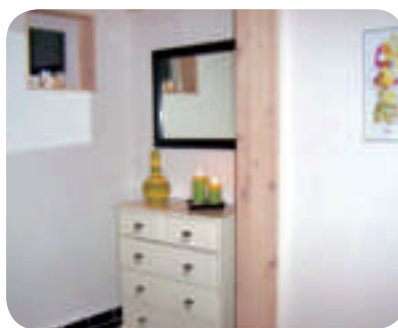
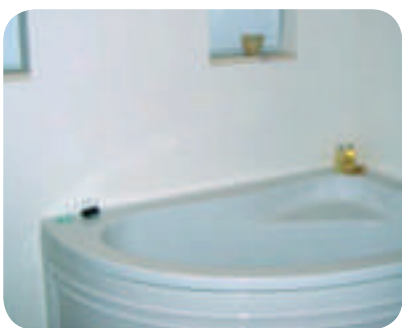




Hugnalig hús á Toftum



Frálíku húsini standa sera væl fyrri á Høganesvegi 23 á Toftum

Fyrsta fatanin

Fyrsta fatinum, tá tú kemur til húsini, er at her er talan um eini sera hugnalig, eldri hús.

Húsini

Húsini eru sera væl hildin og í góðum standi, øll miðhæddin og stórir partur av loftshæddini eru gjørd av nýggjum. Eisini hava húsini nýggjan klædning, nýggj vindeygu og nýggja oljufyring og ketil.

Ljós og luft

Húsini standa væl fyrri miðskeiðis í bygdini. Har er veðurgott, friðarligt og tú hevur útsýni yvir allan Skálafjørðin og suður móti Havnini.

Stíllur og snið - inni og úti

Stíllurin er nýmótans, lættur og ljós. Úr niðastu hædd kemur tú beinleiðis út á eina stóra terrassu, har er lagamanni at sita við einum kaffimunni og njóta frálíka útsýnið og sólina til langt út á kvøldið.

Urtagarðurin og umhvørvið

Húsini hava ein lítlan urtagarð við terrassu niðan fyri húsini. Har er friðarligt og tó ert tú mitt í bynum. Eisini hoyrir stórt úthús til húsini.

Fakta:

Húsini eru í 3 hæddum – ovasta hædd er 54 m² - miðhæddin 54 m² og kjallarin 54 m² íalt uml. 162 m². Til húsini hoyrir eisini eitt stórt úthús. Grundtøkið er 890 m². Byggjár: 1924. Í miðhæddini er durur, gongd stova, køkur, trappuupp-gongd og trappuniðurgongd. Í ovastu hædd er baðirúm, hjúnarúm og trý kømur. Í kjallaranum er fyrrúm/ vaskirúm og kjallarárum. Urtagarður og terrassa er niðan fyri húsini. Øll miðhæddin er renoverað og nýtt baðirúm er á loftinum. Húsini hava nýggjan klædning og nýggj vindeygu. Húsini standa væl fyrri, og har er gott bussamband, veðurgott, barnavinarligt og gott útsýni.

Prísuppskot : 950.000,00

