýni yvir Havnina og Nólsoyarfjørð. Prísuppskot: 2.500.000,00



Sethús Joan paulsgøta 4, 410 Kollafjørður

Húsinu eru í 3 hæddum - samlað búviðd á 216 m². Grunddøkið er 500 m². Byggiár: 2001. Loftið er klárt at innrætta og nakað av tilfari fylgir við. Í miðhæddini er inngongd, durur við trappu til ovastu hædd, gongd, matarkøkur, borðstova / stova, hjúnarrúm, baðirúm, kamar og niðurgongd til niðastu hædd. Í ovastu hædd er stórt óinnrættað loft. Í niðastu hædd er inngongd, vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm, ið er klárt at innrætta og gera liðugt. Hartil er sjálvstøðug íbúð. Har er inngongd, durur / gongd, køkur / stova, baðirúm / vaskirúm og 2 kømur. Húsinu standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og hava frálíkt útsýni út á fjørðin. Spælipáss við graslíkisvølli er beint við, og skúli, barnagarður og handil er nærhendis. Prísuppskot : 2.000.000,00



Neyst Kollafjørður, 410 Kollafjørður

Ognin er eitt neyst í tveimum hæddum, hvør hæddin 50 fermetrar. Neystið stendur á kaiøkinum niðri við sjóarmálan. Talan er um 11 samanbygd neyst við brandmúrurum ímillum. Neystið, sum er til sølu, er nr.4 frá bátahylinum. Lætt er at koma til neystið við bili. Prísuppskot : 400.000,00



Sethús Rúnarvegur 27, 620 Runavík

Snotiligu húsinu eru í 3 hæddum harav 2 tær ovastu eru til sølu. Ovasta hæddin er 112m² og ovasta hæddin er 40m² - í alt 152 m². Grunddøkið er 659 m². Byggiár: 2003. Húsinu eru eini snotilig og sera væl bygd Norðseturhús, ið eru sum nýggj. Sera væl er ljóðbjálvað millum hæddirnar og í skilaveggjunum, so lítið og einki hoyrist millum hæddirnar. Í miðhæddini er hjallur, inngongd, gongd, bryggers / vaskirúm, køkur / alrúm, stova, kamar, millumgongd, hjúnarrúm, baðirúm, kamar. Í ovastu hædd er trappupallur / stova og kamar. Í niðastu hædd er fyrrúm felags við eiganar av niðastu hædd, sum er ein sjálvstøðug eigaíð. 3 parkeringspláss er til húsinu. Húsinu standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi og hava panoramaútsýni yvir bygdina og fjørðin. Stutt er til skúla, barnagarð, ítróttar- og handilsøki. Prísuppskot 1.200.000,00



Sethús Brattabrekka 19, 100 Tórshavn

Húsinu eru í 3 hæddum - samlað búviðd 259,60 m². Grunddøkið er 327 m². Byggiár: 1975. Húsinu eru væl hildin og dagførd so við og við. Í miðhæddini er: hjallur, inngongd, durur, gongd, matarkøkur, borðstova / stova við útgongd til altan, baðirúm / vaskirúm, 2 stór kømur. Í ovastu hædd er trappugongd, gongd, køkur / borðstova / stova, baðirúm / vaskirúm, 2 stór kømur og atgongd til ovastaloft. Í niðasta hædd er goymslurúm við atgongd til fyrrúm / vaskirúm og inngongd, durur, køkur, kamar uttan vindeyga, baðirúm frá kamari og inngongd, durur, baðirúm við atgongd til fyrrúm, stova og kamar. Garður / urtagarður er runt húsinu og astfaltlagt p-pláss er framman fyri. Húsinu standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi. Barnagarðar, skúlar og ítróttarøki eru nær við. Nakað av útsýni er frá ovaru hæddunum. Prísuppskot : 3.200.000,00



Sethús í Geilini 14, 380 Sørvágur

Húsinu eru í 3 hæddum hvør á 49 fermetrar - í alt 147 fermetrar. Hartil er hjallur á uml. 10 m². Grunddøkið er 218 m² og annars er eitt grunddøki á 329 m² hinumegin vegin. Húsinu eru bygd í 1950'unum og eru nakað dagførd so við og við. Í miðhæddini er inngongd, durur / gongd, wc, køkur, kovi, borðstova / stova. Í ovastu hædd er trappugongd, baðirúm og 4 kømur. Hartil er atgongd til stórt ovasta loft. Í niðastu hædd er vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm. Húsinu standa í vøkrum og veðurgóðum umhvørvi við frálíkum útsýni yvir bygdina og fjørðin. Prísuppskot 800.000,00

Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum.

**Hevur tú hug til at selja?
– Vinaliga, set teg í samband við okkum**