

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Grundstykki – á Ryggi 35, Nólsoy

Grundstykkið matr.nr. 88b á 458 m² liggur sera væl fyri í norðara endanum í bygdini við asfalteraðan blindan veg í barnavinaligum, friðaligum og náttúruvøkum umhvørvi við góðum útsýni. Lætt er at binda í el, vatn og kloakk.



Tvíhús – Traðarvegur, Streymnes

Á summri 2008 verður farið undir at byggja eini tvíhús á Gerðisgøta 9, Lamba sum verða liðug í septembur mánaði 2008. Húsin verða í 1 hædd - samlað búvidd 95 fermetrar. Eisini er eitt ovasta loft ið kann innrættast. Húsin koma at hava fýroyaprofil klæðning svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastikk vindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisivenyl. Tey eru innrættaði soleiðis: Durur, gongd, baðirúm, forstova, 2 kømur, hjúnarrúm, grovkøkur, køkur, og stova. Møguleiki er at velja gólv og køk eftir egnum ynski. Eisini kemur eitt goymslurúm at hoyra til húsin.

Prísuppskot: 1.150.000



Sethús Traðarvegur 22, Sørvgar

Nýggju, sera snøggju og væl bygdu húsin eru í 2 hæddum hvør á 144 m² – í alt 288 m² – alt sera snøgt innrættað. Grundtökið er 763 m². Byggiár: 2004. Í neðra er inngongd, durur / gongd / hall, stórt kamar, minni kamar, baðirúm við kar og brús, fýrrúm, stórt kjallarrúm og garaga við sjálvvirkandi portri. Í erva er trappugongd, grovkøkur / vaskirúm við egnari inngongd, køkur / alrúm / borðsstova / stova, hugnastova / sjónvarpsstova, kamar, hjúnarrúm við baðirúmi og klædnarúmi. Húsin standa í veðurgóðum, náttúruvøkum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg nær við skúla og dagstovn. Húsin hava sera vakurt panoramaútsýni yvir Sørvágsfjørð.

Prísuppskot: 1.900.000



Sethús – Toftagøta 4, Fuglafjørður

Hugnaligu húsin eru í trimum hæddum, samlað búvidd umleið 100 fermetrar. Grundtökið er 159 m². Byggiár: 1908. Urtagarður er niðan fyri húsin. Miðhæddin: gongd, stórt kamar, køkur, 2 stovur og trappa til ovastu hædd. Ovasta hæddin: baðirúm, hjúnarrúm, 2 kømur og útiloft. Niðasta hæddin: fýrrúm/kjallarrúm. Húsin eru í sera góðum standi, hava nýggj vindeygu, nýggjan klæðning, nýtt tak, nýggjan køk, nýtt baðirúm, nýggja oljufyr og eru annars mestsum øll dagførd. Húsin liggja í friðaligum og barnavinaligum umhvørvi mitt í bygdini, hava gott útsýni.

Prísuppskot: 1.100.000



Sethús – Nesvegur 73, Nes

Hugnaligu húsin eru í trimum hæddum, 50 fermetrar hvør hæddin, samlað búvidd 100 fermetrar. Grundtökið er 680 m². Byggiár: 1949. Urtagarður er í ferð við at verða gjørdur rundan um húsin, og stór terrasa er eystanfyri. Til húsin hoyrir eisini ein stórur hjallur, har ein grovkøkur er við at verða gjørdur. Húsin hava hitapumpu og nýta ikki olju. Miðhæddin: gongd, wc, køkur, stova og trappa til ovastu hædd. Ovasta hæddin: baðirúm, hjúnarrúm, 3 kømur og klædnarúm. Niðasta hæddin: fýrrúm, 2 kjallarrúm og 2 smærri rúm. Húsin eru í góðum standi, hava nýggj plastikkvindeygu og eru annars mestsum øll dagførd. Húsin liggja í friðaligum og barnavinaligum umhvørvi, og bussambandið er gott.

Prísuppskot: 900.000



Sethús – Hvítanesvegur 15, Hoyvík

Húsin eru í 2 hæddum á 96 m² – í alt 192 m² hartil garaga / úthús á uml. 30 m². Grundtökið er heilar 1877 fermetrar. Húsin eru bygd í 1964, men nakað av dagføringum og umvælingum er framt. Í erva er inngongd, durur, gongd, køkur / alrúm, borðsstova / stova, hjúnarrúm, baðirúm. 2 kømur, goymslurúm og trappugongd til niðaru hædd. Í niðaru hædd er inngongd, gongd, køkur, stova, kamar, vaskirúm, fýrrúm, baðirúm og goymslurúm. Stórur garður og sera vakur og væl hildin urtagarður er runt húsin. Húsin standa í veðurgóðum og náttúruvøkum umhvørvi og hava sera gott útsýni út á fjørðin.

Prísuppskot: 2.500.000



Sethús – Kósabrekka 8 Klaksvík

Húsin eru í trimum hæddum á 54+54+54 - í alt samlað uml. 162 fermetrar. Í miðhæddini er inngongd, gongd trappa til loft og kjallara, køkur / spísistova / stova. Í ovastu hædd er gong, hjúnarrúm, wc, baðirúm við baðikari, og tvey kømur. Kjallarin er eitt rúm, ikki innrættaður. Til húsin er leysstandandi hjallur. Húsin eru bygd 1952 men dagførd 1977 og 2005. Húsin liggja væl fyri í friðaligum og barnavinaligum umhvørvi og hava gott útsýni og hartil er góður sólargangur.

Prísuppskot: 1.100.000



Neyst á Støðni Hoyvík

Neystið er uml. 27 m² til viddar. Neystið stendur sera væl fyri á Støðni í Hoyvík beint omanfyri keiðina og dráttin. Neystið stendur í friðarligum og sera náttúruvøkum umhvørvi, og lætt er at koma til við bili. Baturin, ið stendur í neystinum, kann ganga inn í soluna.

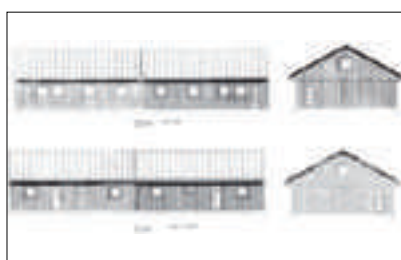
Prísuppskot: 200.000



Tvíhús – Torsteinsgøta 3, Tórshavn

Tvíhús í tveimum hæddum á 69+50 - í alt samlað búvidd á uml. 119 fermetrar. Byggiár 2002. Á veghæddini er durur, gongd/trappa, baðirúm við brúsu, køkur, og fýrrúm/vaskirúm. Í ovari hæddini er gong, hjúnarrúm, tvey kømur og baðirúm við brúsu. Húsin liggja væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi, tætt við dagstovn og skúlar, skjótt til gongu heim í býin, gott bussamband. Húsin eru væl hildin og í góðum standi.

Prísur: 1.175.000



Tvíhús: Lynggøta 5, Norðskáli

Í mai mánaði 2008 varð farið undir at byggja eini tvíhús á Lynggøtu við Norðskála, sum verða liðug í septembur mánaði 2008. Húsin verða í 1 hædd - samlað búvidd 95 fermetrar. Eisini er eitt ovasta loft ið kann innrættast. Húsin koma at hava fýroyaprofil klæðning svart alminiumstak, tætt tróður við dúki, plastikk vindeygu og úthurðar. Innhurðarnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum verða sveisivenyl. Tey eru innrættaði soleiðis: Durur, gongd, baðirúm, forstova, 2 kømur, hjúnarrúm, grovkøkur, køkur, og stova. Møguleiki er at velja gólv og køk eftir egnum ynski. Eisini kemur eitt goymslurúm at hoyra til húsin.

Prísur: kr. 1.150.000



Sethús – á Stórheyggi 1, Velbastaður

Húsin eru í 1 hædd á 138 m² og við lágu hjallara. Grundtökið er 974 m². Byggiárið er 1986, men húsin eru dagførd og í góðum standi. Dururin er gjørdur av nýggjum, gólv eru skift í gongd og kømurum, innhurðar eru skiftar og alt er málað. Har er inngongd, durur, hjallur (bryggers), gongd / hall, hjúnarrúm, baðirúm, 3 kømur, matarkøkur og borðsstova / stova við útgongd til útgólv. Í neðra er fýrrúm / vaskirúm / kjallarrúm. Húsin standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og skúlar, dagstovnur og skúlabussur er nær við. Útsýnið er heilt einastandandi vakurt.

Prísuppskot: kr. 1.950.000



Sethús – Brekkugil 4, Trongisvágur

Sethús við bilhúsi í tveimum hæddum á 118+118 - í alt samlað búvidd á uml. 236 fermetrar. Byggiár: 1990. Grundtöki 756m². Í ovari hæddini er gongd / trappa til veghædd, tvey baðirúm við brúsu, hjúnarrúm, køkur, stova og eitt kamar. Á veghæddini er gongd, kamar, fýrrúm, vaskirúm, ítrivsrúm og kjallari/bilhús. Frá stovuni er hurð út á stóra altan. Gíring er kring húsin, grasplena og runnar í garðinum. Ognin eru sera væl hildin og í góðum standi, eru nýistandgjørd 2005. Húsin liggja væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi, liggja tætt við dagstovn, skúla og handil og hava sera gott og vakurt útsýni út á fjørðin.

Prísur: kr. 1.200.000



Sethús – Traðarbrekka 21

Hugnaligu og sermerktu húsin eru 130 m² í ovaru hædd og 120 m² í niðaru hædd – í alt 250 m². Grundtökið er 493 m². Húsin eru bygd í 1978 og dagførd í 2008. M.a. er nýggjur klæðningur, bjálvað úttan, nýggj lágorkuvindeygu, nýtt tak, oljufyr, nýggjur ketil og 3 nýggjar úthurðar. Húsin er væl bygd úr góðum og “rustikkum” tilfari. Í erva er inngongd, durur / gongd, baðirúm, køkur / alrúm / borðsstova / stova, kamar, hjúnarrúm við útgongd til útgólv, baðirúm. Í neðra er inngongd, durur, køkur / alrúm / borðsstova / stova, 3 kømur, baðirúm, vaskirúm við útgongd og fýrrúm / goymslurúm. Húsin standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg nær miðbýin 3 min til gongu frá SMS. Dagstovnar, skúlar, handlar og bussamband er nærhendis og frálíkt útsýni er yvir alla Havnina. Húsin verða seld, um nóg høgt boð fæst.



Sethús – Viðargøta 25, Argir

Nýggju, frálíka snøggju og stásiligu sethúsin eru í 2 hæddum á 138 m² – í alt 276 m² – alt innrættað. Grundtökið er 500 m². Byggiár: 2007. Einkin er spart, tað ið talan er um tilfar og dygd. Í erva er inngongd, gongd / hall / trappugongd, baðirúm, arbeiðsrúm / kamar við klædnarúmi, stova við brenniovn, borðsstova / alrúm / køkur, hjallur, grovkøkur / vaskirúm við útgongd til garagu við inngongd og sjálvvirkandi portri. Í neðra er inngongd, gongd / trappugongd, stova / alrúm – har klárt er at seta upp køk, hjúnarrúm, baðirúm, kamar við klædnarúmi, goymslurúm / teknikkurúm, vaskirúm, fýrrúm / kjallarrúm. Altanur og garður / urtagarður er ávegis. Húsin standa í náttúruvøkum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Skúli, barnagarður og bussamband er nær við, og nýggjur skúli og ringvegur er á veg. Framúrskarandi panoramaútsýni er inn yvir Havnina og út á fjørðin. Um hósandi boð fæst



Grundstykki – Velbastaður

Grundstykkið liggur í nýggjari útstyking, klárt til at seta tann fyrsta formin, matr. 24 ae, er byggibúgvíð og planerað, komandi keypari kann fara í gongd beinavegin. Stykkið liggur væl fyri á blindvegi. Nýggi býlingurin liggur omanfyri bygdina Velbastaður, sum er ein gomul bóndabygd, útsýnið verður púra frítt omanfyri gomlu bygdina, út á Hestur, Koltur og Sandoyinna. 10. min. í bili til Havnar. Tætt við dagstovn, skúla og busstoppstað.



Sethús – Norðuri í Sundum 18, Kollafjørður

Hugnaligu húsin eru í tveimum hæddum, 56 fermetrar hvør hæddin, samlað búvidd 112 fermetrar. Grundtökið er 350 m². Byggiár: 1946. Urtagarður er rundan um húsin. Veghæddin: gongd, baðirúm, hjúnarrúm, køkur, stova og trappa til niðastu hædd. Niðasta hæddin: gongd, fýrrúm, kjallarrúm, 2 kømur, baðirúm og stova. Húsin í góðum standi og eru dagførd øll sum tey eru. Húsin liggja væl fyri, hava gott útsýni og tætt er til allar hentleikar.