

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Íbúð – undir Kongavarða H1 th Argir
Væl dámda íbúðin undir Kongavarða á 102 m² er til sølu. Bert hendan eina er eftir í hesari støddini. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snøgg, væl gjørd og úr besta tilfari. Harafturat er felagsøki. Hon er væntandi liðug váríð 2009. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garde- roba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsøki, spæliplássi, sparkivelli og góðum parkeringsøki. Íbúðin er á 1. hædd í blokki H til høgru. Afturat keyps- kostnaðinum skal leggjast út kr. 150.000,00 fyri mvgr, ið keyparin kann søkja um at fáa endurgoldið.
Prísuppskot: 1.538.710,00 kr.



Sethús – Hóvabrekka 4, Argir
Húsinu eru 2 hæddum. Niðara hædd er uml. 78 m² og ovara hædd er uml. 60 m² – í alt uml. 138 m². Grundkíð er 660 m². Byggiár: 1990, men ymiskar dagfóringar eru gjørdar so sum nýggjur køkur, baðirúm, gongd, kamar, trappa, vindeygu í køki, garður, útigólv, brottflisar o.a. Í neðra er útigólv / terassa, inngongd, gongd, baðirúm, hjúnarrúm, matarkøkur, borðstova / stova við trappu upp til ovaru hædd og útgongd út í garðin. Í ovaru hædd er trappugongd, gongd, hugna- / sjónvarpsstova, wc og 2 kømur. Garður / urtagarður er runt húsinu. Húsinu standa í náttúruvøkrum, veðurgóðum og barnavinaligum um- hvørvi við blindan veg og hava góðan sólargang og frálíkt útsýni. Stutt er til barnagarð, skúla, nýggja ringvegin og sera gott bussamband.
Hóskandi boð ynskist.



Raðhús – J.Pætursonargøta 38, Tórshavn
Húsinu eru 3 hæddum á 47,63 m² – í alt 142,89m². Grundkíð er 147 m². Byggiár: 1965. Í miðhæddini er inngongd, durur, gongd / garderoba / trappugongd, matarkøkur við trappu til niðastu hædd og borðstova / stova. Í ovastu hædd er trappupallur, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðastu hædd er inngongd vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm við útgongd til garðin frammanfyri. Húsinu standa væl fyri í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi nær við miðbýin, og hava gott útsýni frá ovastu hædd. Stutt er til dagstovnar, skúlar, handlar og mangt annað.
Prísuppskot : 1.300.000,00 kr.



Sethús Reyðagøta 6, Tórshavn
Húsinu eru í 2 hæddum á 120 fermetrar + loft har uml. 20 m² eru innrættaðir. Samlað búvidd er 260 m². Grundkíð er 503 m². Byggiár: 1994. Húsinu eru dagfórd so við og við og eru í góðum standi. M.a. er hetta nýtt: Helvtin av vindeygnum, úthúrðar, baðirúm og hvítvørður eins og kømurini eru gjørd av nýggjum og nýggj trappa niður í kjallaran í erva er inngongd, durur, gongd, trappugongd, baðirúm, 4 kømur, køkur / alrúm / stova. Í erva er kamar og útiloft. Í kjallarinum er vaskirúm / fyrrúm og stórt kjallararúm, ið væl kann innrætast til íbúð. Húsinu standa í náttúruvøkrum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til dagstovn og gott bussamband.
Prísuppskot : 1.800.000,00



Grundstykki – Fossagerðið Leynavegur, Leynar
Ognin er eitt stórt jarðarstykki í Leynum, sum – sambært byggisamtyktini – er lagt út til bústaðarbygging. Vegur kann gerast til ognina frá í erva og frá í neðra. Stykkið liggur sera væl fyri í rættiliga slættum lendi nær mið- staðarøkinum og mitt í bygdini í náttúruvøkrum, friðar- ligum og barnavinaligum umhvørvi við frálíkum útsýni út yvir bygdina, lánnu og fjørðin. Tað tekur bara 15 min. at koyra til flogvøllin og 20 min. at koyra til Havnar.
Prísuppskot : 1.500.000,00 kr.



Sethús Landavegur 17, Tórshavn
Húsinu eru í 3 hæddum – samlað búvidd 192 m². Grundkíð er 317 m². Byggiár: 1923 / 1962. Húsinu er nakað dagfórd og annars væl hildin. Í miðhæddini er hjallur, inngongd, gongd, køkur, borðstova, stova, millumgongd við niðurgongd til kjallara, baðirúm og hjúnarrúm. Í ovastu hædd er trappupallur / arbeiðsrúm, wc, 1 stórri kamar og 2 smærri kømur. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, 1 stórri kamar, 2 smærri kømur og vaskirúm / fyrrúm / kjallararúm. Húsinu standa væl fyri í hugnaligum og friðarligum umhvørvi nær miðbýnum. Stutt er til barnagarðar, skúlar, stovnar, handlar og alt handa slag, ið liggur í mitt í býnum. Nakað av útsýni er úr ovastu hædd.
Prísuppskot 1.800.000,00



Sethús – Garðagøta 3 Syðrugøta
Góð sethús í tveimum hæddum. Hvør hæddin er 120 fermetrar, íalt 240 fermetrar. Byggiár 1986. Grundkíð 566 fermetrar. Í ovaru hæddini er, gongd, køkur, bryggers/ vaskirúm, stova, baðirúm við baðikari, kamar, arbeiðsrúm og hjúnarúm við klædnarúmi og baðirúmi við brúsu. Í niðaru hæddini er, stova, køkur, 3 kømur, baðirúm við brúsu, gongd / fyrrúm og kjallararúm. Húsinu standa sera væl fyri ovaliga í bygdini við blindan veg, har er sera gott útsýni, og spælipláss er beint uttanfyri køksvindeygð. Stórir urtagarður er rundan um húsinu.
Hóskandi boð ynskist.



Raðhús : Langatún 18/Bókbindaragøta 31
Húsinu eru í 3 hæddum á 44 m² – í alt 132 m². Grundkíð er 107 m². Byggiár: 1958. Klæðningur, tak og vindeygu eru frá 1985, køkurin frá 1983, wc í neðra frá 2000, baðirúmið frá 1978 og ketil / brennari / pumpa frá 2002. Í miðhæddini er inngongd, gongd, wc, borðstova / stova, køkur og trappugongd. Í ovastu hædd er tappupallur, hjúnarrúm, 2 kømur, baðirúm og wc/baðirúm. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, kamar, kjallararúm og hjallur. Framman fyri húsinu er garður / urtagarður. Húsinu standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi. Útsýnið er hampiligt frá ovastu hædd. Húsinu standa nær miðbýnum og stutt er til skúlar, dagstovnar, handlar o.m.a.
Prísuppskot 1.600.000,00



Sethús – Karlotsgøta 3, Hoyvík
Nýggj hús við garasju í kjallarinum, liðug bygd 2008 . Húsinu eru eini sniðhús "Norðsetur". Húsinu eru í tveimum hæddum við høgari reising, hvør hæddin er uml. 100 fermetrar + 60 fermetrar loft sum er klárt at innrætta. Samlað búvidd á uml. 260 fermetrar. Á miðhæddini er inngongd, gongd / trappa upp til loft og niður í kjallarin, gesta wc, millumgong, køkur, stova, 3 kømur, hjúnarrúm og baðirúm. Á kjallarahæddini er stórt kjallararúm og hurð inn til garasjuna. Húsinu standa væl fyri í nýggjum, barnavinaligum umhvørvi, fá fet frá nýggja skúlanum og dagstovni, gott bussamband oman í býin.
Prísuppskot: 2.5 milliónir kr.



Jørð : á nesi 17, Nes Vágur
Talan er um 3 ognin á Nesi í Vági: 1) Grundstykki á 1.494m², ið kann býttast sundur í 2 við ástandandi sethúsum frá 1952 í 2 hæddum á 76m² – í alt 152m², 2) stór ikki vetrarfríðað trøð á 20.658m² við ástandandi gomlum smiðjubygningi og 3) lítill jarðarstykki á 203m² við ástandi fjósi / hoyggjhúsi. Ognirnar verða seldar saman ella hvør sær.
Prísuppskot:
fyri 1) kr. 300.000,00 -
fyri 2) kr. 1.000.000,00 -
fyri 3) kr. 60.000,00.



Sethús – á Gøtuteigi 11, Leirvík
Góð sethús í tveimum hæddum. Grundstykki : Langanes Glyvvar. Hvør hæddin er 120 fermetrar, íalt 240 fermetrar. Byggiár 1989. Grundkíð 486 fermetrar. Í ovaru hæddini er, durur, gongd, køkur, stova, hjúnarrúm við baðirúmi, 2 kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini er fyrrúm/ kjallararúm. Húsinu standa sera væl fyri í bygdini við blindan veg, har er sera gott útsýni. til húsinu er eisini ein hjallur.
Prísuppskot: 1.4 milliónir kr.



Grundstykki : í Geilini 20-22 Sørvágur
Talan er um eitt stórt grundstykki á 1.325 m², ið er væl egnað til at byggja sethús, tviðhús ella raðhús á. Tað vil siga, at byggjast kunnu í minsta lagi 4 hús/búeindir. Stykkið verður selt í einum ella í tveimum. Stykkið, sum er grívið út og planerað, er klárt at byggja á. Vatn, frárensl, kloakk, el og telefon er beint við, og seljarin átekur sær at gera graviarbeiðið til rottanga. Stykkið liggur sera væl fyri í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi út til veg og hevur sera gott útsýni.
Prísuppskot: kr. 220.000,00 pr. stk.



Sethús – Norðskálavergur 44, Norðskála
Snotiligu húsinu eru í 2 hæddum, hvør hæddin er 140 m² - íalt 280 m². Í ovaru hæddini er gongd, stórir køkur og stova í einum, bryggers/vaskirúm, hjúnarrúm, kamar, klædnarúm og baðirúm. Niðara hæddin er óinrættað. Húsinu eru eini snotilig og sera væl bygd hús, sum FT smið hevur bygd, tað er betongdekk millum hæddirnar, og varmi í øllum gólvum. Byrjað er at gera garagu, sum verður umleið 50 m². Byggiár : 2005 . Grundkíð er : 749 m². Húsinu standa væl fyri, stutt er til allar hentleikar, har er veðurgott og sera gott útsýni
Hóskandi boð ynskist.



Sethús Áargeil 5
Húsinu eru 3 hæddum. Miðhæddin er 137,5 m², niðasta hædd er 53 m² og ovasta hædd er 15 m² – í alt 205,5 m². Grundkíð er 656 m² (+ møguliga 342 m²). Byggiár: 1975, men húsinu eru dagfórd so við og við, so sey nú eru sum nýggj. M.a. eru nýggj vindeygu omaneftir, niðasta hædd innrættað, kømur í miðhædd dagfórd, loftið lyft upp í hjúnarrúmi, trappa í stovuni, nýtt tak, ketil, oljufyr og nýggj loft allastaðni. Í miðhæddini er inngongd, durur / gongd, niðurgongd til niðastu hædd, gesta wc, alrúm / borðstova / matarkøkur við útgongd til útigólv, bryggers vi egnari inngongd, gongd, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Í ovastu hædd er útsýnisstova við panoramaútsýni oman yvir býin og út á fjørð. Í niðastu hædd er inngongd, stova / kamar, fyrrúm / kjallararúm. Garður / urtagarður er oman til ánnu. Húsinu standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nær býnum – 8 min. til gongu. Stutt er til barnagarðar, skúlar, ítróttarøki, Norðurlandahúsið o.m.a. Fleiri bussar koyra beint til hurðina.
Prísuppskot : 2.200.000,00