

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Íbúð – undir Kongavarða, 100 Tórshavn
Íbúð sum er 131m² til stoddar. Til íbúðina er trappugongd og lyfta, harafturat er felagsóki. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Hon er væntandi liðug várið 2009. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garderoba, 2 baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova, hjúnarrúm og 2 kømur, har annað hevur útgongd til svala. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsóki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsóki. Íbúðin er á 2. hædd og hevur gott útsýni. Afturat keypskostnaðinum skal leggjast út kr. 150.000,00 fyri mvg, ið keyparin kann søkja um at fáa endurgoldið.
Prísuppskot : 2.050.805,00



Sethús Reynstún 26, Argir
Snotiligu húsinu eru í 3 hæddum – í alt umleið 300 m². Grunddókið er 576 m². Byggiárið er 1984, men nógv er gjørt við húsinu, og tvey eru høvuðsumvald í 1994. Í ovastu hædd er køkur/alrúm við útgongd til terrassu. Í miðhæddini er durur, gongd, 2 kømur, hjúnarúm við atgongd til wc við brúsu, stór stova, baðirúm og vaskirúm. Í niðastu hædd er fyrrúm og kjallarárum, har er góður møguleiki at gera eina íbúð. Betongdekk er millum hæddirnar. Húsinu standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Stutt er til dagstovnar, skúla og sparkivøll og bussurin stæðgar beint við. Útsýnið er framúr gott.
Prísuppskot : 2.450.000,00



Sethús – Áargøta 8, Miðvágur
Sethús í trimum hæddum, íalt samlað búviðd uml. 78 fermetrar, harafturat er ein tilbygningur uppá uml. 20 fermetrar. Upprunaliga eru húsinu bygd 1913, 1958 eru húsinu høvuðsumvald og viðkað við tilbygninginum. Í miðhæddini er inngongd, gongd, trappa til loft, køkur, stova, spísistova og baðirúm. Á loftinum er gong og trý kømur. Kjallarin er óinnrættaður, veggirnir í kjallarinum eru lagaðir við gróti. Húsinu eru eini gomul hugnalig hús, mitt í gomlu bygdini, sera gott útsýni út á fjørðin.
Prísuppskot : 500.000



Sethús Gerðisvegur Miðvágur
Nýggju húsinu eru í 2 hæddum – hvør á 144 m² – í alt 288 m². Grunddókið er 580 fermetrar. Byggiár: 2008. Í erva er inngongd / gongd, grovkøkur / bryggers / vaskirúm, køkur / alrúm / borðsstova / stova við útgongd til útgólv / altan, hjúnarrúm við klædnarúmi, baðirúm og 2 kømur. Í neðra er garaga við farstýrdari garaguhurð og inngongd til stórt rúm, ið kann innrætast. Tekningar og tilfarslisti eru vegleiðandi, tí ástala kann gerast um broytingar av innrætting og tilfari eftir egnum ynski. Húsinu standa í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við góðum útsýni yvir bygdina, bátahylin og fjørðin. Stutt er til skúla, dagstovn handlar o.a. Møguleiki er fyri at fáa uml. kr. 125.000,00 í mvg. aftur av arbeiðslóni.
Prísuppskot : 1.6 mill



Randarhús – Vesturgøta 12, Tórshavn
Húsinu eru í 3 hæddum, samlað búkið 140 fermetrar og alt er innrættað. Grunddókið er 154 fermetrar. Byggiár 1984. Á loftinum eru 3 kømur, baðirúm og gongd. Í miðhæddini eru køkur, stova við útgongd til altan. Í kjallarahæddini eru durur, gongd, kamar, baðirúm og vaski-/fyrrúm. Terrassa kann lættliga gerðast omanfyri húsinu. Parkeringspláss til 2 bílar er framanfyri húsinu. Húsinu standa í barnavinaligum, friðarligum og veður-góðum umhvørvi og hava gott útsýni.
Prísuppskot : 1.8 mill



Sethús Tórugøta 19, Tórshavn
Sera hugnalig arkiteknaði hús í gomlum stíli, uttan eru húsinu klødd við rotfríum viði og hava flagtekju, úthurðarnar hava hvølpalás, veggirnir innan nær um allir klæddir við viði, stovan opin upp undir tróðir. Gongd, váturúm, og baðirúm hava steinsett gólv við hita. Tvær hæddir við hálvum kjallara 73+73+36 - í alt samlað vidd á uml. 167 fermetrar. Húsinu eru bygd 1983, broytt og umbygd 2003 m.a. vindeyguni skift á loftinum. Í miðhæddini er inngongd, gongd, baðirúm við brúsu, váturúm, hjúnarrúm, kamar, trappa til loft, køkur / spísistova / stova. Í ovastu hædd er stórt ljóst rúm úti á loftinum og tvey kømur. Húsinu liggja væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi, ovarliga í Havnini, skjótt til gongu oman í byin, beint við dagstovn. Gott bussamband. Húsinu venda rætt ímun til sólina, góð terrassa til vesturskinið og hugnaligur garður við runnum og trøðum rundan um húsinu.
Prísuppskot 2.950.000,00



Sethús – Norðuri í Trøð 16, Velbastaður
Húsinu eru í 3 hæddum á uml. 48 fermetrar - í alt 144 fermetrar. Hartil er seyðahús á uml. 22 fermetrar. Í miðhæddini er inngongd, gongd, køkur / spískøkur, borðstova / stova. Í ovastu hædd er trappugongd, baðirúm og 2 kømur. Í niðastu hædd er kjallarárum / fyrrúm. Húsinu standa frítt fyri í friðarligum umhvørvi og hava sera gott útsýni. Húsinu verða seld, um hóskaði boð fæst.
Prísuppskot 800.000



Handilsbygningur/Sethús Vágur, Vágur
Handilsbygningur/sethús við bilhúsi. Ögnin er í trimum hæddum á 120+100+80 - í alt samlað búviðd á uml. 300 fermetrar. Veghæddin er innrættað til handil og tvær tær ovastu hæddirnar eru innrættaðar sum vanlig sethús. Húsinu eru upprunalig bygd 1950 men umbygging og ábøtur eru gjørdar so við og við. Í miðhæddini er inngongd, gongd / trappur til 2.hædd 1kamar og 2 wc. Í ovastu hædd er gongd og 4 kømur. Í niðastu hædd er handilshøli við sýnislugga, goymsla/arbeiðshøli, skrivstova og wc. Ögnin liggjur væl fyri á høvuðsvegin, aðrir handlar liggja kring vegin, aftan fyri liggja sethús. Gott bussamband og góðir parkeringsmøguleikar
Hóskandi boð ynskist



Sethús – Brattabrekka 15, Tórshavn
Húsinu eru tveimum hæddum við tveimum íbúðum á 100+100 - í alt samlað búviðd á uml. 200 fermetrar. Á veghæddini er inngongd, gongd / trappa upp til miðhædd, kjallara/fyrrúm, stova køkur baðirúm, og tvey kømur. Á miðhæddini er gongd, køkur, spísistova/stova, hjúnarrúm, baðirúm og tvey kømur. Bygd 1963 og framdar umvælingar 1983 og vindeyguni skift 1992/1997. Húsinu liggja væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi, fá fet frá Gundadali. Húsinu hava stóran hugnaligan garð við trøðum og runnum. Skjótt til gongu oman í byin, gott bussamband.
Prísuppskot : 1.9 mill



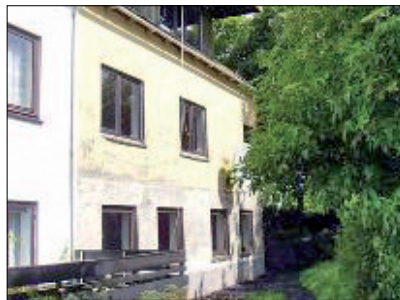
Sethús undir Reynum, Sandur
Hugnalig gomul sethús upprunalig bygd uml.1860 seinni umbygd. 1979 eru húsinu høvuðs umvæld og útbýgningur bygdur uppi húsinu. Til húsinu er úthús og hjallur.Ein partur verður leigaður út til skúlastovu. Húsinu eru í tveimum hæddum við loft, upp í tróður, innrættað við gong og tvey kømur. Í miðhæddini er: durur, gong, trappa til loft og kjallara, køkur/spísistova, stova, millumgong og hurð til útbýgning sum er skúlastova. Í kjallarinum er: gong, baðirúm við brúsu og tvey kømur og kjallarárum. Húsinu eru sera hugnalig og liggja væl fyri, mitt í gomlu bygdini, beint við gamla skúlan og handil.
Prísuppskot 800.000,00



Sethús Gundadalsvegur 23, Tórshavn
Stór sethús við bilskúri í tveimum hæddum á 105 fermetrar hvør hæddin - í alt samlað búviðd á uml. 210 fermetrar. Í ovarahæddini er inngongd, gongd trappa niður á veghæddina, wc, køkur spísistova, stova við fronskum hurðum ímillum, hjúnarrúm og eitt kamar. Niðarahæddin: gong, 4 stór kømur, køkur, baðirúm við brúsu og vaskirúm. Niðarahæddin er væl egnað til at leiga út sum íbúð ella komur. Húsinu eru bygd í 1970, men eru gjørd istand, so sum, nýggjur køkur, ketil o.a. Húsinu liggja rætt ímun til sólina, frá stovuni er hurð út á stóra altan, undir altanini er góður bilskúkur. Húsinu liggja væl fyri í Gundadali, sera veðurgott stað. Beint við ítróttavøll, ítróttahøll, svimjihøll, v.m. Útsýnið oman á vøllin og oman í byin.
Prísuppskot 2.8 mill



Sethús Hvarvið 6, Tórshavn
Arkitektteknáði sethús í einari hædd 147 fermetrar + lítil kjallari við fyrrúm og ítrivsrúm 17 fermetrar - í alt samlað búviðd á uml. 164 fermetrar. Grunddókið er 508 fermetrar. Á veghæddini er durur, gongd við hurð út til terrassu, toilet, køkur, grovkøkur/vaskirúm, hjallur, stova, millumgongd, hjúnarrúm, 2 kømur, baðirúm við brúsu og klædnarúm. Í kjallarahæddini er ítrivsrúm, fyrrúm við arbeiðsborði og trappa upp til veghæddina, hurð er út til havan. Húsinu eru sera væl hildin bæði uttan og innandura. Gírding úr gróti við træstakitt kring alla ognina. Vælhildin havi við runnum og blómum. Túni og terrassa eru við feroyskum gróti. Ögnin liggur í friðaligum íbúðarøki við blindan veg, stutt frá miðbýnum við sera góðum útsýni yvir havnina og Nólsoyarfjørð.
Prísuppslot 3.2 mill



Sethús – Bøkjarabrekka 13, Tórshavn
Húsinu eru í trimum hæddum við høgari reising og kvisti. Samlað gólvviðd uml.260 fermetrar. Í kjallarinum, gong, køkur, stova, trý kømur, wc og fyrrúm. Í miðhæddini er gongd, trappa upp á loftið, køkur, stova, trý verðilsir og wc. Á loftinum er gongd, trappa uppá kvist, køkur, stova, trý verðilsir og baðirúm, á kvistinum er eitt rúm við baðirúm og hurð út á altan. Húsinu liggja væl fyri mitt í býnum, fáir minuttir oman á Vaglið, men tó friðaligt, góður sólagangur. Frá ovastu hæddini er sera gott útsýni yvir allan byin og út á nólsoyar fjørð.
Hóskandi boð ynskist



Sethús á Heygnum 1 Kvívík
Nýggju sera snotiligu arkitektteknáðu orkusparihúsinu eru 170 m² í erva og 93 m² í neðra – í alt 263 m². Grunddókið er 637m². Byggiár: 2008. Í erva er garaga, hjallur, inngongd, gongd, gestawc, grovkøkur / bryggers, køkur / alrúm / borðsstova við niðurgongd til niðastu hædd, arbeiðsrúm, millumgongd, hjúnarrúm við stórum klædnarúmi, baðirúm og kamar. Í neðra er stova við útgongd til terrassu, millumgongd, baðirúm, kamar og stórt vaskirúm við egnari útgongd. Laðagur og stoyptur garður er runt húsinu. Tey standa í friðarligum, sera vøkru og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg nær við barnagarð, skúla og fritíðarskúla. Panoramuútsýni er yvir allan fjørðin. Húsinu verða seld nærur liðug, so keyparin sjálvur kann velja tilfar og seta sín egna dam á húsinu. Møguleiki er fyri at fáa mvg. av arbeiðslóni (max. kr.150.000,00) aftur.
Prísuppskot 2.3 mill



Tvíhús Flatnagerði 10 A Tórshavn
Tvíhús í tveimum hæddum, 75 fermetrar hvør hæddin, samlað búviðd á uml. 150 fermetrar. Niðasta hædd: Durur, gong, trappa, hjúnarrúm, 2 kømur, baðirúm við brúsu, fyrrúm /vaskirúm og hjallur. Ovastahædd: gongd, baðirúm við kari, køkur, stova og kamar. Frá stovuni hurð út á stóra altan. Húsinu eru sera væl hildin, nýggjur køkur og nýtt baðirúm, liggja væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi beint við dagstovn, handil og bussamand er gott heim í byin.
Prísuppskot : 2.2 mill



Sethús – Dalatún 15, Tórshavn
Húsinu eru í 3 hæddum á uml. 49 fermetrar – í alt uml. 147 m². Hartil er garaga á uml. 20 m². Grunddókið er 323 m². Húsinu eru bygd í 1950'unum, men eru umvæld og dagførd. M.a. er klædningur, tekja, baðirúm, ketil, oljufyr nýtt eins og køkurin er nakað nýggjur. Í miðhæddini er inngongd, gongd, bryggers, køkur, borðsstova / stova við útgongd til útgólv. Í ovastu hædd er trappugongd, baðirúm, 3 kømur og 1 goymslurúm. Í niðastu hædd er lágur kjallari. Har er fyrrúm / kjallarárum / hjallur / goymslurúm. Húsinu standa nærmibýnum í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi við blindan veg. Dagstovnar, skúlar, handlar og alt annað er beint við. Útsýnið er frálíkt av loftinum.
Hóskandi boð ynskist