

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Tvíhús – Norðskálagvegur 17

Í nov. 2007 varð farið undir at byggja húsini, sum verða liðug í maí 2008. Húsini eru í 2 hæddum – samlað búvidd umleið 180 fermetrar. Hava Føroyaprofilklæðning, svart alu-tak, tætt tróður við dúki, plastikvindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum er sveið vinyl. Í miðhæddini er durur, gongd, stova og køkur í einum við útgongd til altan, baðirúm við brúsu, við møguleika fyri vaskirúm, hjúnarrúm, 2 kømur og goymslurúm. Niðara hæddin er óinrættað, tað er møguleiki at gera trappuniðurgongd frá goymslurúminum. Sunnara helvtin er seld. Norðara helvtin er nærur innflytingarklár.

Prísuppskot : 1.250.000,00



Tvíhús – Gerðisgøta 9, Lamba

Húsini verða eftir ætlan liðug á heysti 2008. Húsini verða í 2 hæddum – samlað búvidd 200 fermetrar. Húsini koma at hava føroyaprofil klæðning svart alu-tak, tætt tróður við dúki, plastikk vindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisivenyl. Í ovuru hæddini verður durur, gongd, baðirúm og 2 kømur, hjúnarrúm, goymslurúm, køkur/stova og svali. Møguleiki verður at velja gólv og køk eftir egnum ynski. Niðara hæddin verður óinrættað. Tapetsering og máling eru ikki íroknað prísir, men møguleiki er fyri at fáa hetta gjørt.

Prísur : 1.250.000,00



Handils – og skrivstovubygningur: Jónas Broncksgøta 40, Tórshavn

Bygningurin er í 3 hæddum, veg- og miðhædd eru hvør uml. 80 m² og ovasta hædd uml. 10 m² – í alt uml. 170 m². Grundtikið er 179 m². Byggiárið er upprunaliga 1950, men húsini eru høvuðsumvæld við bjálving, klæðningi, vind-eygum, hurðum, gólvum o.ø. Í niðastu hædd er inngongd, handilshóli, skrivstovuhóli, goymsla, fyrrúm og baðirúm. Í ovuru hædd er inngongd, gongd við trappu til loftið, 2 stovur / skrivstovur, køkur, baðirúm, 2 kømur / skrivstovur. Í ovastu hædd er kamar og loftsrum / goymslurúm, sum til ber at innrætta til íbúð. Sunnanfyri er garður við inngongd til íbúðina. Bygningurin stendur við virkna handils- / høvuðsgøtu nær miðbýnum í Havn og kann nýttast til handil og umsiting eins og til bústað.

Prísuppskot : 2.300.000,00



Sethús – Birmugøta 29, Tórshavn

Húsini eru í 2 hæddum – ovara hædd er uml 60 m² og niðara hæddin 101 m² – í alt uml. 161 m². Til hoyrir eisini ein garaga við litlum loftið ið er umleið 24 m² parkerings-økið er til tveir bílar. Eisini er steinsettur krúpiðkjallari. Grundtikið er 602 m². Byggjár: 1978. Í miðhæddini er durur, hjallur, gongd, trappuuppgongd, baðirúm, køkur/stova við útgongd til terrasu, kamar og kjallarárum/fyrrúm. Í ovastu hæddini er baðirúm við brúsu og baðikari, hjúnarúm við útgongd til altan, 2 kømur, klædnarúm, goymslurúm og útiloft við stovu. Stórsligin urtagarður er runt húsini og terrasa er suðureftir og vestureftir. Húsini standa sera væl fyri við blindan veg, friða økið er eystanfyri húsini, har er gott bussamband, veðurgott, barnavinaligt og panorama útsýni. Húsini standa tætt við miðbýin og tó kennur tú tað sum tú ert úti á bygd.

Prísuppskot : 2.700.000



Sethús – Oyrabakkavegur 41, Oyrabakki

Hugnaligu húsini eru í 3 hæddum. Ovasta hæddin er umleið 45 m² - Miðhæddin er umleið 65 m² - Kjallarin er umleið 45 m². Í alt umleið 155 m². Grundtikið er 1960 m². Byggjár 1953. Til húsini hoyrir eisini eitt úthús/garaga. Í ovastu hæddini eru 2 kømur og hjúnarúm. Í miðhæddini er durur, hjallur, gongd, baðirúm, køkur og stova. Í niðastu hæddini er kjallarárum/fyrrúm. Tað er urtagarður rundan um húsini, ið standa væl fyri og hava sera gott útsýnið. Húsini verða seld um hóskaði boð fæst.

Prísuppskot : hóskaði boð



Sethús – Argjavegur 41b, Argir

Húsini eru í 3 hæddum, miðhædd og kjallari 67 m² hvør, umframt óinrættað loft uml. 35 m². Grundtikið er 543 m². Byggjár 1964. Í miðhæddini eru nymótans køkur, stova, 2 kømur, baðirúm, gongd, hjallur og vindfang. Í kjallarahæddini er sjálvstøðug íbúð við køki, stovu, kamari, baðirúmi og gongd, umframt kjallara-/fyrrúm. Loft sum er óinrættað kann innrætast. Húsini eru í góðum standi, standa í friðarligum, barnavinaligum og veðurgóðum umhvørvi, og hava rimiligt útsýni.

Prísuppskot : 2.000.000



Sethús – Eystari Ringvegur 3, Tórshavn

Húsini eru í 2 hæddum – ovara hædd er 124 m² og niðara 73 – í alt uml. 197 m². Grundtikið er 889 m². Byggjár: 1966. Í erva er inngongd, durur, hall, baðirúm, køkur, borðstova, stova, bryggers / vaskirúm / fyrrúm við egnari útgongd, hjallur, millumgongd og 3 kømur. Í neðra er inngongd, gongd, 3 goymslu- og kjallarárum, ið lættliga kunnu innrætast til íbúð. Garður / urtagarður er runt húsini og 4 – 6 bílar kunnu standa í túninum. Húsini standa nær býnum í sera náttúruvøkum umráði út til friðað oki, og har er gott bussamband, veðurgott, barnavinaligt og gott útsýni.

Prísuppskot : 2.300.000,00



Sethús – Høganesvegur 23, Toftir

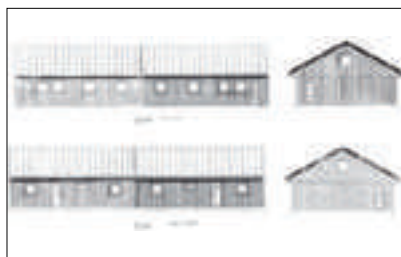
Húsini eru í 3 hæddum – ovasta hædd er 54 m² - miðhæddin 54 m² og kjallarin 54 m² í alt uml. 162 m². Til húsini hoyrir eisini eitt stórt úthús. Grundtikið er 890 m². Byggjár: 1924. Í miðhæddini er durur, gongd stova, køkur, trappuuppgongd og trappuniðurgongd. Í ovastu hædd er baðirúm, hjúnarúm og 3 kømur. Í kjallarinum er fyrrúm/ vaskirúm og kjallarárum. Urtagarður og terrasa er niðan fyri húsini. Øll miðhæddin er renuerað og nýtt baðirúm er á loftinum. Húsini hava nýggjan klæðning og nýggj vindeygu. Húsini standa væl fyri, og har er gott bussamband, veðurgott, barnavinaligt og gott útsýni. Um hóskaði boð fæst.



Tvíhús – Hornavegur 5b, Oyri

Nýggju tvíhúsini eru í 3 hæddum, miðhæddin og ovasta hæddin eru til sølu. Miðhæddin er 68 m² og ovasta hæddin er 58 m² - í alt 126 m² – í alt innrættað. Grundtikið er 300 m². Byggiár: 2007. Húsini hava føroyaprofilklæðning, svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastikvindeygu og úthurðar og innhurðarnar eru fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum er sveið vinyl. Í miðhæddini er durur, gongd, trappuuppgongd, baðirúm við brúsu, køkur/stova í einum og vaskarúm. Í ovastu hædd er hjúnarúm, 2 kømur og wc. Húsini eru orkusparandi, liggja í barnavinaligum og friðaligum umhvørvi, hava gott útsýni og góð parkeringsviðurskipti.

Prísur : 950.000,00



Tvíhús – Lynggøta 5, Norðskáli

Í maí mánaði 2008 varð farið undir at byggja eini tvíhús á Lynggøtu við Norðskála, sum verða liðug í septembur mánaði 2008. Húsini verða í 1 hædd - samlað búvidd 95 fermetrar. Eisini er eitt ovasta loft ið kann innrætast. Húsini koma at hava føroyaprofil klæðning svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastik vindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisivenyl. Tey eru innrættaði soleiðis : Durur, gongd, baðirúm, forstova, 2 kømur, hjúnarrúm, grovkøkur, køkur og stova. Møguleiki er at velja gólv og køk eftir egnum ynski. Eisini kemur eitt goymslurúm at hoyra til húsini.

Prísur: kr. 1.150.000,00.



Sethús – á Stórheyggi 1, Velbastaður

Húsini eru í 1 hædd á 138 m² og við lágum hjallara. Grundtikið er 974 m². Byggiárið er 1986, men húsini eru dagfórd og í góðum standi. Dururin er gjørdur av nýggjum, gólv eru skift í gongd og kømurum, innhurðar eru skiftar og alt er málað. Har er inngongd, durur, hjallur (bryggers), gongd / hall, hjúnarrúm, baðirúm, 3 kømur, matarkøkur og borðstova / stova við útgongd til útgólv. Í neðra er fyrrúm / vaskirúm / kjallarárum. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og skúlar, dagstovnur og skúlabussur er nær við. Útsýnið er heilt einastandandi vakurt.

Prísuppskot: kr. 1.950.000,00.



Íbúð undir Kongavarða, Tórshavn

Nú eru bert 2 eindir eftir av frálíku íbúðunum undir Kongavarða, sum eru 102 m² til stóddar. Harafturat er felagsøki, trappugongd og lyfta. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug vário 2009. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spælliplassi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðirnar eru á 4. hædd og hevur panoramuútsýni yvir alla Havnina, Nólsoyna og fjørðin. Afturat keypskostnaðinum skal leggjast út kr. 150.000,00 fyri mv, ið keyparin kann søkja um at fáa endurgoldið.

Prísuppskot : 1.438.710



Sethús – Mannbrekka 8, Hoyvík

Stóru húsini eru í 3 hæddum á 109 m² – í alt 327 m² og hartil er bilhús á 20 m². Grundtikið er 1012 m². Byggiárið er 1976, men ymiskar dagfóringar eru gjørdar so sum nýgg vindeygu á lofti omaneftir, altanhurð. Í miðhæddini er inngongd, durur, hall/trappugongd, gesta-wc, hjúnarúm við skábsveggi og egnum baðirúmi, køkur, stova/ arbeiðsrúm og borðstova við útgongd til útgólv/altan. Í ovastu hædd er trappugongd, gongd, baðirúm, stova, 3 kømur og goymslurúm. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, stova/trivsrúm, baðirúm/wc/sauna, fyrrúm, stórt vaskirúm við útgongd til urtagarð og hjall, og goymslurúm. Húsini standa í veðurgóðum, friðarligum og vøkum umhvørvi. Dagstovnar, skúli, studentaskúli og stórir handil er nær við og úr húsunum er panoramaútsýni yvir Havnina, Nólsoyna og út á fjørðin.

Prísuppskot: kr. 3.500.000,00.



Sethús – Viðargøta 25, Argir

Nýggju, frálíka snøgg og stásiligu sethúsini eru í 2 hæddum á 138 m² – í alt 276 m² – í alt innrættað. Grundtikið er 500 m². Byggiár: 2007. Einkil er inngongd, gongd / hall / trappugongd, baðirúm, arbeiðsrúm / kamar við klædnarúmi, stova við brennið, borðstova / alrum / køkur, hjallur, grovkøkur / vaskirúm við útgongd til garagu við inngongd og sjálvvirkandi portri. Í neðra er inngongd, gongd / trappugongd, stova / alrum – har klárt er at seta upp køk, hjúnarrúm, baðirúm, kamar við klædnarúmi, goymslurúm / teknikkurúm, vaskirúm, fyrrúm / kjallarárum. Altanur og garður / urtagarður er ávegis. Húsini standa í náttúruvøkum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Skúli, barnagarður og bussamband er nær við, og nýggjur skúli og ringvegur er á veg. Framúrskarandi panoramaútsýni er inn yvir Havnina og út á fjørðin. Um hóskaði boð fæst.

Summarhús – Stykkið, á Stykkinum

Hugnaligu summerhúsini eru í 1 hædd – sum er umleið 62 m². Grundtikið er umleið 1640 m². Byggjár: 1974. Tey eru soleiðis innrættaði : Durur, gongd, goymslurúm/ vaskirúm/fyrrúm, 2 kømur, stova, køkur og baðirúm. Húsini eru í sera góðum standi, hava nýggj gólv, nýtt baðirúm, nýggjan ketil og oljufyr Tað er stór terrasa runt húsini. Tey standa sera væl fyri, í friðaligum umhvørvi og hava panoramaútsýni.

Um hóskaði boð fæst.



Vit hava stóran eftirspurning eftir húsum.

**Hevur tú hug til at selja?
– Vinaliga, set teg í samband við okkum!**