

inni - trygt og ómaksleyst til hús**Sethús – Húsagöta 19, Kollafjörður**

Hugnaligu húsini eru í tveimur. Hartil er hjallur og úthús (gróthús). Annað húsið er 38,8 og hitt 22,8 í alt 61,6 m². Húsini kunnu byggjast saman. Grundtökið er 453 m². Upprunaliga byggjárið er 1797, men allt er byggt um og av nýggjum í 1992 so sum veggir, gólv, rör, el, frárensl, vindeygu o.a. Í øðrum húsinum er inngongd, durur, køkur, stova, kamar, baðirúm og eitt lítið kamar / hemsur yvir stovuni. Í hinum er inngongd, fyrrúm / vaskirúm og nýtt baðirúm. Húsini standa í náttúruvøknum, friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi, nær við barnagarð, skúla, kirkju, samkomuhús, læknahús, handil, bankar, bybuss til Havnar. Frálíkt útsýni er yvir bygdina og fjørðin.

Prísuppskot : 700.000,00 kr.**Íbúð – Maritugöta 42, 188 Hoyvík**

Snøgga og hugnaliga íbúðin, sum er í veghædd, er 78 m². Byggiár: 2006. Íbúðin er væl gjørd í góðum byggjari við góðum tilfari. Betonveggir eru millum íbúðirnar og betondekk millum hæddirnar, so ikki hoyrist ímillum. Har er goymslurúm, inngongd, gongd, baðirúm / vaskirúm, hjúnarrúm, kamar, køkur / alrúm / borðstova / stova við útgongd til útigólv. Gólvhiti er í gongd, baðirúmi og goymslurúmi. Íbúðin liggur í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við góðum sólargangi og góðum grannalagi, og har er sera barnavinaligt við spæliplássi og FIFA-vølli beint við. Dagsstovnur og býlingshús er nær við, og bilfri göta er millum býlingarnar og oman til skúla, kirkju, handil m.v.

Prísuppskot : 1.650.000,00**Grundstykki – Brattalið 19, Tórshavn**

Grundstykki, sum liggur einastandi væl fyrri, er 607 m² til viddar og er væl egnað til at byggja m.a. tvíhús á. Vegur er til ognina.

Prísuppskot : 1.6 milliónir kr.**Sethús – Líknargöta 17, Saltangará**

Spildurnýggju sethúsini eru í 2 hæddum við stórarí garasju. Ovara hædd er 70,8 m² og niðara hædd er 82,2 m², ialt 153. Grundtökið 828 m². Byggiár: 2007. Í miðhæddin er gongd, baðirúm, trappuuppgongd, køkur, stova, bryggers / fyrrúm við útgongd til stóra garagu. Í ovastu hædd er stórt útiloft, baðirúm, hjúnarrúm og 3 kømur. Húsini eru klødd við timbri, hava plastvindeygu og hurðar, og standa sera væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Sera gott og vakurt útsýni er út á fjørðin.

Prísuppskot : 1.8 milliónir kr.**Íbúð – undir Kongavarða H1 th Argir**

Væl dāmða íbúðin undir Kongavarða á 102 m² er til sølu. Bert hendan eina er eftir í hesari støddini. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøg, væl gjørd og úr besta tilfari. Harafturat er felagsøki. Hon er væntandi liðug várið 2009. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garde-roba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøknum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 1. hædd í blokki H til høgru. Afturat keypskostnaðinum skal leggjast út kr. 150.000,00 fyrri mv, ið keyparin kann søkja um at fáa endurgoldið.

Prísuppskot: 1.538.710,00 kr.**Sethús – Hóvabrekka 4, Argir**

Húsini eru 2 hæddum. Niðara hædd er uml. 78 m² og ovara hædd er uml. 60 m² – í alt uml. 138 m². Grundtöki er 660 m². Byggiár: 1990, men ymiskar dagfóringar eru gjørdar so sum nýggjur køkur, baðirúm, gongd, kamar, trappa, vindeygu í køki, garður, útigólv, brottlísar o.a. Í neðra er útigólv / terassa, inngongd, gongd, baðirúm, hjúnarrúm, matarkøkur, borðstova / stova við trappu upp til ovaru hædd og útgongd út í garðin. Í ovaru hædd er trappugongd, gongd, hugna- / sjónvarpsstova, wc og 2 kømur. Garður / urtagarður er runt húsini. Húsini standa í náttúruvøknum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og hava góðan sólargang og frálíkt útsýni. Stutt er til barnagarð, skúla, nýggja ringvegin og sera gott bussamband.

Hóskandi boð ynskist.**Grundstykki – Grønalið 25, Tórshavn**

Grundstykkið, sum liggur heilt einastandi væl fyrri í gangiavstandi frá býnum, er 528 m² til viddar og er væl egnað til at byggja sethús á. Vegur er til stykkið, og tað er lætt at gera byggiklárt. Grundstykkið liggur í vøknum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg út til friðað øki. Stutt er til skúlar, stovnar og handlar. Útsýnið er einastandandi gott yvir alla Havnina og út á fjørðin, og einki kemur upp fyrri.

Prísuppskot : 1.350.000,00 kr.**Sethús – á Gøtuteigi 11, Leirvík**

Góð sethús í tveimur hæddum. Grundstykki : Langanes Glyvur. Hvør hæddin er 120 fermetrar, ialt 240 fermetrar. Byggiár 1989. Grundtökið 486 fermetrar. Í ovaru hæddini er, durur, gongd, køkur, stova, hjúnarrúm við baðirúmi, 2 kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini er fyrrúm / kjallarrúm. Húsini standa sera væl fyrri í bygdini við blindan veg, har er sera gott útsýni. til húsini er eisini ein hjallur.

Prísuppskot: 1.4 milliónir kr.**Grundstykki – Langanes, Glyvur**

Ognin er grundstykkið matr.nr. 35b sum liggur heilt einastandi væl á Langanesi á Glyvrum, er 632 m² til viddar og er sera væl egnað til at byggja sethús á. Vegur er til stykkið, og tað er lætt at gera byggiklárt. Grundstykkið liggur í nýggjari útstyking í vøknum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til skúlar, stovnar og handlar. Útsýnið er einastandandi gott yvir út á fjørðin.

Verður selt um hóskandi boð fæst.**Sethús – Karlotsgöta 3, Hoyvík**

Nýggj hús við garasju í kjallarinum, liðug bygd 2008 . Húsini eru eini sniðhús "Norðsetur". Húsini eru í tveimur hæddum við høgari reising, hvør hæddin er uml. 100 fermetrar + 60 fermetrar loft sum er klárt at innrætta. Samlað búvidd á uml. 260 fermetrar. Á miðhæddini er inngongd, gongd / trappa upp til loft og niður í kjallarin, gesta wc, millumgong, køkur, stova, 3 kømur, hjúnarrúm og baðirúm. Á kjallarahæddini er stórt kjallarrúm og hurð inn til garasjuna. Húsini standa væl fyrri í nýggjum, barnavinaligum umhvørvi, fá fet frá nýggja skúlanum og dagstovni, gott bussamband oman í býin.

Prísuppskot: 2.5 milliónir kr.**Sethús – Bøherðan 17, Skopun**

Húsini eru í 3 hæddum. Niðasta hædd er 48 m², miðhæddin er 50 m² og ovasta hædd er 40 m² – í alt 138 m². Harafturat er úthús á uml. 18 m². Grundtökið er uml. 300 m². Byggiár: 1930'ini. Nakað av dagfóringum eru framdar. Har er m.a. nýtt tak, klæðningur, køkur, baðirúm og hvítvørður. Í miðhæddini er inngongd, durur / gongd, baðirúm, køkur, borðstova / stova. Í ovastu hædd er trappupallur / alrúm, hjúnarrúm, wc og 2 kømur. Í niðastu hædd er inngongd, vaskirúm / fyrrúm / kjallarrúm og annars er gjørt klárt til baðirúm (við hita í gólvinum). Húsini standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi nær við barnagarð, skúla, handil og bygdarhús og hava sera gott útsýni.

Prísuppskot: 800.000 kr.**Sethús – Torbjarnargöta 1, Norðragöta**

Snotiligu arkitektteknáðu húsini eru í 2 hæddum. Ovara hæddin er 164m² og niðara hæddin er 40m², afturat hesum er ein garasja ið er 36 m² - í alt 240 m². Grundtökið er 740 m². Byggiár: 2002. Í ovaru hæddini, sum er deild upp í 2 partar, er durur, køkur/stova, sjónvarpsstova, wc, 2 kømur, kantór, hjúnarrúm við egnum baðirúmi og trappa til niðaru hæddina. Eisini er stór terassa. Í niðaru hæddini er gongd, kamar, baðirúm, bryggers/fyrrúm og haðani inngongt til garasjuna. Húsini eru gjørd av sibiriskum lerk, hava aluminiums vindeygu við herðaðum glasi uttan og takið er tjørupapp. Húsini standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi og hava sera gott útsýni. Stutt er til allar hentleikar. Húsini eru vilikahaldsfri.

Prísuppskot: 2.5 milliónir kr.**Sethús – Garðagöta 3 Syðrugöta**

Góð sethús í tveimur hæddum. Hvør hæddin er 120 fermetrar, ialt 240 fermetrar. Byggiár 1986. Grundtökið 566 fermetrar. Í ovaru hæddini er, gongd, køkur, bryggers/ vaskirúm, stova, baðirúm við baðikari, kamar, arbeiðsrúm og hjúnarrúm við klædnarúmi og baðirúmi við brúsu. Í niðaru hæddini er, stova, køkur, 3 kømur, baðirúm við brúsu, gongd / fyrrúm og kjallarrúm. Húsini standa sera væl fyrri ovaliga í bygdini við blindan veg, har er sera gott útsýni, og spælipláss er beint uttanfyri køksvindeygð. Stórir urtagarður er rundan um húsini.

Hóskandi boð ynskist.**Sethús – Norðskálavergur 44, Norðskála**

Snotiligu húsini eru í 2 hæddum, hvør hæddin er 140 m² - ialt 280 m². Í ovaru hæddini er gongd, stórir køkur og stova í einum, bryggers/vaskirúm, hjúnarrúm, kamar, klædnarúm og baðirúm. Niðara hæddin er óinrættað. Húsini eru eini snotilig og sera væl bygd hús, sum FT smíð hevur bygd, tað er betongdekk millum hæddinar, og varmi í øllum gólvunum. Byrjað er at gera garagu, sum verður umleið 50 m². Byggiár : 2005 . Grundtökið er : 749 m². Húsini standa væl fyrri, stutt er til allar hentleikar, har er veðurgott og sera gott útsýni

Hóskandi boð ynskist.