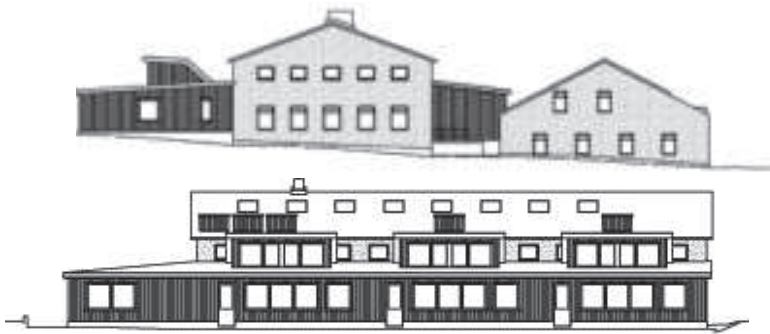


inni - trygt og ómaksleyst til hús

www.inni.fo



Nýggjar lutabúðir – við Júksnará 9, Syðrugøta

Íbúðirnar eru nýggjar lyklaklárar arkitekttekaðar íbúðir í bygningunum hjá P/F Tøting í Gøtu. Alt innan er nýbygt. Alt fast innbúgv er við í íbúðun-um, gólvini eru við hita og lögð við parkett. Íbúðirnar hava 3 ymiskar støddir. Í snið 1 eru 2 íbúðir á 84 m² brutto. Har er: Inngongd, durur, stova / alrúm / køkur, hjúnarrúm, skápsongd / baðirúm og kamar. Í snið 2 eru 3 íbúðir á 80 m² brutto. Har er inngongd, durur, gongd, baðirúm, stova / alrúm / køkur, hjúnarrúm við trappu upp til loftsrum / stovu, kamar við trappu upp til loftsrum / arbeiðsrúm. Í snið 3 eru 4 íbúðir á 102 m² brutto, sum hava 2 hæddir. Í niðaru hædd er: Inngongd, durur, stova / alrúm / borðsstova / køkur við trappu upp til ovastu hædd og grovkøkur / bryggers. Í ovaru hædd er: Trappugongd við útgongd til útgólv / altan, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Talan er um lútaíbúðir, har keyparin keypir sín lut, sum hann so eigur, og rindar restina sum vanlig húsaleiga eftir leisti hjá Húsalaánsgrunninum. **Kostnaður fyri íbúðarlutin: kr. 250.000,- ella 300.000,00 alt eftir stødd**



Sethús – Stoffalág 26, Tórshavn

Húsinu eru 2 hæddum. Niðara hædd er 84 m² og ovara hædd er 96 m² – í alt 180 m². Grundtökið er 331 m². Byggiár: 1965. Húsinu eru dagförd við m.ø. útbýgningi, bjálving, loftum, gólvum, inn- og úthurðum, baðirúmi, trappugongd, køki, hvítvørður, 3 nýggjum vindeygum í erva og 2 í neðra, baðirúmi í neðra, flisum í vaskirúmi, nýggjum radiatorum eins og øll vatnrør eru úr kopari. Í erva er inngongd, durur, gongd / spælirúm við útgongd til altan, køkur / alrúm / borðsstova / stova, baðirúm við brúsu og gosbaði, hjúnarrúm og niðurgongd til niðastu hædd. Í neðra er inngongd, gongd, stova / alrúm / arbeiðsrúm, stórt kamar, 2 kømur, baðirúm, vaskirúm / fyrrúm við útgongd (klárt at gera til íbúð, sum hevur verið fyrr). Garður / urtagarður er runt húsinu. Húsinu standa í veðurgóðum og friðarligum umhvørvi tætt við skúlar, dagstovnar og allar hentleikar mitt í býnum.

Prísuppskot: kr. 2.000.000,00



Raðhús – Maritugøta 83 Hoyvík

Frálíka snøgga raðhúsið er í 2 hæddum á 57 m² og úthús / hjallur á 3,6 m² – í alt 117,6 m². Hartil er felags skúrir til amboð v.m. á uml. 50 m². Grundtökið er 130 m². Byggiár: 2007. Í niðaru hædd er hjallur / úthús, inngongd, gongd, køkur / alrúm / borðsstova / stova við útgongd til útgólv / terrassu. Í ovaru hædd er trappupallur, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Húsinu standa í náttúruvøkum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi í góðum grannalagi nær nýggja miðokinum við Karlamagnusarbreyt. Har eru barnagarðar, býlingshús, skúlar, FIFA-sparkivøllur og fleiri spælláss.

Prísuppskot: kr. 1.900.000,00



Raðhús – Maritugøta 10, Hoyvík

Húsinu eru í 2 hæddum á 57 m² og úthús / hjallur á 3,6 m² – í alt 117,6 m². Hartil er felags skúrir til amboð v.m. á uml. 50 m². Grundtökið er 136 m². Byggiár: 2003. Í niðaru hædd er hjallur / úthús, inngongd, gongd, goymslurúm, køkur / alrúm / borðsstova / stova við útgongd til stórt útgólv / terrassu. Í ovaru hædd er trappupallur, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Húsinu standa í náttúruvøkum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við góðum grannalagi nær nýggja miðokinum við Karlamagnusarbreyt. Har eru barnagarðar, býlingshús, skúlar, FIFA-sparkivøllur, fleiri spælláss og frálíkt útsýni.

Prísuppskot: kr. 1.700.000,00



Eigaraíbúð – Vesturgøta 22, Tórshavn

Snøgga íbúðin er í niðastu hædd og er 42 m². Hartil er skúrir / úthús á 5 m². Byggiár: 1990. Íbúðin er nýliga dagförd og í góðum standi. Har er inngongd, gongd, baðirúm, kamar, køkur / borðsstova / stova við útgongd til útgólv / terrassu. Møguleiki er fyri at sleppa til íbúðina við vogni og/ella rullistóli. Íbúðin liggur í veðurgóðum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blinda veg beint við dagstovn og spælláss. Stutt er til skúlar, stovnar og oman í býin.

Prísuppskot: kr. 1.000.000,00



Grundstykki – Húsanesvegur 47, Miðvágur
Grundstykkið, sum liggur heilt einastandi væl fyri omanfyri bygdina í Miðvági, er 794 m² til viddar. Grund til stór sethús við dupultari garagu er stoypt, og klárt er at seta eina hædd ella høga reising á. Tekningar fylgja við og vegur er til ognina. Grundstykkið liggur í vøkum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blinda veg. Útsýnið er einastandi gott yvir alla bygdina, vágna og út á fjørðin.

Grundstykkið verður selt um hóskaði boð fæst



Íbúðarbygningur – Íslandsv. 24, Tórshavn
Húsinu eru 3 hæddum á 2x114 + 1x91=319m² við 4 íbúðum. Grundtökið er 640 m². Byggiár: 1967 / 1992. Húsinu eru væl bygd við betondekki millum hæddirnar og eru dagförd so við og við. M.a. er klæðningur, vindeygu og úthurðar skift og onnur íbúðin í miðhæddini er dagförd í 2001 og onnur í neðra í 2005. Íbúðin í vestara partinum í miðhæddini hevur inngongd, gongd, køkur, stova og kamar. Í ovastu hædd er trappugongd, baðirúm og 2 kømur. Íbúðin í eystara partinum í miðhæddini hevur inngongd, gongd, køkur, borðsstova / alrúm, stova, kamar og goymslurúm. Í ovastu hædd er trappugongd, baðirúm og 2 kømur. Íbúðirnar í ávikavist vestara og eystara partinum í niðastu hædd hava inngongd, gongd, stova / borðsstova, baðirúm og kamar. **Les meira á www.inni.fo.**

Húsinu verða seld um hóskaði boð fæst.



Tvíhús – Heygsvegur 16, Tórshavn

Talan er um eini nýgg tvíhús har alt er gjørt bæði innan og uttan. Grundtökið er 416 fermetrar til viddar. Húsinu eru í tveimum hæddum, har hver hæddin er 78 fermetrar til viddar. Á veghæddini er gongd, 3 kømur, baðiverils, bryggers og trappa til 1. hædd. Á 1. hædd er gongd, stova og køkur við atgongd til altan, kamar við atgongd til altan og baðirúm. Húsinu liggja væl fyri, 10.min oman í býin, sera góðan sólargang og gott útsýnið.

Prísuppskot: kr. 2.450.000,00



Sethús – Skemmingsgøta 23 Tórshavn

Húsinu eru í 3 hæddum. Niðaru hæddirnar eru 82,32 m² hvør, og ovastu hædd er 55 m² – í alt 219,64 m². Grundtökið er 510 m². Byggiár: 1985. Húsinu eru dagförd við stórar garagu, carporti, altani, hitapumpu v.m. Í miðhæddini er inngongd, durur / garderoba, gongd / hall / trappugongd, grovkøkur / bryggers / vaskirúm, køkur / alrúm / borðsstova, stova við útgongd til útgólv / altan, baðirúm og hjúnarrúm. Í ovastu hædd er trappugongd / arbeiðsrúm, goymslurúm, ið er klárt at gera til baðirúm og 2 stór kømur. Í niðastu hædd er inngongd, fyrrúm, wc og kjallarárum, ið er lætt at innrætta til íbúð. Garður / urtagarður er runt húsinu. Brotalíkar fylgja við til restina av túninum. Húsinu standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blinda veg. Nakað av útsýni er millum húsinu yvir á Kirkjubøreyn. Stutt er til dagstovn og bussamband.

Húsinu verða seld um hóskaði boð fæst.



Sethús – Djóna í Geilsgøta 9 – Vaktarhúsbrekka 2, Tórshavn

Húsinu eru 3 hæddum. Niðasta hædd og miðhæddin eru 72 m² og ovastu hædd er 50m². Hartil eru 20m² úthús – í alt 214m². Grundtökið er 351 m². Byggiár: 1958. Húsinu eru dagförd so við og við. M.a. er tak, klæðningur, vindeygu, hurðar, ketil og oljufýr skift. Í miðhæddini er inngongd, durur, gongd, køkur, borðsstova / stova við útgongd til útgólv, hjúnarrúm, baðirúm og 1-2 kømur. Í ovastu hædd er trappugongd, kamar, alrúm / stova / kamar. Í niðastu hædd er inngongd, durur / gongd, kamar, køkur, stova, kamar, millumgongd, baðirúm, vaskirúm, fyrrúm / kjallarárum og garaga. Húsinu standa í friðarligum umhvørvi nær miðbýnum og stutt er til skúlar, dagstovnar, handlar o.m.a. Húsinu standa nær miðbýnum.

Prísuppskot: kr. 1.900.000,00



Samanbygd hús – N. Finsensg. 47, Tórs.

Samanbygdu húsinu eru í 3 hæddum á 38 m² – í alt 114 m². Húsinu eru upprunaliga bygd í 1914, men eru umvæld, bjálvað og dagförd so við og við. M.a. er hetta nýliga gjørt: vindeygu, tak, vatninnføring, frárensl / kloakk, gólv í stovuni, bjálvað á loftinum o.a., so húsinu nú eru í góðum standi. Í miðhæddini er inngongd, køkur, borðsstova / stova. Í ovastu hædd er trappugongd, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðastu hædd er vaskirúm / fyrrúm / kjallarárum. Húsinu standa í huganligum, friðarligum og veðurgóðum umhvørvi við høvudhandilsgøtu mitt í býnum. Stutt er til dagstovnar, skúlar, handlar – ja alt. Nakað av útsýni er yvir býin úr ovastu hædd.

Prísuppskot: kr. 1.500.000,00



Sethús – á Kirkjabø, Miðvágur

Góð sethús í tveimum hæddum við stórar garasju. Hvør hæddin er 110 fermetrar. Grundtökið er 729 m². Byggiár: 1983. Í miðhæddini er gongd, køkur, borðsstova / stova, hjúnarrúm, baðirúm og try kømur. Húsinu hava nýggjar køk, hvítvørur, nýggjar innhurðar, og baðirúmið er gjørt av nýggjum við gosbaði. Í niðastu hædd er vaskirúm, eitt kamar og stór garasja við el-portri. Húsinu standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blinda veg. Sera vakurt útsýni er út á fjørðin og ognin er granni til kendu søguligu prestakonuna Barbaru. Húsinu hava stóran garð, og túnið og trappunar eru lagdar við flisum.

Prísuppskot: kr. 1.300.000,00



Sethús – Steinvíksgøta 3, Svínáir

Húsinu eru í einari hædd, samlað búvidd uml. 107 fermetrar. Grundtökið er 488 fermetrar. Byggiár: 2006. Húsinu eru innrættaði á henda hátt, goymslurúm/fyrrúm, køkur/stova við hurð út í tún, hjúnarrúm, 2 kømur og baðirúm við brúsu. Húsinu standa væl fyri í friðarligum, barnavinaligum, eldravinaligum umhvørvi og tað er gott bussamband. Planerað er runda um húsinu og sunnanfyri húsinu er ein stoyptur plattur, klárt til at byggja bílhús.

Húsinu verða seld um hóskaði boð fæst.

Býta um hús?

Hugsar tú um at býta um hús til eini minni ella til eini størri? Tað tænastuna kunnu vit í Inni eisini veita tær. Vinaliga, ring til okkara og avtala eina tíð til eitt óbindandi prát.

P/F inni • Niels Finsens Gøta 37
P.O. Box 364 • FO-110 Tórshavn
inni@inni.fo • Tlf. 35 42 00 • Fax 35 42 01

