

inni - trygt og ómaksleyst til hús

Raðhús undir Kongavarða, Tórshavn

Innilokaðu raðhúsinu eru í 3 hæddum – í alt 209 m2. Harafurtur er bilskýli. Húsinu verða gjørd liðug úttan, og alt verður gjørt liðugt úttan um húsinu. Húsinu eru klár til yvirtøku uml. 1. oktober 2008. Hetta er gjørt við yvirtøku: Miðhæddin: Betondekk er lagt í, trappuveggirnir eru beton, baðirúmið er sett inn, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp, vatn-, hitarør og ljósleiðari er lagt inn, har bryggersið er ætlað at vera. Ovasta hædd: Betondekk er lagt í, trappuvegurin er beton, baðirúmið er sett inn, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp, loftið er bjálvað og klárt at revla til gipsklædning. Niðasta hædd: Gólvíð er stoypt, trappuveggirnir eru beton, innleggingar eru gjørdar klárar eftir okkara tekningum og dósir settar upp. Søkjast kann um afturrindan av mv.g. tó í mesta lagi kr. 150.000,00. Húsinu standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi og hava sera gott útsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prisuppskot 2.297.000,00



Sethús : Mouritsarvegur 1, 188 Hoyvík

Húsinu eru í 2 hæddum – samlað búvið uml. 230 fermetrar og ein krúpiðjallari á 40 fermetrar umframt ein garaga á 40 fermetrar. Grunddøkið er 538 fermetrar. Byggiár: 1983. Húsinu hava hava stoypta grund, eru klødd við timbur, hava trævindeygu og jarntak. Í ovaru hædd er inngongd, durur, wc, køkur, stova við brennivni, gongd, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðaru hædd er inngongd, kamar, baðirúm, stova, vaskirúm / kjallararúm, hjallur og krúpiðjallari / fyrrúm. Garður og urtagarður er runt húsinu. Húsinu hava gott útsýni og góðar parkerings-møguleikar. Prisuppskot : 2.600.000,00



Íbúð – undir Kongavarða, Argir

Frálíka íbúðin undir Kongavarða er 102 m² til stóddar og harafurtur er felagsøki, trappugongd og lyfta. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug síðst í 2008. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúrvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 3. hædd og hevur panoramaútsýni yvir alla Havnina, Nólsoynna og fjørðin. Prisuppskot: kr. 1.755.000,00



Summarhús Leynar – 335 Leynar

Húsinu eru bygd síðst í 70-unum, uml. 50 fermetrar í einari hædd við krúpiðjallara. Grunddøkið er 412 fermetrar. Húsinu eru innrættaði soleiðis, gong, stova og køkur í einum, kamar pláss til 4 seingjarpláss, wc/brúsa og goymslurúm / hjallur. Tey seinastu árinu eru umvælingar gjørdar, so sum bjálving, nýtt gólv í stovu og køki, hava eisini fingið miðstöðuhita. Út frá stovuni er stór altan har tú hevur gott og vakurt útsýni oman á sandin og í allar ættir. Húsinu liggja í fremstu røð í summarhúsaøkkinum, beint við hugnalig lækju og parkeringspláss.



Sethús í Geilini 14, 380 Sørvágur

Húsinu eru í 3 hæddum hvør á 49 fermetrar - í alt 147 fermetrar. Hartil er hjallur á uml. 10 m2. Grunddøkið er 218 m2 og annars er eitt grunddøki á 329 m2 hinumegin vegin. Húsinu eru bygd í 1950'unum og eru nakað dagførd so við og við. Í miðhæddini er inngongd, durur / gongd, wc, køkur, kovi, borðstova / stova. Í ovastu hædd er trappugongd, baðirúm og 4 kømur. Hartil er atgongd til stórt ovasta loft. Í niðastu hædd er vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm. Húsinu standa í vøkrum og veðurgóðum umhvørvi við frálíkum útsýni yvir bygðina og fjørðin. Prisuppskot 800.000,00



Neyst Kollafjørður, 410 Kollafjørður

Ognin er eitt neyst í tveimum hæddum, hvør hæddin 50 fermetrar. Neystið stendur á kaiokinum niðri við sjóvarmálan. Talan er um 11 samanbygd neyst við brandmúrur ímillum. Neystið, sum er til sølu, er nr.4 frá bátahylinum. Lætt er at koma til neystið við bili. Prisuppskot : 400.000,00



Sethús Rúnarvegur 27, 620 Runavík

Snotiligu húsinu eru í 3 hæddum harav 2 tær ovastu eru til sølu. Ovara hæddin er 112m2 og ovasta hæddin er 40m2 - í alt 152 m2. Grunddøkið er 659 m2. Byggiár: 2003. Húsinu eru eini snotilig og sera væl bygd Norðseturhús, ið eru sum nýggj. Sera væl er ljóðbjálvað millum hæddirnar og í skilaveggjunum, so lítið og einki høyrast millum hæddirnar. Í miðhæddini er hjallur, inngongd, gongd, bryggers / vaskirúm, køkur / alrúm, stova, kamar, millumgongd, hjúnarrúm, baðirúm, kamar. Í ovastu hædd er trappupallur / stova og kamar. Í niðastu hædd er fyrrúm felags við eigan av niðastu hædd, sum er ein sjálvstöðug eigarabúð. 3 parkeringspláss er til húsinu. Húsinu standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi og hava panoramaútsýni yvir bygðina og fjørðin. Stutt er til skúla, barnagarð, ítróttar- og handilsøki. Prisuppskot 1.200.000,00



Sethús Joan paulsgøta 4, 410 Kollafjørður

Húsinu eru í 3 hæddum - samlað búvið á 216 m2. Grunddøkið er 500 m2. Byggiár: 2001. Loftið er klárt at innrætta og nakað av tilfari fylgir við. Í miðhæddini er inngongd, durur við trappu til ovastu hædd, gongd, matarkøkur, borðstova / stova, hjúnarrúm, baðirúm, kamar og niðurgongd til niðastu hædd. Í ovastu hædd er stórt óinnrættað loft. Í niðastu hædd er inngongd, vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm, ið er klárt at innrætta og gera liðugt. Hartil er sjálvstöðug íbúð. Har er inngongd, durur / gongd, køkur / stova, baðirúm / vaskirúm og 2 kømur. Húsinu standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og hava frálíkt útsýni út á fjørðin. Spælipáss við graslíkisvølli er beint við, og skúli, barnagarður og handil er nærhendis. Prisuppskot : 2.000.000,00



Sethús Brattabrekka 19, 100 Tórshavn

Húsinu eru í 3 hæddum - samlað búvið 259,60 m2. Grunddøkið er 327 m2. Byggiár: 1975. Húsinu eru væl hildin og dagførd so við og við. Í miðhæddini er: hjallur, inngongd, durur, gongd, matarkøkur, borðstova / stova við útgongd til altan, baðirúm / vaskirúm, 2 stór kømur. Í ovastu hædd er trappugongd, gongd, køkur / borðstova / stova, baðirúm / vaskirúm, 2 stór kømur og atgongd til ovastaloft. Í niðasta hædd er goymslurúm við atgongd til fyrrúm / vaskirúm og inngongd, durur, køkur, kamar úttan vindeyga, baðirúm frá kamari og inngongd, durur, baðirúm við atgongd til fyrrúm, stova og kamar. Garður / urtagarður er runt húsinu og astfaltlagt p-pláss er framman fyri. Húsinu standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi. Barnagarðar, skúlar og ítróttarøki eru nær við. Nakað av útsýni er frá ovaru hæddunum. Prisuppskot :3.200.000,00



Íbúð : Marknagilsvegur 87, 100 Tórshavn

Stutt lýsing av ognini

Hugnalig og væl innrættað íbúð, sum er á veghæddini, stóð 68 fermetrar, tú gongur beint inn frá túninum, ongar trappur. Til íbúðina hoyrur eisini úthús og felags rúm. Íbúðin er væl gjørd í góðum byggjarí, væl bjálva, sera lýggi. Har er gong, køkur/stova út í eitt, baðirúm, vaskirúm, hjúnarrúm og kamar. Flísagólv í gong, baðirúmi og vaskirúmi, í stovu/køki og kømurum eru gólvini "olierað ask" eisini við hita. Íbúðin liggur í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við góðum sólargangi og góðum grannalagi. Beint við Handilsskúlan. Stutt frá dagstovni, handli og skúla. Góð parkeringsviðurskiftir. Vakurt og gott útsýni úr stovuvindeyganum út á fjørðin og út á Nólsoyar bygð. Um hósandi boð fæst



Tvíhús Norðskálavegur 17, 460 Norðskála

Í november 2007 varð farið undir at byggja eitt tvíhús á Norðskálavegi 17, Norðskála. Tey verða liðug uml. apríl - maj 2008. Húsinu verða í 2 hæddum - samlað búvið 204 fermetrar. Húsinu koma at hava Føroyaprofilklædning, svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastikvindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisað vinyl. Í niðaru hædd verður durur, baðirúm, stova, køkur og vaskakøkur. Í ovaru hædd verður gongd, baðirúm og 3 kømur. Niðasta hædd verður óinnrættað. Møguleiki er nú at velja gólv og køk eftir egnum ynski. Prisuppskot : 1.250.000,00



Sethús- Valagøta 14, Nólsoy

Húsinu eru í 2 hæddum hvør á 119 m2 - í alt 238 m2. Grunddøkið er 483 m2. Byggiár: 1977, men tak, vindeygu og øll miðhæddin er gjørd av nýggjum í 2002. Íerva er inngongd, durur / gongd, køkur / alrúm, borðstova / stova við útgongd til altan / terassu, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í neðra er inngongd, vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm, og gjørt klárt at innrætta eitt kamar. Húsinu standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi beint við barnagarður og skúla. Útsýni er bæði eystureftir og vestureftir. Prisuppskot: 900.000,00



Grundstykki – Brattalið 19, Tórshavn

Grundstykki, sum liggur einastandi væl fyrri, er 607 m2 til viddar og er væl egna til at byggja m.a. tvíhús á. Vegur er til ognina, og tað er lætt at gera byggiklárt. Grundstykki liggur í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til skúlar, stovnar og handlar. Stórt parkeringsøki er frammanfyri, og einki kemur upp fyrri útsýnið, sum er avbera gott yvir alla Havnina og út á fjørðin. Prisuppskot : 2.000.000,00

Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum.

Hevur tú hug til at selja?
– Vinaliga, set teg í samband við okkum