

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Sethús – Húsagøta 19, Kollafjørður
Hugnaligu húsini eru í tveimum. Hartil er hjallur og úthús (gróthús). Annað húsið er 38,8 og hitt 22,8 í alt 61,6 m². Húsini kunnu byggjast saman. Grundtøkið er 453 m². Upprunaliga byggjáríð er 1797, men alt er bygt um og av nýggjum í 1992 so sum veggir, gólv, rør, el, frárensl, vindeygu o.a. Í øðrum húsinum er inngongd, durur, køkur, stova, kamar, baðirúm og eitt lítið kamar / hemsur yvir stovuni. Í hinum er inngongd, fyrrúm / vaskirúm og nýtt baðirúm. Húsini standa í náttúruvøkum, friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi, nær við barnagarð, skúla, kirkju, samkomuhús, læknahús, handil, bankar, bybuss til Havnar. Frálíkt útsýni er yvir bygdina og fjørðin.
Prísuppskot : 700.000,00 kr.



Sethús Kristiansgøta 41, Hoyvík
Sera dámliguligu og hugnaligu húsini eru í 2 hæddum – niðara hædd er 102,5 m² og ovarar hædd er 63,5 – í alt 166 m². Hartil er garaga á 12 m² og drívhus – pavillion á 12 m². Grundtøkið er 608 m². Byggiár: 1991. Í niðaru hædd er inngongd, bryggers, klæðnarúm / garderoba, hjúnarrúm við baðirúmi, trappurúm, køkur / alrúm og borðstova / stova við útgongd til útigólv / terrassu. Í ovaru hædd er trappupallur / trappugongd, klæðnarúm, baðirúm og 3 kømur. Runt húsini er garður / hugnaligur urtagarður við beðum, lampum og góðari mold. Húsini standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og hava sera góðan sólagang og nakað av útsýni. Dagstovnur, skúli, spælipláss, fótibólsvøllur, kirkja, samkomuhús og nýggja handilsstøtan er nær við, og bussamband er beint yvir um vegin.
Prísuppskot 2.8 milliónir kr.



Sethús – Norðuri í sundinum 19, Kollafj.
Hugnalig gomul sethús í trimum hæddum við garasju, húsini eru bygd uml. 1900. stódd uml. 42 fermetrar hvør hæddin + garasja. Á miðhæddin er, gongd, trappa upp til loft, baðirúm við brúsu, køkur og spísi/sitistova út í eitt. Á loftshæddini er, gongd, úti á loftinum og tvey kømur. Kjallarin er óinnrættaður. Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi, skjótt til skúla og barnagarð, húsini eru væl hildin bæði innan og innan, garður kring húsini og sera vakurt útsýni í allar ættir.
Prísuppskot : 900.000,00 kr.



Tvíhús : Áarrás 7, Argir
Tvíhúsini eru í 2 hæddum hvør á 68 m² – í alt 136 m². Grundtøkið er 300 m². Byggiár: 1989, men mangt ymiskt er gjørt við húsini, so tey eru sum nýggj. M.a. er niðasta hædd innrættað, innhurðar skiftar og ketil skiftur í 2006. Í neðra er inngongd, hall / garderoba, millugongd, fyrrúm / vaskirúm, baðirúm, 2 stórir kømur og 2 smærri kømur. Í erva er trappugongd / gongd, køkur / borðstova / stova, baðirúm og 2 kømur. Harafturat er ovastaloft / goymslurúm. Íbúð kann gerast í neðra og inngongd kann gerast í erva. Harafturat kann garaga gerast. Húsini standa í náttúruvøkum, veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og hava gott útsýni. Stutt er til dagstovnar, skúlar, bussamband og nýggja ringvegin.
Prísuppskot : 2.2 milliónir kr.



Íbúð – undir Kongavarða H1 th Argir
Væl dámda íbúðin undir Kongavarða á 102 m² er til sølu. Bert henda eina er eftir í hesari støddini. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Harafturat er felagsøki. Hon er væntandi íðug váríð 2009. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garde- roba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spælipláss, sparkivelli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 1. hædd í blokki H til høgru. Afturat keyps- kostnaðinum skal leggjast út kr. 150.000,00 fyri mvg, ið keyparin kann søkja um at fáa endurgoldið.
Prísuppskot: 1.538.710,00 kr.



Sethús – á Kirkjubø, Miðvágur
Góð sethús í tveimum hæddum við stórar garasju. Byggiár 1982 hvør hæddin 110 fermetrar, grundtøkið 729 fermetrar. Á miðhæddini er gongd, køkur, borðstova/ stova, hjúnarrúm, baðirúm og trý kømur. Húsini hava nýggjan køk, hvítvørur, eisini nýggjar innhurðar og baðirúmið gjørt av nýggjum við gosbæð. Í kjallarinum er vaskirúm, eitt kamar og stór garasja við el. portri. Húsini standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Sera vakurt útsýni út á fjørðin og granni til kendu søguligu prestakonuna Barbaru. Húsini hava stóran garð, túnið og trappunar eru lagdar við flisum.
Prísuppskot 1.6 milliónir kr.



Grundstykki – Brattalið 19, Tórshavn
Grundstykki, sum liggur einastandi væl fyrri, er 607 m² til viddar og er væl eignað til at byggja m.a. tvíhús á. Vegur er til ognina.
Prísuppskot : 1.6 milliónir kr.



Grundstykki – Grønalið 19, Tórshavn
Grundstykkið matr.nr. 886ax, sum liggur heilt einastandi væl fyrri í gangifjarstøðu frá býnum, er 494 m² til viddar og er sera væl
Prísuppskot : 1.3 milliónir kr.



Tvíhús – Norðskálagvegur 17, Norðskála
Norðara helvtin av tvíhúsinum er nú liðug. Húsini eru í 2 hæddum – samlað búvidd umleið 180 fermetrar. Húsini hava Føroyaprofilklædning, svart alminiumstak, tætt tróður við duki, plastikinveidyeu og úthurðar. Innhurð- arnar verða fyllingshurðar (Finland), og gólvini á vesinum er sveisað vinyl. Í miðhæddini er durur, gongd, stova og køkur í einum við útgongd til altan, baðirúm við brúsu, við møðuleika fyrri vaskirúmi, hjúnarrúm, 2 kømur og goymslurúm. Niðara hæddin er óinnrættað, tað er møgu- leiki at gera trappuniðurgongd frá goymslurúminum.
Prísur: 1.190.000,00 kr.



Virkisbygningur/sethús – Heiðavegur 72, Saltangará
Ognin er ein vælútgjørdur vinnubygningur í Saltangará í tveimum hæddum Hvør hæddin 140 fermetrar.íalt 280 fermetrar. Grundtøki 480 fermetrar. Byggiár 1960. Báðar hæddirnar verða sum nú er, nýttar til skrivstovuhøli. Í miðhæddini er durur, fyrrúm gongd, 2 skrivstovuhøli, wc og køkur. Í ovaru hæddini er gongd, wc og 3 skriv- stovuhøli. Bygningurin er útgjørdur við el-, teldu- og telefoninnlegging. Ognin kann eisini nýttast sum sethús, og er lætt at gera til tvær íbúðir.
Prísuppskot : 1.3 milliónir kr.



Handils og skrivstovubygningur – Heiðavegur Saltangará
Ognin er ein handilsbygningur (Stokkastovan). Húsini eru í 2 hæddum - hvør hæddin 352 fermetrar - íalt 704 fermetrar. Byggiár 1976. Niðara hæddin verður útleiga til handilsvirkssemi. Í niðaru hædd er stórt handilshøli, køkur, skrivstova, wc, goymslurúm og bryggers / fyrrúm. Ovara hædd er í ferð við at verða gjørd heilt av nýggjum. Bygn- ingurin verður seldur samlaður, ella niðara hædd fyrri seg og ovara hædd fyrri seg. Bygningurin liggur sera væl fyrri mitt í býnum. Tað er millum annað møguleiki at gera 4 íbúðir í ovaru hædd á umleið 88 fermetrar hvør. Hesar kunnu gerast lykklárar um áhugi er fyrri tí. So lat okkum frætt frá tær, um áhugi er.
Hóskandi boð ynskist.



Randarhús – Millum Gilja 71, Hoyvík
Stór randarhús við tveimum íbúðum og bílskúri til tveir bilar. Hvør íbúð er uml. 80 fermetrar, harafturat hevur íbúðin á aðru hædd stórt loft sum kann innrættað. Húsini eru væl hildin, bygd 1986. Íbúðin á veggshæddini hevur inngongd, gongd, vaskirúm, køkur/stova út í eitt, hjún- arrúm, kamar og baðirúm, altanhurð er út í garðin. Ovara íbúðin hevur inngongd, dur, trappa upp, gongd, køkur/ stova út í eitt, hjúnarrúm, 2 kømur og baðirúm, altanhurð út í garðin. Á loftinum eru vindeygur sett í. Dekk er millum hæddirnar og brandmúrur til báðar síðir. Húsini eru væl hildin og liggja í hugnaligum og barnavinaligum um- hvørvi, við urtagarði og góðum sólagangi. Beint við dagstovn og gøtu yvir til Hoyvíkar skúla. Húsini liggja frítt fyrri, gott útsýni, helst frá ovari íbúðini. Ognin verður seld sum eitt hús við tveimum íbúðum ella hvør íbúð sær.
Prísuppskot: 2.2 milliónir kr.



Sethús – Torbjarnargøta 1, Norðragøta
Snotiligu arkitekttæknað húsini eru í 2 hæddum. Ovara hæddin er 164m² og niðara hæddin er 40m², afturat hesum er ein garasja ið er 36 m² - í alt 240 m². Grundtøkið er 740 m². Byggiár: 2002. Í ovaru hæddini, sum er deild upp í 2 partar, er durur, køkur/stova, sjónvarpsstova, wc, 2 kømur, kantór, hjúnarrúm við egnum baðirúmi og trappa til niðaru hæddina. Eisini er stór terrassa. Í niðaru hæddini er gongd, kamar, baðirúm, brúggers/fyrrúm og haðani inngongt til garasjuna. Húsini eru gjørd av sibiriskum lerki, hava aluminiums vindeygu við herðaðum glasi uttan og takið er tjørupapp. Húsini standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi og hava sera gott útsýni. Stutt er til allar hentleikar. Húsini eru vilikahaldsfri.
Prísuppskot: 2.5 milliónir kr.



Sethús – Tinghúsvegur 44-46, Tórshavn
Nú eru tvær áhugaverdar ognir við framtíðarmøguleikum mitt í býnum til sølu. Ognirnar liggja í 2. grundmúrði, har byggistigið kann fara upp til 0,5 við kjallara, 2 hæddum og lofti. Húsini, ið standa á ognunum eru í vánaligum standi. Alt mál setast í stand og høvuðsumvælast, ella rivast niður og byggjast upp av nýggjum. Ognirnar liggja sera væl fyrri í miðbýnum í friðarligum, veðurgóðum og hugnaligum umhvørvi og hevur gott útsýni. Allir hugs- andi stovnar og handlar eru beint við hondina. Ognirnar (matriklarir) kunnu seljast saman ella hvør sær. Ognirnar verða seldar, um hóskandi boð fæst.

Virkisbygningur – Oyrovegur 16 Oyri
Talan er um fleiri bygningseindir, m.a. er framleiðsluhøll til skeljaframleiðslu iðrokað skrivstovuhøli og starvs- fólkarúm, framleiðsluhøll til rækjadráttir og høll við uml. 6.000 m³ frostgoymslu. Samlað gólvídd er um. 3.626 fermetrar. Harumframt eru eini sethús, gólvídd 255 fermetrar og smíðubygningur iðrokað fólkarúm, saman- bygdur við garasju til trukkan, gólvídd uml 400 fermetrar, somuleiðis er pláss fyrri framhaldandi útbyggingum. Møguleiki er at keypa alt undir einum ella einstakar partar. Eisini er møguleiki at gera leiguavtalu fyrri verandi virkssemi. Bygningarnir lúka heilsufrøðislig krøv, væl

egnað til góðsking av alídráttum, pelagiskan fiski t.v.s. alla matvøruframleiðslu við høgum heilsufrøðisligum krøvum. Bygningseindirnar eru allar í góðum standi, ongar átrokandi ábøtur eru neyðugar. Liggja á iðnaðarøki/ havnaøki við kajkanti á Oyri, ið er ein djúphavn, soleiðis at stór skip kunnu leggja til. Øll úttanumsøkir eru javnað og stoypt/asfalterað. Bygningarnar liggja sera væl fyrri í miðstaðarøkinum, sami teigur annahvørt tú kemur frá Skálafjørðinum, Klaksvík, Vágunum ella Havninum. Ognirnar verða seldar um hóskandi boð verður givið

