

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Grundðeki – Havragerði 4, Tórshavn
Stórt grundðekið, stóð 531 fermetrar. Stykkið er sera slætt og lætt at slætta og planera, og annars klárt at byggja á. Liggur á blindvegi, beint við handil, dagstovn og skúla. Skjótt til gongu heim í býn. Um hóslandi boð fæst.



Sethús – Niels Finsensgøta 47, Tórshavn
Samanygdgu húsinu eru í 3 hæddum á 38 m² – í alt 114 m². Húsinu eru upprunaliga bygd í 1914, men eru umvæld, bjálvað og dagfórd so við og við. M.a. er hetta nýliga gjørt: vindeygu, tak, vatninnføring, frárensl / kloakk, gólv í stovuni, bjálvað á loftinum o.a., so húsinu nú eru í góðum standi. Í miðhæddini er inngongd, køkur, borðsstova / stova. Í ovastu hædd er trappugongd, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðastu hædd er vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm. Húsinu standa í huganligum, friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við høvuðshandilsgøtu mitt í býnum. Stutt er til dagstovnar, skúlar, handlar – ja alt. Nakað av útsýni er yvir býn úr ovastu hædd.

Prísuppskot : 1.800.000,00



Randarhús – Niðaragøta 58, Hoyvík
Góð randarhús í trimum hæddum á 44+44+37 - í alt samlað búvidd á uml. 125 fermetrar. Miðhæddin: durur, gongd, trappa upp á loftið og niður í kjallarin, køkur / spísistova / stova. Ovasta hædd: hjúnarrúm, baðirúm, kamar og stórt rúm úti á loftinum. Niðasta hædd: gong, tvey kømur, wc og kjallar/vaskirúm við hurð út í garðin. Húsinu liggja væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi og hava sera gott útsýni inn á Skálafjørðin, norður í Sundalagið og yvir Nólsoyarfjørð. Hartil er gott bussamband oman í býn. Húsinu eru sera væl hildin og í góðum standi. Byggiár: 1998 - Grundðekið er 300 fermetrar til viddar.

Prísuppskot: kr. 2.000.000,00.



Sethús – Fútalág 36, Tórshavn
Húsinu eru í 3 hæddum – samla búvidd er uml. 250 m². Grundðekið er 586 m². Byggiár: 1971. Húsinu eru so við og við dagfórd og eru í besta standi. Í miðhæddini er trappugongd/hall, stova við útgongd til stóra terrasu, borðstova / køkur, grovkøkur, bryggers/vaskirúm, skápsrúm, hjallur við útgongd til snóratræ, millumgongd, baðirúm og hjúnarrúm. Í ovastu hædd er trappupallur, stova / alrúm, hjúnarrúm, 2 kømur, baðirúm. Í niðastu hædd er inngongd, gongd / trappa / hall, fyrrúm / kjallararúm við egnari inngongd og goymslurúm. Hartil er bilskúrir og góð parkeringsviðurskipti. Húsinu standa sera væl fyrri mitt í Havn í veðurgóðum, friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinarligum umhvørvi og hava góðan sólargang og sera gott útsýni yvir allan fjørðin. Húsinu verða seld, um hóslandi boð fæst.



Grundðeki – Velbastað, Velbastaður
Grundstykkið liggur í nýggjari útstyking matr. 24 ab , klárt at planera, avtala er gjørd um "privata" planering um komandi keypari ynskir at fara í gongd beinavegin. Stykkið liggur væl fyrri á blindvegi. Nýggi bylingurin liggur omanfyri byggina Velbastaður, sum er ein gomul bóndabygd, útsýnið verður púra fritt omanfyri gomlu byggina, út á Hestur, Koltur og Sandoynna. 10. min. í bili til Havnar. Tætt við dagstovn, skúla og bussstopstað.

Prísuppskot: kr. 800.000,00.



Sethús – Norðskálavegur 44, Norðskáli
Snotiligu húsinu eru í 2 hæddum, hvør hæddin er 140 m² - ialt 280 m². Í ovaru hæddini er gongd, stórir køkur og stova í einum, bryggers/vaskirúm, hjúnarrúm, kamar, klædnarúm og baðirúm. Niðara hæddin er óinrættað. Húsinu eru eini snotilig og sera væl bygd hús, sum FT smíð hevur bygd, tað er betongdekk millum hæddirnar, og varmi í øllum gólvunum. Byrjað er at gera garagu, sum verður umleið 50 m². Byggiár : 2005 - Grundðekið er : 749 m². Húsinu standa væl fyrri, stutt er til allar hentleikar, har er veðurgott og sera gott útsýni.

Prísuppskot : 1.700.000



Sethús – Undir Klakki 39, Klaksvík
Húsinu eru í 3 hæddum – samlað búvidd uml. 180 fermetrar og ein kjallari við garagu á 60 fermetrar. Grundðekið er 507 fermetrar. Byggiár er 1987. Húsinu eru betong upp til vindeygahædd, restin er timbur, hava plastikkvindeygu og aluminíumstak. Í ovastu hædd eru 3 kømur, 1 hjúnarrúm og wc. Í miðhæddini er durur, gongd, trappuppgongd, baðirúm, køkur, bruggers/vaskirúm og vinkul-stova. Í niðastu hædd er innbygd garaga og fyrrúm/kjallararúm.

Prísuppskot : 1.200.000,00



Grundstykki – Bøkjarebrekka 7, Tórshavn
Grundðekið matr. nr. 413a Tórshavn, sum er á 200 m², liggur sera væl fyrri í miðbýarbyggjoki við høvuðshandilsgøtuna mitt í miðbýnum í Havn. Grundðekið kann gagnnýtast fullt út við tað, at byggjast kann í 1 hædd undir jørð, 2 hæddum yvir jørð + takibúð á 75% av byggjekinum – tilsamans uml. 700 m².

Prísuppskot 2.000.000



Virkisbygningur – Ritivíkhálsur, Rituvík
Stórir vinnubygningur á Ritivíkhálsi. Bygningurin er í einari hædd við innkotum dekki í parti av bygninginum, veghæddin 893 fermetrar og innkoti dekk 587 fermetrar, ialt gólvídd 1.480 fermetrar. Grundðekið 5.209 fermetrar. Byggiár 2002. Høllin er vælegna til vørugoymslu, handil og annað vinnuligt endamál, eisini er møguleiki at byggja út upptil 3000 fermetrar. Arturat goymslurúmi er fyrrúm og toilet. Frá veghæddini er galv. stáltrappa upp til innkotnað dekkið. Alt uttanumsøki er javnað og asfalt-erað. Kring alt økið er uppsett stik úr galv. Stáli og stál-súlum. Bygningurin liggur sera væl fyrri, lætt atkomuligur við stórum akførum. Bygningurin er í sera góðum standi, væntar ongar ábøtur. Ognin hevur ein try ára leigu-sáttmála. Um hóslandi boð fæst.



Grundðeki í Vesturbýnum
Stórt grundðekið í Vesturbýnum, 648 fermetrar til viddar. Stykki er sera slætt og liggur friðaligt og fritt fyrri, nakað av útsýni. Grundðekið liggur beint við dagstovn og komandi skúladepil við Marknagilsvegin. Skjótt heim í miðbýn. Um hóslandi boð fæst.



Sethús Haraldstrøð 12, Tórshavn
Stór væl bygd sethús við garasu - mitt í Havnini, 10 min. heim á Vaglið. Húsinu eru í tveimum hæddum, hvør hæddin uml.150 fermetrar í alt samlað búvidd á uml. 300 fermetrar. Byggiár 1968, umvæld 1986. Veghæddini: durur, gong / trappa til kjallara, køkur, spísustova, sjónvarps-stova og stova, hjúnarrúmvið klædnarrúm og baðirúm við brúsu. Kjallarahæddin: sjálvstøðug íbúð við egnari inngong: durur, gong, køkur, stova, try kømur, baðirúm við brúsu, trappa upp til veghædd, vaskirúm/kjallararúm við oljufyr. Garagan er innrættað við hjalli og goymslurúm. Húsinu liggja sera væl fyrri á einum friðarligum blindum vegi, uttast á tromini, við sera góðum útsýni yvir Havnina. Hugnaligur utagaður við runnum og giring kring húsinu. Byggiár: 1968 - Grundðekið er 400 fermetrar til viddar.

Prísuppskot: kr. 2.800.000,00.



Sethús – Ryggsgøta 4, Argir
Húsinu eru í 2 hæddum á 72 m² og loft á uml. 60 m² - í alt uml. 204 fermetrar. Grundðekið er 499 m². Byggiár: 1992. Í miðhæddini er inngongd, durur, hall við upp- og niðurgongd, gestawc, borðstova / stova / hugnastova, køkur / alrúm og kovi. Í ovastu hædd er trappugongd, gongd, hjúnarrúm við útgongd til altan, baðirúm við brúsu og baðikari og 2 kømur. Í niðastu hædd er inngongd, vaskirúm, fyrrúm / kjallararúm í fullari lofts-hædd, ið kann innrættast. Húsinu standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Útsýnið er frálíkt yvir Havnina og fjørðin – panorama av loftinum. Stutt er til dagstovn og skúla (nýggjur skúli verður bygdur nær við). Bussambandið er gott og nýtt vegasamband við nýggjum ringvegi verður í næstum.

Prísuppskot : 2.300.000



Sethús – á Signabø 30, Signabør
Snotiligu húsinu eru í 3 hæddum, sum hvør er 85 m² - samlað búvidd 255 m². Í ovastu hædd er hjúnarkamar, 2 kømur, baðirúm og útiloft. Í miðhæddini er durur, gongd, wc, køkur, bryggers og stova. Í niðastu hædd er fyrrúm/kjallararúm, kamar, hobbyrúm, wc og trappurúm. Húsinu eru úr timbri, grundin er úr betongelementum við 100mm bjálving og tekjan aluminíum. Húsinu liggja í barnavinarligum umhvørvið og sparkivøllur er tætt við. Bussambandið er sera gott, tað tekur 20 min til Havnar. Og tað tekur bert fáar min til barnagarð, dagrøkt, skúla, skóthús, svimjihøll, handlar o.a

Um hóslandi boð fæst.



Sethús – Hvíggjarv. 11, Oyndarfjørður
Húsinu eru í 2 hæddum. Samlað búvidd 180 m². Í húsinum er innbygdur hjallur. Í ovaru hæddini er, durur, hjallur, gongd, 2 kømur, baðirúm, køkur, stova og niðurgongd til niðaru hæddina. Í niðaru hæddini er, kjallararúm/fyrrúm/vaskirúm, wc og eitt kamar. Húsinu standa mitt í bygdini, har er veðurgott, barnavinarligt og gott útsýni. Tey eru sera væl eignað sum summarhús.

Prísuppskot: kr. 780.000,00



Raðhús – Jørundargøta 39, Hoyvík
Snøgg og hugnaligu endaraðhúsinu eru í 2 hæddum – niðara hædd uml. 80m² – ovara uml. 60m² – í alt uml. 140m². Grundðekið er 303m². Byggiár: 1999. Í niðaru hædd er inngongd, gongd / bryggers, køkur / alrúm / borðstova / stova við útgongd, millumgongd / skápsrúm, baðirúm, kamar og sjálvstøðug inngongd og trappugongd / durur til ovaru hædd. Í ovaru hædd er sjálvstøðug íbúð. Har er trappupallur / køkur / stova, baðirúm og 3 kømur. Kvistur kann byggjast á takið. Húsinu standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og hava gott útsýni. Stutt er til spællpláss, dagstovnar, skúlar og nýggja umhvørvið við Karlamagnusarbreyt. Um hóslandi boð fæst.



Sethús – Oysvíksvegur 12, 750 Viðareiði
Húsinu eru í 2 hæddum – samlað búvidd uml. 270 fermetrar íroknað garasu í niðara hæddini. Grundðekið er uml: 610 fermetrar. Byggiár: 1972. Húsinu hava hava stoypta grund, eru klødd við plastikk plátum, hava trævindeygu og jarntak. Í ovaru hædd er gong, køkur, stór stova, baðirúm, hjúnarrúm og 2 kømur. Í niðaru hædd er gong, 2 kømur, goymslurúm, arbeiðsrúm, fyrrúm, hjallur og garaga. Giring við grasplenu er kring húsinu. Húsinu standa í friðarligum og natúrvøkrum umhvørvi. Húsinu verða seld um hóslandi boð fæst.