

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Íbúð – undir Kongavarða H1 th Argir
Væl dámda íbúðin undir Kongavarða á 102 m² er til sölu. Bert hendan eina er eftir í hesari stöddinni. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snögg, væl gjörd og úr besta tilfari. Harafturat er felagsøki. Hon er væntandi liðug váríð 2009. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garde-roba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 1. hædd í blokki H til høgru. Afturat keyps-kostnaðinum skal leggjast út kr. 150.000,00 fyri mvg, ið keyparin kann søkja um at fáa endurgoldið.
Prísuppskot: 1.538.710,00 kr.



Sethús – Hóvabrekka 4, Argir
Húsini eru 2 hæddum. Niðara hædd er uml. 78 m² og ovara hædd er uml. 60 m² – í alt uml. 138 m². Grundøkið er 660 m². Byggiár: 1990, men ymiskar dagfóringar eru gjørdar so sum nýggjur køkur, baðirúm, gongd, kamar, trappa, vindeygu í køki, garður, útigólv, brottlíslar o.a. Í neðra er útigólv / terassa, inngongd, gongd, baðirúm, hjúnarrúm, matarkøkur, borðstova / stova við trappu upp til ovaru hædd og útgongd út í garðin. Í ovaru hædd er trappugongd, gongd, hugna- / sjónvarpsstova, wc og 2 kømur. Garður / urtagarður er runt húsini. Húsini standa í náttúruvøkrum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg og hava góðan sólargang og frálíkt útsýni. Stutt er til barnagarð, skúla, nýggja ringvegin og sera gott buss samband.
Hóskandi boð ynskist.



Grundstykki – Grønalíð 25, Tórshavn
Grundstykkið, sum liggur heilt einastandi væl fyri í gangiavstandi frá býnum, er 528 m² til viddar og er væl eignað til at byggja sethús á. Vegur er til stykkið, og tað er lætt at gera byggiklárt. Grundstykkið liggur í vøkrum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg út til friðað øki. Stutt er til skúlar, stovnar og handlar. Útsýnið er einastandandi gott yvir alla Havnina og út á fjørðin, og einki kemur upp fyri.
Prísuppskot : 1.350.000,00 kr.



Sethús Reyðagøta 6, Tórshavn
Húsini eru í 2 hæddum á 120 fermetrar + loft har uml. 20 m² eru innrættaðir. Samlað búvidd er 260 m². Grundøkið er 503 m². Byggiár: 1994. Húsini eru dagførd so við og við og eru í góðum standi. M.a. er hetta nýtt: Helvtin av vindeygnum, úthúrðar, baðirúm og hvítvørður eins og kømurini eru gjørd av nýggjum og nýggj trappa niður í kjallaran í erva er inngongd, durur, gongd, trappugongd, baðirúm, 4 kømur, køkur / alrúm / stova. Í erva er kamar og útiloft. Í kjallarinum er vaskirúm / fyrrúm og stórt kjallarúm, ið væl kann innrætast til íbúð. Húsini standa í náttúruvøkrum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til dagstovn og gott buss samband.
Prísuppskot : 1.800.000,00



Grundstykki – Langanes, Glyvrar
Ognin er grundstykkið matr.nr. 35b sum liggur heilt einastandi væl á Langanesi á Glyvrum, er 632 m² til viddar og er sera væl eignað til at byggja sethús á. Vegur er til stykkið, og tað er lætt at gera byggiklárt. Grundstykkið liggur í nýggjari útstyking í vøkrum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til skúlar, stovnar og handlar. Útsýnið er einastandandi gott yvir út á fjørðin.
Verður selt um hóskandi boð fæst.



Sethús Landavegur 17, Tórshavn
Húsini eru í 3 hæddum – samlað búvidd 192 m². Grundøkið er 317 m². Byggiár: 1923 / 1962. Húsini er nakað dagførd og annars væl hildin. Í miðhæddini er hjallur, inngongd, gongd, køkur, borðstova, stova, millumgongd við niðurgongd til kjallara, baðirúm og hjúnarrúm. Í ovastu hædd er trappupallur / arbeiðsrúm, wc, 1 stórri kamar og 2 smærri kømur. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, 1 stórri kamar, 2 smærri kømur og vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm. Húsini standa væl fyri í hugnaligum og friðarligum umhvørvi nær miðbýnum. Stutt er til barnagarðar, skúlar, stovnar, handlar og alt handa slag, ið liggur í mitti í býnum. Nakað av útsýni er úr ovastu hædd.
Prísuppskot 1.800.000,00



Sethús – Garðagøta 3 Syðrugøta
Góð sethús í tveimum hæddum. Hvør hæddin er 120 fermetrar, í alt 240 fermetrar. Byggiár 1986. Grundøkið 566 fermetrar. Í ovaru hæddini er, gongd, køkur, bryggers/ vaskirúm, stova, baðirúm við baðikari, kamar, arbeiðsrúm og hjúnarrúm við klædnarúmi og baðirúmi við brúsu. Í niðaru hæddini er, stova, køkur, 3 kømur, baðirúm við brúsu, gongd / fyrrúm og kjallararúm. Húsini standa sera væl fyri ovaliga í bygdini við blindan veg, har er sera gott útsýni, og spælipláss er beint uttanfyri køksvindeygað. Stórir urtagarður er rundan um húsini.
Hóskandi boð ynskist.



Raðhús : Langatún 18/Bókbindaragøta 31
Húsini eru í 3 hæddum á 44 m² – í alt 132 m². Grundøkið er 107 m². Byggiár: 1958. Klædningur, tak og vindeygu eru frá 1985, køkurin frá 1983, wc í neðra frá 2000, baðirúmið frá 1978 og ketil / brennari / pumpa frá 2002. Í miðhæddini er inngongd, gongd, wc, borðsstova / stova, køkur og trappugongd. Í ovastu hædd er tappupallur, hjúnarrúm, 2 kømur, baðirúm og wc/baðirúm. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, kamar, kjallararúm og hjallur. Framman fyri húsini er garður / urtagarður. Húsini standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi. Útsýnið er hampiligt frá ovastu hædd. Húsini standa nær miðbýnum og stutt er til skúlar, dagstovnar, handlar o.m.a.
Prísuppskot 1.600.000,00



Sethús – Karlotsgøta 3, Hoyvík
Nýggj hús við garasju í kjallarinum, liðug bygd 2008 . Húsini eru eini sniðhús "Norðsetur". Húsini eru í tveimum hæddum við høgari reising, hvør hæddin er uml. 100 fermetrar + 60 fermetrar loft sum er klárt at innrætta. Samlað búvidd á uml. 260 fermetrar. Á miðhæddini er inngongd, gongd / trappa upp til loft og niður í kjallarin, gesta wc, millumgong, køkur, stova, 3 kømur, hjúnarrúm og baðirúm. Á kjallarahæddini er stórt kjallararúm og hurð inn til garasjuna. Húsini standa væl fyri í nýggjum, barnavinaligum umhvørvi, fá fet frá nýggja skúlanum og dagstovni, gott buss samband oman í býin.
Prísuppskot: 2.5 milliónir kr.



Jørð : á nesi 17, Nes Vágur
Talan er um 3 ognin á Nesi í Vági: 1) Grundstykki á 1.494m², ið kann bytast sundur í 2 við ástandandi sethúsum frá 1952 í 2 hæddum á 76m² – í alt 152m², 2) stór ikki vetrarfríðað trøð á 20.658m² við ástandandi gomlum smiðjubygningi og 3) lítlið jarðarstykki á 203m² við ástandi fjósi / hoyggjhúsi. Ognirnar verða seldar saman ella hvør sær.
Prísuppskot:
fyri 1) kr. 300.000,00 -
fyri 2) kr. 1.000.000,00 -
fyri 3) kr. 60.000,00.



Sethús – á Gøtuteigi 11, Leirvík
Góð sethús í tveimum hæddum. Grundstykki : Langanes Glyvrar. Hvør hæddin er 120 fermetrar, í alt 240 fermetrar. Byggiár 1989. Grundøkið 486 fermetrar. Í ovaru hæddini er, durur, gongd, køkur, stova, hjúnarrúm við baðirúmi, 2 kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini er fyrrúm/ kjallararúm. Húsini standa sera væl fyri í bygdini við blindan veg, har er sera gott útsýni. til húsini er eisini ein hjallur.
Prísuppskot: 1.4 milliónir kr.



Grundstykki : í Geilini 20-22 Sørvágur
Talan er um eitt stórt grundstykki á 1.325 m², ið er væl eignað til at byggja sethús, tviðis ella raðhús á. Tað vil siga, at byggjast kunnu í minsta lagi 4 hús/búeindir. Stykkið verður selt í einum ella í tveimum. Stykkið, sum er grívið út og planerað, er klárt at byggja á. Vatn, frárensl, kloakk, el og telefon er beint við, og seljarin átekur sær at gera graviarbeiðið til rottanga. Stykkið liggur sera væl fyri í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi út til veg og hevur sera gott útsýni.
Prísuppskot: kr. 220.000,00 pr. stk.



Sethús – Norðskálavergur 44, Norðskála
Snotiligu húsini eru í 2 hæddum, hvør hæddin er 140 m² - í alt 280 m². Í ovaru hæddini er gongd, stórir køkur og stova í einum, bryggers/vaskirúm, hjúnarrúm, kamar, klædnarúm og baðirúm. Niðara hæddin er óinrættað. Húsini eru eini snotiligt og sera væl bygd hús, sum FT smíð hevur bygd, tað er betongdekk millum hæddirnar, og varmi í øllum gólvunum. Byrjað er at gera garagu, sum verður umleið 50 m². Byggiár : 2005 . Grundøkið er : 749 m². Húsini standa væl fyri, stutt er til allar hentleikar, har er veðurgott og sera gott útsýni
Hóskandi boð ynskist.



Sethús Áargeil 5
Húsini eru 3 hæddum. Miðhæddin er 137,5 m², niðasta hædd er 53 m² og ovasta hædd er 15 m² – í alt 205,5 m². Grundøkið er 656 m² (+ móguliga 342 m²). Byggiár: 1975, men húsini eru dagførd so við og við, so sey nú eru sum nýggj. M.a. eru nýggj vindeygu omaneftir, niðasta hædd innrættað, kømur í miðhædd dagførd, loftið lyft upp í hjúnarrúmi, trappa í stovuni, nýtt tak, ketil, oljufyr og nýggj loft allastaðni. Í miðhæddini er inngongd, durur / gongd, niðurgongd til niðastu hædd, gestawc, alrúm / borðsstova / matarkøkur við útgongd til útigólv, bryggers vi egnari inngongd, gongd, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Í ovastu hædd er útsýnisstova við panoramaútsýni oman yvir býin og út á fjørð. Í niðastu hædd er inngongd, stova / kamar, fyrrúm / kjallararúm. Garður / urtagarður er oman til ána. Húsini standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nær býnum – 8 min. til gongu. Stutt er til barnagarðar, skúlar, ítróttarøki, Norðurlandahúsið o.m.a. Fleiri bussar koyra beint til hurðina.
Prísuppskot : 2.200.000,00