

inni - trygt og ómaksleyst til hús



Íbúð – undir Kongavarða H1 th Argir
Væl dárda íbúðin undir Kongavarða á 102 m² er til sölu. Bert hendan eina er eftir í hesari stöddini. Íbúðin, sum er í gerð, er sera snögg, væl gjörd og úr besta tilfari. Harafturat er felagsóki. Hon er væntandi liðug várð 2009. Har er trappurúm / lyfta, inngongd, gongd / forstova / garde-roba, baðirúm / vaskirúm, køkur, borðstova / stova við útgongd til svala, hjúnarrúm við útgongd til svala og kamar. Íbúðin liggur í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi við góðum tilplantaðum felagsóki, spæliplássi, sparkivølli og góðum parkeringsóki. Íbúðin er á 1. hædd í blokki H til høgru. Afturat keyps-kostnaðinum skal leggjast út kr. 150.000,00 fyri mvg, ið keyparin kann søkja um at fáa endurgoldið.
Prísuppskot: 1.538.710,00 kr.



Sethús J.Nolsøesgøta 13, Tórshavn
Húsinu eru í 3 hæddum. Mið- og niðasta hædd eru 50m² hvør og ovasta 40m² – í alt 140m². Grundókið er 334m². Byggiár: 1956. Húsinu eru høvuðsumvæld í 2000 við nýggjum taki og klæðningi, ketli, oljufýri bjálving á loftinum, og íbúðin í niðastu hædd er nýggj. Í miðhæddini er inngongd, gongd / trappuuppogongd / -niðurgongd, køkur / alrúm / borðsstova / stova. Í ovastu hædd er trappugongd / trappupallur, hjúnarrúm, baðirúm og 3 kømur. Í niðastu hædd er trappugongd, goymslurúm, fýrrúm og sjálvstøð íbúð. Har er inngongd, køkur / stova, kamar, baðirúm / vaskirúm. Garður / urtagarður er runt húsinu. Húsinu standa í veðurgóðum, friðarligum umhvørvi nær miðbýnum og hava gott útsýni úr erva. Stutt er til skúlar, dagstovnar, handlar, bussleiðir o.m.a.
Prísuppskot : 1.900.000,00 kr.



Raðhús – J.Paturssonargøta 38, Tórshavn
Húsinu eru 3 hæddum á 47,63 m² – í alt 142,89m². Grundókið er 147 m². Byggiár: 1965. Í miðhæddini er inngongd, durur, gongd / garderoba / trappugongd, matarkøkur við trappu til niðastu hædd og borðsstova / stova. Í ovastu hædd er trappupallur, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðastu hædd er inngongd vaskirúm / fýrrúm / kjallararúm við útgongd til garðin frammanfyri. Húsinu standa væl fyri í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi nær við miðbýin, og hava gott útsýni frá ovastu hædd. Stutt er til dagstovnar, skúlar, handlar og mangt annað.
Prísuppskot : 1.300.000,00 kr.



Sethús – Reyðagøta 6, Tórshavn
Húsinu eru í 2 hæddum á 120 fermetrar + loft har uml. 20 m² eru innrættaðir. Samlað búvidd er 260 m². Grundókið er 503 m². Byggiár: 1994. Húsinu eru dagförd so við og við og eru í góðum standi. M.a. er hetta nýtt: Helvtin av vindeygnum, úthurðar, baðirúm og hvítvørður eins og kømurini eru gjörd av nýggjum og nýggj trappa niður í kjallaran í erva er inngongd, durur, gongd, trappugongd, baðirúm, 4 kømur, køkur / alrúm / stova. Í erva er kamar og útiloft. Í kjallarinum er vaskirúm / fýrrúm og stórt kjallararúm, ið væl kann innrætast til íbúð. Húsinu standa í náttúruvøkrum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til dagstovn og gott bussband.
Prísuppskot : 1.800.000,00 kr.



Grundstykki – Fossagerðið Leynavegur, Leynar
Ognin er eitt stórt jarðarstykki í Leynum, sum – sambært byggisamtýktini – er lagt út til bústaðarbygging. Vegur kann gerast til ognina frá í erva og frá í neðra. Stykkið liggur sera væl fyri í rættiliga slættum lendi nær miðstaðarókinum og mitt í bygdini í náttúruvøkrum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við frálíkum útsýni út yvir bygdina, lánna og fjørðin. Tað tekur bara 15 min. at koyra til flogvøllin og 20 min. at koyra til Havnar.
Prísuppskot: 1.500.000,00 kr.



Sethús – Landavegur 17, Tórshavn
Húsinu eru í 3 hæddum – samlað búvidd 192 m². Grundókið er 317 m². Byggiár: 1923 / 1962. Húsinu er nakað dagförd og annars væl hildin. Í miðhæddini er hjallur, inngongd, gongd, køkur, borðsstova, stova, millumgongd við niðurgongd til kjallara, baðirúm og hjúnarrúm. Í ovastu hædd er trappupallur / arbeiðsrúm, wc, 1 stórri kamar og 2 smærri kømur. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, 1 stórri kamar, 2 smærri kømur og vaskirúm / fýrrúm / kjallararúm. Húsinu standa væl fyri í hugnaligum og friðarligum umhvørvi nær miðbýnum. Stutt er til barnagarðar, skúlar, stovnar, handlar og alt handa slag, ið liggur í mitt í býnum. Nakað av útsýni er úr ovastu hædd.
Prísuppskot 1.800.000,00 kr.



Íbúð – Maritugøta 40, Hoyvík
Snøgga og hugnaliga íbúðin, sum er í veghædd, er 78 m². Byggiár: 2006. Íbúðin er væl gjörd í góðum byggjarí við góðum tilfari. Betonveggir eru millum íbúðirnar og betondekk millum hæddirnar, so ikki hoyrist imillum. Har er goymslurúm, inngongd, gongd, baðirúm / vaskirúm, hjúnarrúm, kamar, køkur / alrúm / borðsstova / stova við útgongd til útgól. Gólvhiti er í gongd, baðirúmi og goymslurúmi. Íbúðin liggur í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við góðum sólargangi og góðum grannalagi, og har er sera barnavinaligt við spæliplássi og FIFA-vølli beint við. Dagsstovnur og býlingshús er nær við, og bilfri gøta er millum býlingarnar og oman til skúla. Kirkju, handil m.v.
Prísuppskot: 1.500.000,00 kr.



Raðhús – Langatún 18/Bókbindarag. 31
Húsinu eru í 3 hæddum á 44 m² – í alt 132 m². Grundókið er 107 m². Byggiár: 1958. Klæðningur, tak og vindeygu eru frá 1985, køkurin frá 1983, wc í neðra frá 2000, baðirúmið frá 1978 og ketil / brennari / pumpra frá 2002. Í miðhæddini er inngongd, gongd, wc, borðsstova / stova, køkur og trappugongd. Í ovastu hædd er tappupallur, hjúnarrúm, 2 kømur, baðirúm og wc/baðirúm. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, kamar, kjallararúm og hjallur. Framman fyri húsinu er garður / urtagarður. Húsinu standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi. Útsýnið er hampiligt frá ovastu hædd. Húsinu standa nær miðbýnum og stutt er til skúlar, dagstovnar, handlar o.m.a.
Prísuppskot 1.600.000,00 kr.



Sethús – Karlotsgøta 3, Hoyvík
Nýggj hús við garasju í kjallarinum, liðug bygd 2008. Húsinu eru eini sniðhús "Norðsetur". Húsinu eru í tveimum hæddum við høgari reising, hvør hæddin er uml. 100 fermetrar + 60 fermetrar loft sum er klárt at innrætta. Samlað búvidd á uml. 260 fermetrar. Á miðhæddini er inngongd, gongd / trappa upp til loft og niður í kjallarin, gesta wc, millumgong, køkur, stova, 3 kømur, hjúnarrúm og baðirúm. Á kjallarahæddini er stórt kjallararúm og hurð inn til garasjuna. Húsinu standa væl fyri í nýggjum, barnavinaligum umhvørvi, fá fet frá nýggja skúlanum og dagstovni, gott bussband oman í býin.
Prísuppskot: 2.5 milliónir kr.



Jørð – á nesi 17, Nes Vágur
Talan er um 3 ognin á Nesi í Vági: 1) Grundstykki á 1.494m², ið kann bytast sundur í 2 við ástandandi sethúsum frá 1952 í 2 hæddum á 76m² – í alt 152m², 2) stór ikki vetrarfríðað trøð á 20.658m² við ástandandi gomlum smiðjubygningi og 3) liðið jarðarstykki á 203m² við ástandi fjøsi / hoyggjhúsi. Ognirnar verða seldar saman ella hvør sær.
Prísuppskot:
fyri 1) 300.000,00 kr.
fyri 2) 1.000.000,00 kr.
fyri 3) 60.000,00 kr.



Sethús – á Gøtuteigi 11, Leirvík
Góð sethús í tveimum hæddum. Grundstykki : Langanes Glyvur. Hvør hæddin er 120 fermetrar, ialt 240 fermetrar. Byggiár 1989. Grundókið 486 fermetrar. Í ovastu hæddini er, durur, gongd, køkur, stova, hjúnarúm við baðirúmi, 2 kømur og baðirúm. Í niðaru hæddini er fýrrúm / kjallararúm. Húsinu standa sera væl fyri í bygdini við blindan veg, har er sera gott útsýni. til húsinu er eisini ein hjallur.
Prísuppskot: 1.4 milliónir kr.



Grundstykki – í Geilini 20-22 Sørvágur
Talan er um eitt stórt grundstykki á 1.325 m², ið er væl egnað til at byggja sethús, tviðis ella raðhús á. Tað vil siga, at byggjast kunnu í minsta lagi 4 hús/búeindir. Stykkið verður selt í einum ella í tveimum. Stykkið, sum er grívið út og planerað, er klárt at byggja á. Vatn, frálens, kloakk, el og telefon er beint við, og seljarin átekur sær at gera graviarbeiðið til rottanga. Stykkið liggur sera væl fyri í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi út til veg og hevur sera gott útsýni.
Prísuppskot: kr. 220.000,00 pr. stk.



Íbúðarbygningur – C Ployensg. 8, Tórsh.
Húsinu eru 3 hæddum við 2 / 3 íbúðum. Hvør hæddin er 76,36 m² – í alt 229 m². Grundókið er 172 m². Byggiárið er upprunaliga uml. 1900, men húsinu eru dagförd so við og við – seinast í 2005, tá ið øll ovasta hæddin var gjörd av nýggjum. Í miðhæddini er hjallur, inngongd, gongd / hall / trappugongd, 1 lítið rúm og 3 stór rúm, ið kunnu nýtast til íbúð ella umstíng. Í ovastu hædd er nýggj íbúð. Har er trappupallur / alrúm, baðirúm, køkur / alrúm / stova og stórt kamar. Í niðastu hædd er inngongd, gongd, kamar, stova, køkur og inngongd, vaskirúm / fýrrúm / kjallararúm. Omanfyri húsinu er garður / sólrókur. Húsinu standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi mitt í býnum, har stutt er til alt. Frálíkt útsýni er úr ovastu hædd.
Prísuppskot: 2.000.000,00 kr.



Sethús – Áargeil 5
Húsinu eru 3 hæddum. Miðhæddin er 137,5 m², niðasta hædd er 53 m² og ovasta hædd er 15 m² – í alt 205,5 m². Grundókið er 656 m² (+ møguleiga 342 m²). Byggiár: 1975, men húsinu eru dagförd so við og við, so sey nú eru sum nýggj. M.a. eru nýggj vindeygu omaneftir, niðasta hædd innrættað, kømur í miðhædd dagförd, loftið lyft upp í hjúnarrúmi, trappa í stovuni, nýtt tak, ketil, oljufyr og nýggj loft allastaðni. Í miðhæddini er inngongd, durur / gongd, niðurgongd til niðastu hædd, gestawc, alrúm / borðsstova / matarkøkur við útgongd til útgól, bryggers vi egnari inngongd, gongd, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Í ovastu hædd er útsýnistova við panoramaútsýni oman yvir býin og út á fjørð. Í niðastu hædd er inngongd, stova / kamar, fýrrúm / kjallararúm. Garður / urtagarður er oman til ánnu. Húsinu standa í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi nær býnum – 8 min. til gongu. Stutt er til barnagarðar, skúlar, ítróttarøki, Norðurlandahúsið o.m.a. Fleiri bussar koyra beint til hurðina.
Prísuppskot : 2.200.000,00