

inni - trygt og ómaksleyst til hús

**Grundstykkí – á Ryggi 35, Nólsoy**

Grundstykkíð matr.nr. 88b á 458 m² liggur sera væl fyri í norðara endanum í bygðini við asfalteraðan blindan veg í barnavinaligum, friðaligum og náttúruvøkrum umhvørvi við góðum útsýni. Lætt er at binda í el, vatn og kloakk.

**Tvíhús – Gerðisgøta 9, Lamba**

Húsin verða eftir ætlan liðug á heysti 2008. Húsin verða í 2 hæddum – samlað búvidd 200 fermetrar. Húsin koma at hava føroyaprofil klæðning svart alu-tak, tætt tróður við dúki, plastikk vindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisivenyl. Í ovaru hæddini verður durur, gongd, baðirúm og 2 kømur, hjúnarrúm, goymslurúm, køkur/stova og svali. Møguleiki verður at velja gólv og køk eftir egnum ynski. Niðara hæddin verður óinrættað. Tapetsering og máling eru ikki íroknað prísinn, men møguleiki er fyri at fáa hetta gjørt.

Prísur : 1.250.000**Sethús Traðarvegur 22, Sørvágur**

Nýggju, sera snøgg og væl bygdu húsin eru í 2 hæddum hvør á 144 m² – í alt 288 m² – alt sera snøgt innrættað. Grundkíð er 763 m². Byggiár: 2004. Í neðra er inngongd, durur / gongd / hall, stórt kamar, minni kamar, baðirúm við kar og brús, fyrrúm, stórt kjallarárum og garaga við sjálvvirkandi portri. Í erva er trappugongd, grovkøkur / vaskirúm við egnari inngongd, køkur / alrúm / borðstova / stova, hugnastova / sjónvarpsstova, kamar, hjúnarrúm við baðirúmi og klædnarúmi. Húsin standa í veðurgóðum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg nær við skúla og dagstovn. Húsin hava sera vakurt panoramaútsýni yvir Sørvágssfjørð.

Prísuppskot : 1.900.000**Sethús – Birnugøta 29, Tórshavn**

Húsin eru í 2 hæddum – ovara hædd er uml 60 m² og niðara hæddin 101 m² – í alt uml. 161 m². Til hoyrir eisini ein garaga við lítillum loftið ið er umleið 24 m², parkerings-økið er til tveir bílar. Eisini er steinsettur krúpijkjallari. Grundkíð er 602 m². Byggiár: 1978. Í miðhæddini er durur, hjallur, gongd, trappuuppgongd, baðirúm, køkur / stova við útgongd til terrasu, kamar og kjallarárum / fyrrúm. Í ovastu hæddini er baðirúm við brúsu og baðikari, hjúnarrúm við útgongd til altan, 2 kømur, klædnarúm, goymslurúm og útiloft við stovu. Stórsligin urtagarður er runt húsin og terrasa er suðureftir og vestureftir. Húsin standa sera væl fyri við blindan veg, friða økið er eystanfyri húsin, har er gott buss samband, veðurgott, barnavinaligt og panorama útsýni. Húsin standa tætt við miðbýin og tó kennur tú tað sum tú ert úti á bygð.

Prísuppskot : 2.700.000**Sethús – Oyrabakkavegur 41, Oyrabakki**

Hugnaligu húsin eru í 3 hæddum. Ovasta hæddin er umleið 45 m² - Miðhæddin er umleið 65 m² - Kjallarin er umleið 45 m². Í alt umleið 155 m². Grundkíð er 1960 m². Byggiár 1953. Til húsin hoyrir eisini eitt úthús/garaga. Í ovastu hæddini eru 2 kømur og hjúnarrúm. Í miðhæddini er durur, hjallur, gongd, baðirúm, køkur og stova. Í niðastu hæddini er kjallarárum/fyrrúm. Tað er urtagarður rundan um húsin, ið standa væl fyri og hava sera gott útsýnið. Húsin verða seld um hóskandi boð fæst.

Prísuppskot : hóskandi boð**Sethús – Hvítanesvegur 15, Hoyvík**

Húsin eru í 2 hæddum á 96 m² – í alt 192 m² og hartil garaga / úthús á uml. 30 m². Grundkíð er heilar 1877 fermetrar. Húsin eru bygd í 1964, men nakað av dagføringum og umvælingum er framt. Í erva er inngongd, durur, gongd, køkur / alrúm, borðstova / stova, hjúnarrúm, baðirúm. 2 kømur, goymslurúm og trappugongd til niðaru hædd. Í niðaru hædd er inngongd, gongd, køkur, stova, kamar, vaskirúm, fyrrúm, baðirúm og goymslurúm. Stórur garður og sera vakur og væl hildin urtagarður er runt húsin. Húsin standa í veðurgóðum og náttúruvøkrum umhvørvi og hava sera gott útsýni út á fjørðin.

Prísuppskot : 2.500.000**Sethús – Kósabrekka 8, Klaksvík**

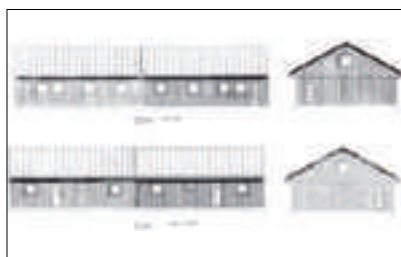
Húsin eru í trimum hæddum á 54+54+54 - í alt samlað uml. 162 fermetrar. Í miðhæddini er inngongd, gong trappa til loft og kjallara, køkur / spísistova / stova. Í ovastu hædd er gong, hjúnarrúm, wc, baðirúm við baðikari, og tvey kømur. Kjallarin er eitt rúm, ikki innrættaður. Til húsin er leysstandandi hjallur. Húsin eru bygd 1952 men dagförd 1977 og 2005. Húsin liggja væl fyri í friðaligum og barnavinaligum umhvørvi og hava gott útsýni og hartil er góður sólargangur.

Prísuppskot : 1.100.000**Neyst á Støðni Hoyvík**

Neystið er uml. 27 m² til viddar. Neystið stendur sera væl fyri á Støðni í Hoyvík beint omanfyri keiðina og dráttin. Neystið stendur í friðaligum og sera náttúruvøkrum umhvørvi, og lætt er at koma til við bili. Baturin, ið stendur í neystinum, kann ganga inn í soluna.

Prísuppskot : 200.000**Tvíhús – Hornavegur 5b, Oyri**

Nýggju tvíhúsin eru í 3 hæddum, miðhæddin og ovasta hæddin eru til sølu. Miðhæddin er 68 m² og ovasta hæddin er 58 m² - í alt 126 m² – alt er innrættað. Grundkíð er 300 m². Byggiár: 2007. Húsin hava føroyaprofil-klæðning, svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastikkvindeygu og úthurðar og innhurðarnar eru fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum eru sveisað vinyl. Í miðhæddini er durur, gongd, trappuuppgongd, baðirúm við brúsu, køkur/stova í einum og vaskakøkur. Í ovastu hædd er, hjúnarrúm, 2 kømur og wc. Húsin eru orkusparandi, liggja í barnavinarligum og friðaligum umhvørvi, hava gott útsýni og góð parkeringsviðurskipti.

Prísur : 950.000**Tvíhús : Lynggøta 5, Norðskáli**

Í mai mánaði 2008 varð farið undir at byggja eini tvíhús á Lynggøtu við Norðskála, sum verða liðug í septembur mánaði 2008. Húsin verða í 1 hædd - samlað búvidd 95 fermetrar. Eisini er eitt ovasta loft ið kann innrætast. Húsin koma at hava føroyaprofil klæðning svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastikk vindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisivenyl. Tey eru innrættaði soleiðis : Durur, gongd, baðirúm, forstova, 2 kømur, hjúnarrúm, grovkøkur, køkur, og stova. Møguleiki er at velja gólv og køk eftir egnum ynski. Eisini kemur eitt goymslurúm at hoyra til húsin.

Prísur: kr. 1.150.000**Sethús – á Stórheyggi 1, Velbastaður**

Húsin eru í 1 hædd á 138 m² og við lágum hjallara. Grundkíð er 974 m². Byggiárið er 1986, men húsin eru dagförd og í góðum standi. Dururin er gjørdur av nýggjum, gólv eru skift í gongd og kømurum, innhurðar eru skiftar og alt er málað. Har er inngongd, durur, hjallur (bryggers), gongd / hall, hjúnarrúm, baðirúm, 3 kømur, matarkøkur og borðstova / stova við útgongd til útgólv. Í neðra er fyrrúm / vaskirúm / kjallarárum. Húsin standa í friðaligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og skúlar, dagstovnur og skúlabussur er nær við. Útsýnið er heilt einastandandi vakurt.

Prísuppskot: kr. 1.950.000**Sethús – Landavegur 8, Tórshavn**

Húsin eru í 3 hæddum – tær niðastu eru 42 m² og ovasta er 35 m². Har til er hjallur / goymslurúm á 25 m² – í alt 144 m². Grundkíð er 282 m². Byggiárið er 1881, men húsin eru umvæld og dagförd so við og við. M.a. eru nýgg gólv, nýggjur køkur og alt loftið er gjørt av nýggjum. Í miðhæddini er stórur hjallur / úthús, inngongd, gongd, baðirúm, køkur / alrúm, borðstova / stova. Í erva er trappuuppgongd / trappuallur og 2 kømur. Í neðra er vaskirúm / fyrrúm / kjallarárum. Garður og stórt parkeringsøki er aftanfyri húsin. Húsin standa sera væl fyri mitti býnum í hugnaligum, friðaligum og veðurgóðum umhvørvi nær Skálatrøð og hava frálíkt útsýni av loftinum.

**Sethús – Traðarbrekka 21**

Hugnaligu og sermerktu húsin eru 130 m² í ovaru hædd og 120 m² í niðaru hædd – í alt 250 m². Grundkíð er 493 m². Húsin eru bygd í 1978 og dagförd í 2008. M.a. er nýggjur klæðningur, bjálvað úttan, nýggj lágorkuvindeygu, nýtt tak, oljufyr, nýggjur ketil og 3 nýggjar úthurðar. Húsin er væl bygð úr góðum og “rustikkum” tilfari. Í erva er inngongd, durur / gongd, baðirúm, køkur / alrúm / borðstova / stova, kamar, hjúnarrúm við útgongd til útgólv, baðirúm. Í neðra er inngongd, durur, køkur / alrúm / borðstova / stova, 3 kømur, baðirúm, vaskirúm við útgongd og fyrrúm / goymslurúm. Húsin standa í veðurgóðum, friðaligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg nær miðbýin 3 min til gongu frá SMS. Dagstovnar, skúlar, handlar og buss samband er nærhendis og frálíkt útsýni er yvir alla Havnina. Húsin verða seld, um nóg høgt boð fæst.

Prísuppskot: kr. 1.950.000**Sethús – Viðargøta 25, Argir**

Nýggju, frálíka snøgg og stásiligu sethúsin eru í 2 hæddum á 138 m² – í alt 276 m² – alt innrættað. Grundkíð er 500 m². Byggiár: 2007. Einki er spart, tá ið talan er um tilfar og dygd. Í erva er inngongd, gongd / hall / trappugongd, baðirúm, arbeiðsrúm / kamar við klædnarúmi, stova við brennivni, borðstova / alrúm / køkur, hjallur, grovkøkur / vaskirúm við útgongd til garagu við inngongd og sjálvvirkandi portri. Í neðra er inngongd, gongd / trappugongd, stova / alrúm – har klárt er at seta upp køk, hjúnarrúm, baðirúm, kamar við klædnarúmi, goymslurúm / teknikkurúm, vaskirúm, fyrrúm / kjallarárum. Altanur og garður / urtagarður er ávegis. Húsin standa í náttúruvøkrum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Skúli, barnagarður og ringvegur er nær við, og nýggjur skúli og ringvegur er á veg. Framurskarandi panoramaútsýni er inn yvir Havnina og út á fjørðin. Um hóskandi boð fæst

Um hóskandi boð fæst**Sethús Sjúkrahúsbrekka 12 Tvøroyri**

Húsin eru í 3 hæddum á 68,5x3+5 = 210 m². Grundkíð er 230 m². Húsin eru upprunaliga bygd uml. 1910, men eru bygd heilt av nýggjum í 2007. Í miðhæddini er inngongd, durur / gongd, gestawc, køkur / alrúm / borðstova / stova og bryggers við egnari inngongd. Í ovastu hædd er trappuuppgongd og -pallur, 3 stór kømur og baðirúm. Í niðastu hædd eru 2 inngongdir og 2 kjallarárum. Húsin standa í friðaligum og veðurgóðum umhvørvi í miðbýnum á Tvøroyri, har stutt er til skúlar, handlar, buss samband o.a. Útsýnið er gott – serliga av loftinum.

Prísuppskot: kr. 1.000.000**Sethús – Norðuri í Sundum 18, Kollafjørður**

Hugnaligu húsin eru í tveimum hæddum, 56 fermetrar hvør hæddin, samlað búvidd 112 fermetrar. Grundkíð er 350 m². Byggiár : 1946. Urtagarður er rundan um húsin. Veghæddin: gongd, baðirúm, hjúnarrúm, køkur, stova og trappa til niðastu hædd. Niðasta hæddin, Gongd, fyrrúm, kjallarárum, 2 kømur, baðirúm og stova. Húsin í góðum standi og eru dagförd oll sum tey eru. Húsin liggja væl fyri, hava gott útsýni og tætt er til allar hentleikar.