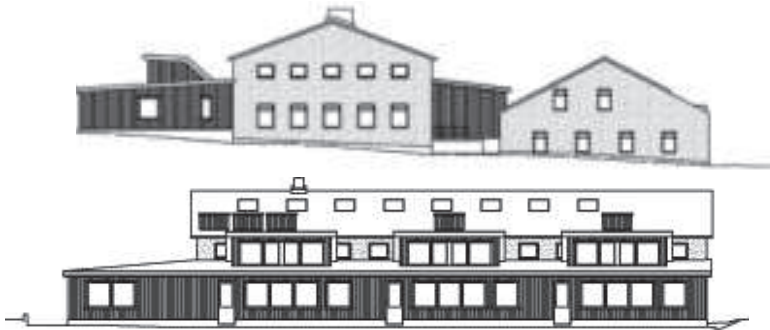


inni - trygt og ómaksleyst til hús



Nýggjar lutabúðir – við Júksnará 9, Syðrugøt

Íbúðirnar eru nýggjar lyklaklárar arkitektteknaðar íbúðir í bygningunum hjá P/F Tøting í Gøtu. Alt innan er nýbyggt. Alt fast innbúgy er við í íbúðun-um, gólvini eru við hita og lögð við parkett. Íbúðirnar hava 3 ymiskar støddir. Í snið 1 eru 2 íbúðir á 84 m² brutto. Har er: Inngongd, durur, stova / alrúm / køkur, hjúnarrúm, skápsongd / baðirúm og kamar. Í snið 2 eru 3 íbúðir á 80 m² brutto. Har er inngongd, durur, gongd, baðirúm, stova / alrúm / køkur, hjúnarrúm við trappu upp til loftsrum / stovu, kamar við trappu upp til loftsrum / arbeiðsrum. Í snið 3 eru 4 íbúðir á 102 m² brutto, sum hava 2 hæddir. Í niðaru hædd er: Inngongd, durur, stova / alrúm / borðsstova / køkur við trappu upp til ovastu hædd og grovkøkur / bryggers. Í ovaru hædd er: Trappugongd við útgongd til útigólv / altan, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Talan er um lútaíbúðir, har keyparin keypir sín lut, sum hann so eigur, og rindar restina sum vanlig húsaleiga eftir leisti hjá Húsa-lánsgrunninum. **Kostnaður fyri íbúðarlutin: kr. 250.000,- ella 300.000,00 alt eftir stødd**



Íbúð – N. Pálsgøta 6, Tórshavn

Íbúðin er í ovastu hædd og er 54,9 m². Grundtøkið er 1/3 av 119 m². Húsinu eru bygd í 2008 sum lágorkuhús við hitapumpu. Vaskimaskina, turkmaskina og allar innleggingar eru við. Har er felags inngongd, trappugongd, egin inngongd, gongd / alrúm / borðsstova / stova / køkur við útgongd til franskan altan, baðirúm og kamar við skápum. Íbúðin liggur í ovastu hædd á nýbyggdum húsum mitt í miðbýnum við útsýni yvir Vaglið og oman í Vágbotn, og stutt er til alt.

Prísuppskot: 1.200.000,00 kr.



Raðhús – Maritugøta 83 Hoyvík

Frálíka snøgga raðhúsið er í 2 hæddum á 57 m² og úthús / hjallur á 3,6 m² – í alt 117,6 m². Hartil er felags skúrir til amboð v.m. á uml. 50 m². Grundtøkið er 130 m². Byggiár: 2007. Í niðaru hædd er hjallur / úthús, inngongd, gongd, køkur / alrúm / borðsstova / stova við útgongd til útigólv / terrass. Í ovaru hædd er trappupallur, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Húsinu standa í náttúruvøkum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi í góðum grannalagi nær nýggja miððekinum við Karlamagnusarbreyt. Har eru barnagarðar, býlingshús, skúlar, FIFA-sparkivøllur og fleiri spælipláss.

Prísuppskot : 1.900.000,00 kr.



Sethús – Sívassvegur 12, Hoyvík

Sera snøgg og framúr væl hildnu húsinu eru í 3 hæddum. Miðhæddin er 108 m², niðasta hædd 102 og ovasta hædd um 70 m² – í alt 280 m². Grundtøkið er 502 m². Byggiár: 1983, men húsinu eru dagfð og viðlíkahildin, so tey eru sum nýggj. Í miðhæddini er hjallur, inngongd, durur, gestawc, hall / trappugongd, køkur / alrúm, grovkøkur / brygges við útgongd til hjallin, stór borðsstova / stova við útgongd til altan / útigólv. Í erva er trappugongd, hjúnarrúm, baðirúm og 3 kømur – eitt við útgongd til altan. Í neðra er inngongd, gongd / fyrrúm, trappugongd, vaskirúm, turkirúm við útgongd til snóratræ, ítrivsrúm, goymslurúm og sera snøgg garaga. Lætt at gera íbúð í niðastu hædd. Sera snøggur garður / urtagarður er uttan-um. Húsinu standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Dagstovnar, býlingshús, skúlar, sparkivøllur og bussamband er nær við.

Prísuppskot : 2.600.000,00



Sethús – Torbjarnargøta 1, Norðragøta

Snotiligu arkitektteknáðu húsinu eru í 2 hæddum. Ovaru hæddin er 164m² og niðara hæddin er 40m². Hartil er garasja á 36 m² – í alt 240 m². Í ovaru hædd, sum er býtt upp í 2 partar, er inngongd, durur, køkur / stova, sjónvarpsstova, wc, 2 kømur, arbeiðsrum, hjúnarrúm við eignum baðirúmi og trappa til niðaru hædd. Eisini er stórt útigólv. Í niðaru hædd er gongd, kamar, baðirúm, bryggers / fyrrúm og haðani inngongd til garasjuna. Húsinu eru smíðað úr sibiriskum lerk, hava aluvindeygu við herðaðum glasi úttan, og takid er í lopal. Húsinu standa í friðarligum, veðurgóðum og barnavinaligum umhvørvi og hava sera gott útsýni. Stutt er til allar hentleikar. Húsinu eru mest sum viðlíkahaldsfri.

Prísuppskot : 2.000.000,00 kr.



Virkisbygningur – Klaksvíksv. 54, Klaksvík

Talan er um Filana, gamla spinnarið í Klaksvík, bygningurin er í 3 hæddum. Byggiár 1967. Búðikið 217 fermetrar. Øll niðara hæddin (handilshøli) gjørd av nýggjum í 2006, og nýggj oljufýr og ketil frá 2006. Eisini er nýtt elektricitet lagt inn. Húsinu eru stoypt upp men ovara síða er klødd við timbri.

Verður selt um hóskandi boð fæst



Íbúðarbygningur – Íslandsv. 24, Tórshavn

Húsinu eru 3 hæddum á 2x114 + 1x91=319m² við 4 íbúðum. Grundtøkið er 640 m². Byggiár: 1967 / 1992. Húsinu eru væl bygd við betondekki millum hæddirnar og eru dagfð so við og við. M.a. er klæðningur, vindeygu og úthurðar skift og onnur íbúðin í miðhæddini er dagfð í 2001 og onnur í neðra í 2005. Íbúðin í vestara partinum í miðhæddini hevur inngongd, gongd, køkur, stova og kamar. Í ovastu hædd er trappugongd, baðirúm og 2 kømur. Íbúðin í eystara partinum í miðhæddini hevur inngongd, gongd, køkur, borðsstova / alrúm, stova, kamar og goymslurúm. Í ovastu hædd er trappugongd, baðirúm og 2 kømur. Íbúðirnar í ávikavist vestara og eystara partinum í niðastu hædd hava inngongd, gongd, stova / borðsstova, baðirúm og kamar. **Les meira á www.inni.fo.**

Húsinu verða seld um hóskandi boð fæst.



Tvíhús – Heygsvegur 16, Tórshavn

Talan er um eina nýggj tvíhús har alt er gjørt bæði innan og uttan. Grundtøkið er 416 fermetrar til viddar. Húsinu eru í tveimum hæddum, har hvør hæddin er 78 fermetrar til viddar. Á veghæddini er gongd, 3 kømur, baðiverils, bryggers og trappa til 1. hædd. Á 1. hædd er gongd, stova og køkur við atgongd til altan, kamar við atgongd til altan og baðirúm. Húsinu liggja væl fyrri, 10.min oman í byin, sera góðan sólagang og gott útsýnið.

Prísuppskot : 2.450.000,00 kr.



Íbúð – Maritugøta 38, Hoyvík

Nýggj marglætisíbúð, klár at flyta inn í. Talan er um eina endalíbúð á aðru hædd 78 fermetrar + 4 fermetrar goymslurúm. Harafturat er lemmur uppá stórt ovastaloft, vælegnað til goymslu. Byggiár: 2006. Íbúðin er væl gjørd í góðum byggiári við góðum tilfari, hon er nýmálað og gólvini eru matt lakerað ask. Í baðirúminum, gongini og goymslurúminum eru flisar við hita í. Allar hvítvørur eru av besta merki. Betonveggir eru millum íbúðirnar og beton-dekk millum hæddirnar, so ikki hoyrist imillum. Har er goymslurúm, inngongd, gongd, baðirúm / vaskirúm, hjúnarrúm, kamar, køkur / alrúm / borðsstova / stova við útgongd til altan. Íbúðin liggur í friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við góðum grannalagi. Har er sera barnavinaligt við spæliplássi og FIFA-vølli beint við. Dagsstovnur og býlingshús er nær við, og bilfri gøta er millum býlingarnar og oman til skúla, kirkju, handil m.v.

Íbúðin verður seld um hóskandi boð fæst.



Sethús – Djóna í Geilsgøta 9 – Vaktarhúsbrekka 2, Tórshavn

Húsinu eru 3 hæddum. Niðasta hædd og miðhæddin eru 72 m² og ovasta hædd er 50m². Hartil eru 20m² úthús – í alt 214m². Grundtøkið er 351 m². Byggiár: 1958. Húsinu eru dagfð so við og við. M.a. er tak, klæðningur, vindeygu, hurðar, ketil og oljufýr skift. Í miðhæddini er inngongd, durur, gongd, køkur, borðsstova / stova við útgongd til útigólv, hjúnarrúm, baðirúm og 1-2 kømur. Í ovastu hædd er trappugongd, kamar, alrúm / stova / kamar. Í niðastu hædd er inngongd, durur / gongd, kamar, køkur, stova, kamar, millumgongd, baðirúm, vaskirúm, fyrrúm / kjallararúm og garaga. Húsinu standa í friðarligum umhvørvi nær miðbýnum og stutt er til skúlar, dagstovnar, handlar o.m.a. Húsinu standa nær miðbýnum.

Prísuppskot : 1.900.000,00



Sethús – Tvørávegur 11, Tvøroyri

Hugnaligu og væl hildnu sethúsinu eru í trimum hæddum. Hvør hæddin er uml. 42 m². Grundtøkið er 406 m². Byggiár: uml.1900. Í 2000 vóru øll húsinu dagfð og gjørd av nýggjum. M.a. eru vindeygu og klæðningur skiftur. Í miðhæddini er inngongd, gongd, trappa til ovastu hædd, køkur og stova. Í ovastu hædd er gongd, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðastu hædd er gongd, kamar, vaskirúm / baðirúm og kjallararúm. Húsinu standa væl fyrri mitt í býnum, hava garð við runnum og gott útsýni. Stutt er til dagstovn, skúla, kirkju, sjúkrahús og handlar.

Prísuppskot: kr. 725.000,00



Sethús – á Kirkjabø, Miðvágur

Góð sethús í tveimum hæddum við stórar garasju. Hvør hæddin er 110 fermetrar. Grundtøkið er 729 m². Byggiár: 1983. Í miðhæddini er gongd, køkur, borðsstova / stova, hjúnarrúm, baðirúm og try kømur. Húsinu hava nýggjan køk, hvítvørur, nýggjar innhurðar, og baðirúmið er gjørt av nýggjum við gosbæði. Í niðastu hædd er vaskirúm, eitt kamar og stór garasja við el-portri. Húsinu standa væl fyrri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Sera vakurt útsýni er út á fjørðin og ognin er granni til kendu søguligu prestakonuna Barbaru. Húsinu hava stóran garð, og túnið og trappunur eru lagdar við flisum.

Prísuppskot: 1.300.000,00 kr.



Sethús – Mýrisnipuv. 38, 100 Tórshavn

Stóra sethús í tveimum hæddum, við egnari íbúð á veghæddini. Stødd á 104+98 fermetrar, harafturat garasjan sum er 40 fermetrar, íalt 242 fermetrar. Húsinu eru bygd 1978. Á veghæddini er inngongd, durur, wc, stova/køkur í einum, try kømur, brúsa, fyrrúm/vátrúm. Á miðhæddini er inngongd, gongd, køkur, grovkøkur, stova, hjúnarrúm, baðirúm og eitt kamar. Húsinu liggja væl fyrri, út til stórt friðki, góður sólagangur í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi, skjótt til skúla og dagstovn. Húsinu hava hugnaligan sólrók, sum vendar rætt til seinnapartsólina, 10.min. til gongu oman í SMS og miðbýn.

Prísuppskot: 2.300.000,00