

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Grundstykki – Velbastaður

Grundstykkið liggur í nýggjari útstykking, klárt til at seta tann fyrsta formin, matr. 24 ae, er byggibúgvíð og planerað, komandi keypari kann fara í gongd beinavegin. Stykkið liggur væl fyrri á blindvegi. Nýggi býlingurin liggur omanfyri bygdina Velbastaður, sum er ein gomul bóndabygd, útsýnið verður þúra frítt omanfyri gomlu bygdina, út á Hestur, Koltur og Sandoyinna. 10. mín. í bili til Havnar. Tætt við dagstovn, skúla og bussstoppstað.



Sethús Reynstún 26, Argir

Snotiligu húsinu eru í 3 hæddum – í alt umleið 300 m². Grundokið er 576 m². Byggiárið er 1984, men nógv er gjørt við húsinu, og tey eru høvuðsumvald í 1994. Í ovastu hædd er køkur/alrúm við útgongd til terrasu. Í miðhæddini er durur, gongd, 2 kømur, hjúnarúm við atgongd til wc við brúsu, stór stova, baðirúm og vaskirúm. Í niðastu hædd er fyrrúm og kjallararúm, har er góður møðuleiki at gera eina íbúð. Betongdekk er millum hæddirnar. Húsinu standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt er til dagstovnar, skúla og sparkivøll og bussurin steðgar beint við. Útsýnið er framúr gott.

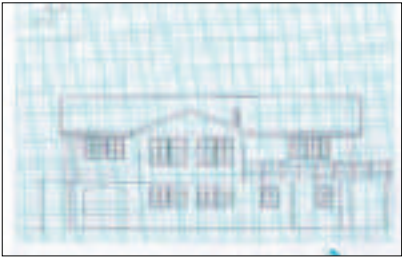
Prísuppskot : 2.450.000,00



Sethús Traðarbrekka 6, Argir

Húsinu eru í 3 hæddum. Mið- og niðasta hædd eru 76,5 m² og ovasta hædd er á uml. 50 m² – í alt 203m². Grundokið er 621 m². Byggiárið er 1957, men húsinu eru væl bygd og nakað dagfórd. Í miðhæddini er inngongd, durur, baðirúm, gongd, køkur, borðsstova / stova, wc og kamar. Í ovastu hædd er trappugongd / trappupallur og 3 kømur. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, kamar, fyrrúm / vaskirúm / kjallararúm, goymslurúm. Harafturat er hjallur / goymslurúm. Húsinu standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi nær við bátahavnina á Argjum. Stutt er til skúla, dagstovnar og handil. Buss sambandið er gott og útsýnið er frálíkt.

Prísuppskot : 1.5 mill



Sethús Gerðisvegur Miðvágur

Nýggju húsinu eru í 2 hæddum – hvørt á 144 m² – í alt 288 m². Grundokið er 580 fermetrar. Byggiár: 2008. Í erva er inngongd / gongd, grovkøkur / bryggers / vaskirúm, køkur / alrúm / borðsstova / stova við útgongd til útgölv / altan, hjúnarrúm við klædnarúmi, baðirúm og 2 kømur. Í neðra er garaga við farstýrdari garaguhurð og inngongd til stórt rúm, ið kann innrætast. Tekningar og tilfarlisti eru vegleiðandi, tí avtala kann gerast um broytingar av innrætting og tilfari eftir egnum ynski. Húsinu standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við góðum útsýni yvir bygdina, bátahylin og fjørðin. Stutt er til skúla, dagstovnar og handlar o.a. Møguleiki er fyrri at fáa uml. kr. 125.000,00 í mvg. aftur av arbeiðslønini.

Prísuppskot : 1.6 mill



Virkisbygningur, Kajókið Seldarfjørður

Vinnubygningur á kajókinum í Seldarfirði. Bygningurin er í einari hædd, eitt stórt holi umleið 80 fermetrar, skrivstova/køkur, skiftirúm og wc. Íalt 120 fermetrar. Grundokið 600 fermetrar. Byggiár 1980. Bygningurin kann útbyggjast til tað duplta. Við bygninginum fylgjur loyvi til at útflyta feskan fisk og hummara. Við bygninginum fylgjur eisini, ein elektriskur truckur, ein lastvogdur, 2 bingjur og 400 fiskakassar á 70 kg. Er eisini vælegnaður at nýta til onnur endamálið, so sum smíðu, goymslurúm osv. Uttanumsøki er asfalterað. Bygningurin liggur sera væl fyrri, lætt atkomuligur við stórum akførum. Bygningurin er í góðum standi, og er bygdur av bjálvaðum betong elementum.

Prísuppskot : 1.9 mill



Sethús Tórugøtu 19, Tórshavn

Sera hugnalig arkiteknaði hús í gomlum stili, úttan eru húsinu klødd við rotfríum víði og hava flagtekju, úthurðarnar hava hvølpalás, veggirnir innan nær um allir klæddir við víði, stovan opin upp undir tróðir. Gongd, váturúm, og baðirúm hava steinsett gölv við hita. Tvær hæddir við hálvum kjallara 73+73+36 – í alt samlað vidd á uml. 167 fermetrar. Húsinu eru bygd 1983, broytt og umbygd 2003 m.a. vindeyguni skift á loftinum. Í miðhæddini er inngongd, gongd, baðirúm við brúsu, váturúm, hjúnarrúm, kamar, trappa til loft, køkur / spísstova / stova. Í ovastu hædd er stórt ljóst rúm úti á loftinum og tvey kømur. Húsinu liggja væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi, ovarliga í Havnini, skjótt til gongu oman í býin, beint við dagstovn. Gott buss samband. Húsinu venda rætt ímun til sólinu, góð terrassa til vesturskinið og hugnaligur garður við runnum og trøðum rundan um húsinu.

Prísuppskot 2.950.000,00



Sethús Johansgøta 3, Signabøur

Húsinu eru í 2 hæddum – samlað búvidd uml. 147 fermetrar og ein kjallari – sum er umleið 67 fermetrar. Grundokið er 556 fermetrar. Byggiár er 1989. Íbúð er í kjallaranum. Húsinu hava betong grund, annars klødd við timbri, hava aluminiumstak og eru væl bjálvaði. Í miðhæddini er - durur, wc, gongd, baðirúm, hjúnarúm, stova, køkur og trappuniðurgang. Í niðastu hæddin er : kjallararúm / fyrrúm, eitt stórt rúm og sjálvstøðug íbúð, sum er gjørt í 2005

Buss sambandið er sera gott, tað tekur 20 minuttir til Havnar.

Prísuppskot 1.5 mill



Handilsbygningur/Sethús Vágur, Vágur

Handilsbygningur/sethús við bilhúsi. Ognin er í trimum hæddum á 120+100+80 – í alt samlað búvidd á uml. 300 fermetrar. Veghæddin er innrættað til handil og tvær tær ovastu hæddirnar eru innrættaðar sum vanlig sethús. Húsinu eru upprunalig bygd 1950 men umbygging og ábøtur eru gjørdar so við og við. Í miðhæddini er inngongd, gongd / trappur til 2.hædd 1kamar og 2 wc. Í ovastu hædd er gongd og 4 kømur. Í niðastu hædd er handilsholi við sýnisglugga, goymsla/arbeiðsholi, skrivstova og wc. Ognin liggur væl fyrri á høvuðvegin, aðrir handlar liggja kring vegin, aftan fyrri liggja sethús. Gott buss samband og góðir parkeringsmøguleikar

Hóskandi boð ynskist



Íbúð :Marknagilsvegur 89 1 tv, Tórshavn

Hugnalig og væl innrættað íbúð, sum er á stovuhæddini, stóð 68 fermetrar, tó gongur beint inn frá túninum, ongar trappur. Til íbúðina hoyrir eisini úthús og felags rúm. Íbúðin er væl bygd, væl bjálva, sera lýgg. Har er gongd, køkur/stova út í eitt, baðirúm, vaskirúm, hjúnarrúm og kamar. Flísagólv við hita er í gongd, baðirúmi og vaskirúmi. Íbúðin liggur í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi, við góðum solargangi og góðum grannalagi. Beint við Handilsskúlan. Stutt frá dagstovni, handli og skúla. Góð parkeringsviðurskiptir. Vakurt og gott útsýni úr stovuvindeyganum út á fjørðin og út á Nólsoyar bygd.

Prísuppskot : 1.6 mill



Sethús Gundadalsvegur 23, Tórshavn

Stór sethús við bilskúri í tveimum hæddum á 105 fermetrar hvørt hæddin - í alt samlað búvidd á uml. 210 fermetrar. Í ovarahæddini er inngongd, gongd trappa niður á veghæddina, wc, køkur spísstova, stova við fronskum hurðum ímillum, hjúnarrúm og eitt kamar. Niðarahæddin: gong, 4 stór kømur, køkur, baðirúm við brúsu og vaskirúm. Niðarahæddin er væl egnað til at leiga út sum íbúð ella kømur. Húsinu eru bygd í 1970, men eru gjørd í stand, so sum, nýggjur køkur, ketil o.a. Húsinu liggja rætt ímun til sólinu, frá stovuni er hurð út á stóra altan, undir altanin er góður bilskúrir. Húsinu liggja væl fyrri í Gundadali, sera veðurgott stað. Beint við ítróttavøll, ítróttahøll, svimjihøll, v.m. Útsýnið oman á vøllin og oman í býin.

Prísuppskot 2.8 mill



Sethús Hvarvið 6, Tórshavn

Arkitektteknaði sethús í einari hædd 147 fermetrar + litil kjallari við fyrrúm og ítrivsrúm 17 fermetrar - í alt samlað búvidd á uml. 164 fermetrar. Grundokið er 508 fermetrar. Á veghæddini er durur, gongd við hurð út til terrasu, toilet, køkur, grovkøkur/vaskirúm, hjallur, stova, millumgongd, hjúnarrúm, 2 kømur, baðirúm við brúsu og klædnarúm. Í kjallarahæddini er ítrivsrúm, fyrrúm við arbeiðsborði og trappa upp til veghæddina, hurð er út til havan. Húsinu eru sera væl hildin bæði úttan og innandura. Gírding úr gróti við træstakitt kring alla ognina. Vælhildin havi við runnum og blómum. Túni og terrassa eru við færoyskum gróti. Ognin liggur í friðaligum íbúðarøki við blindan veg, stutt frá miðbýnum við sera góðum útsýni yvir havnina og Nólsoyarfjørð.

Prísuppslot 3.2 mill



Sethús – Neslið 12, Vestmanna

Serstaka sethúsi er eitt sniðhús / bjálkahús úr Kanada, sum er bygt eftir sera strongum krøvum, tá ið talan er um dygd og orkunýtslu. Húsinu eru í einari hædd á 146 m². Grundokið er 555 m². Byggiár: 2008. Har er inngongd, durur, gestawc, alrúm / køkur / borðsstova / stova við útgongd til terrasu, bryggers / vaskirúm / fyrrúm, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Undir húsinum er krúpi kjallari við øllum installationum. Gólvhiti er í øllum húsinum eins og mistaðardustsúgvári. Møguleiki er fyrri hitapumpu, og pláss er fyrri at byggja garaga. Húsinu standa í nýbygdum øki í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til skúla, barnagarð o.a. og útsýnið er sera gott oman yvir bygnina og út á fjørðin. Møguleiki er fyrri at fáa mvg. av arbeiðslønini (max. kr.150.000,00) aftur. Meira sæst á www.vvs.fo ella www.canadahuse.dk



Sethús á Heygnum 1 Kvívík

Nýggju sera snotiligu arkitektteknaðu orkusparihúsinu eru 170 m² í erva og 93 m² í neðra – í alt 263 m². Grundokið er 637m². Byggiár: 2008. Í erva er garaga, hjallur, inngongd, gongd, gestawc, grovkøkur / bryggers, køkur / alrúm / borðsstova við niðurgongd til niðastu hædd, arbeiðsrúm, millumgongd, hjúnarrúm við stórum klædnarúmi, baðirúm og kamar. Í neðra er stova við útgongd til terrasu, millumgongd, baðirúm, kamar og stórt vaskirúm við egnari útgongd. Laðagur og stoyptur garður er runt húsinu. Tey standa í friðarligum, sera vøkrum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg nær við barnagarð, skúla og frittíðarskúla. Panoramaútsýni er yvir allan fjørðin. Húsinu verða sett nærur liðug, so keyparin sjálvar kann velja tilfar og seta sín egna dām á húsinu. Møguleiki er fyrri at fáa mvg. av arbeiðslønini (max. kr.150.000,00) aftur.

Prísuppskot 2.3 mill



Tvíhús Flatnagerði 10 A Tórshavn

Tvíhús í tveimum hæddum, 75 fermetrar hvørt hæddin, samlað búvidd á uml. 150 fermetrar. Niðasta hædd: Durur, gong, trappa, hjúnarrúm, 2 kømur, baðirúm við brúsu, fyrrúm / vaskirúm og hjallur. Ovastahædd: gongd, baðirúm við kari, køkur, stova og kamar. Frá stovuni hurð út á stóra altan. Húsinu eru sera væl hildin, nýggjur køkur og nýtt baðirúm, liggja væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi beint við dagstovn, handil og bussamand er gott heim í býin.

Prísuppskot : 2.2 mill



Grundstykki Velbastaður, Velbastaður

Grundstykkið liggur í nýggjari útstykking Jákupstrøð matr. 24n . Stykki liggur væl fyrri, nýggjur býlingurin, liggur omanfyri bygdina Velbastaður, innkoyring frá tí gamla vegnum til Kirkjubæar. Beint við nýggjan skúla og dagstovn, sera gott útsýnið omanfyri gomlu bygdina, út á Hestur, Koltur og Sandoyinna. Skjótt til Havnar í bili og gott buss samband.

Prísuppskot 700.000,00