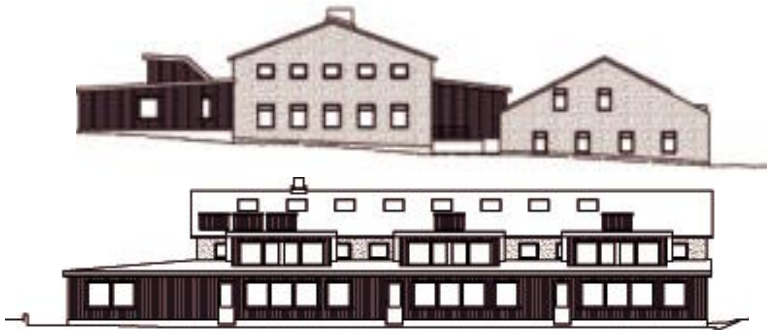


 - trygt og ómaksleyst til hús

www.inni.fo



Nýggjar lutabúðir – við Júksnará 9, Syðrugøta

Íbúðirnar eru nýggjar lyklaklárar arkitektteknadar íbúðir í bygningunum hjá P/F Tøting í Gøtu. Alt innan er nýbygt. Alt fast innbúgý er við í íbúðun-um, gólvini eru við hita og lögð við parkett. Íbúðirnar hava 3 ymiskar støddir. Í snið 1 eru 2 íbúðir á 84 m² brutto. Har er: Inngongd, durur, stova / alrúm / køkur, hjúnarrúm, skápsongd / baðirúm og kamar. Í snið 2 eru 3 íbúðir á 80 m² brutto. Har er inngongd, durur, gongd, baðirúm, stova / alrúm / køkur, hjúnarrúm við trappu upp til loftsrum / stovu, kamar við trappu upp til loftsrum / arbeiðsrúm. Í snið 3 eru 4 íbúðir á 102 m² brutto, sum hava 2 hæddir. Í niðaru hædd er: Inngongd, durur, stova / alrúm / borðsstova / køkur við trappu upp til ovastu hædd og grovkøkur / bryggers. Í ovaru hædd er: Trappugongd við útgongd til útigólv / altan, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Talan er um lútaíbúðir, har keyparin keypir sín lut, sum hann so eigur, og rindar restina sum vanlig húsaleiga eftir leisti hjá Húsalaánsgrunninum. **Kostnaður fyri íbúðarlutin: kr. 250.000,- ella 300.000,00 alt eftir stødd**



Sethús – á Heygum Vestmanna

Húsini eru trimum hæddum, hvør hæddin umleið 92 fermetrar + útbygningur í vegghæddini, í alt samlað búvidd á uml. 300 fermetrar. Upprunalig bygd uml. 1930. Húsini eru dagfórd so við og við. Á miðhæddini er inngongd, gongd, køkur, stova. Í loftshæddini er gongd og fyra kømur. Í vegghæddini sum áður hevur verið nýtt til sólmiðstöð eru triggjar inngongdir, eitt uppihaldsrúm og tvey onnur rúm við einari sól í hvørjum rúmi. Húsini standa væl fyri mitt í bygðini, sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 800.000,00



Sethús – á Eystaru Hellu 12, Kvívík

Húsini eru 3 hæddum. Niðaru hæddin eru uml. 60 m² hvør og ovasta uml. 40 m². Harafturat er úthús á 40 m² – í alt 160 m². Grunddøkið er 230 m². Uppruna byggiárið er uml. 1910, men húsini eru dagfórd so við og við, so tey eru í góðum standi. Í miðhæddini er inngongd, durur, køkur / borðsstova við uppgongd til hems, stova við uppgongd til hems, millumgongd, hjúnarrúm, baðirúm og kamar. Í erva eru 2 hemsar og annars er opið upp í tróðrið. Í neðra er kjallari / fyrrúm. Í úthúsinum er vaskirúm og goymslurúm. Í húsinum eru allir hentleikar og ventilatiónsskipan. Húsini standa í náttúruvøkum, friðarligum, hugnaligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til barnagarð, spælipláss og skúla við svimjihøll.

Prísuppskot: kr. 750.000,00



Sethús – Garðavegur 6, Viðareiði

Húsini eru í 3 hæddum, samlað búvidd uml. 146 fermetrar. Grunddøkið er 595 fermetrar. Byggiár: 2006. Í miðhæddini er durur, gongd, wc, vaskirúm/goymslurúm, køkur/alrúm, stova við útgongd til altan og trappa upp á ovastu hædd. Í ovastu hædd er stórt útiloft við útgongd til altan, hjúnarrúm, 2 kømur, klædnarúm og baðirúm við brúsu og gosbað. Í niðastu hædd er gongd, kjallarrúm/fyrrúm, eitt stórt óinnrættað rúm og garasja. Í miðhæddini er hitapumpa. Dustsúgvaraanlegg er á øllum hæddum. Húsini standa væl fyri í friðarligum barna- og eldravinaligum umhvørvi, og hava sera gott útsýni.

Verða seld um hóskaði boð fæst.



Sethús – Krossgøta 3, Tórshavn

Húsini eru í einari hædd á 89 m². Grunddøkið er 255 m². Byggiár: 1952. Húsini eru nakað dagfórd so við og við og m.a. klædningur, tak, vindeygur, ketil, oljufyr, hitavekslari og trýstangi er skift í nýggjari tíð eins og útbygningurin varð innlokaður í 1985. Í erva er inngongd, durur / vindfang, gongd, stova, kamar, baðirúm, køkur, lítill stova + kamar og 1 kamar. Í neðra er lágur kjallari / fyrrúm. Runt húsini er hugnaligur garður / urtagarður við tróðum og runnum. Húsini standa væl fyri nær miðbýnum við síðuna av spæliplássi, og stutt er til alt.

Prísuppskot: kr. 1.100.000,00



Sethús – Lágarvegur 8 Strendur

Húsini eru í 3 hæddum, samlað búvidd uml. 107 fermetrar. Grunddøkið er 220 fermetrar. Byggiár: 1925. Í miðhæddini er durur við trappuppgongd, køkur/alrúm, stova, vaskirúm og baðirúm við brúsu. Í ovastu hædd er, hjúnarrúm, 2 kømur og stór goymslurúm/klædnarúm undir væðinginum. Í niðastu hædd er kjallarrúm/fyrrúm. Eisini er ein stórir hjallur. Húsini standa væl fyri í friðarligum barna- og eldravinaligum umhvørvi við blindan veg. Stutt er til handil, bygðahús, fótbóltsvall, dagstovnið friðarskúla og barnagarð/vøggustovu. Húsini hava sera gott útsýni út eftir Skálafjørðinum og á Nólsoynna.

Verða seld um hóskaði boð fæst



Sethús – Norðuri í Sundum 63, Kollafj.

Húsini eru í 3 hæddum, samlað búvidd uml. 116 fermetrar. Grunddøkið er 485 fermetrar. Byggiár: 1939. Í miðhæddini er gongd, wc, køkur/alrúm, stova og trappa upp á ovastu hædd. Í ovastu hædd er útiloft, 3 kømur og hjúnarrúm, í niðastu hædd er kjallarrúm/fyrrúm. Til húsini er eitt stórt úthús. Húsini standa væl fyri í friðarligum barna- og eldravinaligum umhvørvi, og hava sera gott útsýni.

Prísuppskot: kr. 550.000,00



Sethús – Djóna í Geil gøta 11, Tórshavn

Húsini eru í 3 hæddum 2x65 og 1x55 – í alt 185m². Grundstykkid er 364 m². Byggiár: 1953. Ymiskar dagfóringar eru gjørdar sum t.d. nýggjur klædningur, nýtt tak við tóttum tróðri, vindeygini eru skift fyrr og seinni, ovasta hædd er gjørd av nýggjum í 2002 og trappan innlokað. Í miðhæddini er inngongd, gongd, baðirúm, stova, køkur og 2 kømur. Í ovastu hædd er trappuppgongd / gongd, wc, køkur, stova og 3 kømur. Í niðastu hædd er inngongd, fyrrúm / vaskirúm, kjallarrúm og sjálvstöðug íbúð. Har er inngongd, durur, køkur, stova, kamar, baðirúm, klædnarúm. Goymslurúm er undir trappuni. Húsini standa í friðarligum umhvørvi nær miðbýnum í Havn.

Husini verða seld um hóskaði boð fæst



Sethús – Skemmingsgøta 23 Tórshavn

Húsini eru í 3 hæddum. Niðaru hæddin eru 82,32 m² hvør, og ovasta hædd er 55 m² – í alt 219,64 m². Grunddøkið er 510 m². Byggiár: 1985. Húsini eru dagfórd við stórarí garagu, carporti, altan, hitapumpu v.m. Í miðhæddini er inngongd, durur / garderoba, gongd / hall / trappugongd, grovkøkur / bryggers / vaskirúm, køkur / alrúm / borðsstova, stova við útgongd til útigólv / altan, baðirúm og hjúnarrúm. Í ovastu hædd er trappugongd / arbeiðsrúm, goymslurúm, ið er klárt at gera til baðirúm og 2 stór kømur. Í niðastu hædd er inngongd, fyrrúm, wc og kjallarrúm, ið er lætt at innrætta til íbúð. Garður / urtagarður er runt húsini. Brotafílsar fylgja við til restina av túninum. Húsini standa í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg. Nakað av útsýni er millum húsini yvir í Kirkjubøreyn. Stutt er til dagstovnið og bussamband.

Húsini verða seld um hóskaði boð fæst.



Sethús – Geilin 39, Vágur

Nýggju snottligu húsini eru um 200 m² í hvørjari hædd - samlað gólvvidd um 400 m². Grunddøki er 2273. Byggiár: 2004. Húsini er væl bygd og í góðum standi. Í ovaru hædd er hjallur, inngongd, hall / gongd, grovkøkur / bryggers, stórir køkur / allurúm, stór borðsstova / stova við útgongd til altan / útigólv, hjúnarrúm við skápsveggi, baðirúm og 2 kømur. Í ovaru hædd er eisini stór garaga við el-hurð, flisum, innbygdum spottum og inngongd til grovkøk / bryggers. Húsini standa væl fyri á stórum grunddøki í vøkrum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi nær skúla, dagstovnum og handlum og hava panoramuútsýni yvir bygðina og fjørðin bæði eystureftir og vestureftir. Húsini verða seld, um hóskaði boð fæst

Husini verða seld um hóskaði boð fæst



Sethús – Hamarsvegur 13, Skálavík

Húsini eru 2 hæddum á 107 m² – í alt 214 m². Grunddøkið er 1.125 m². Byggiár: 1986. Húsini eru nakað dagfórd so við og við. M.a. er nýtt baðirúm og kamar í niðastu hædd. Í ovaru hædd er inngongd, durur, gongd, matarkøkur, borðsstova / stova við útgongd til altan, hjúnarrúm, baðirúm og 2 kømur. Í niðaru hædd er inngongd, 2 kømur, baðirúm, garaga, fyrrúm, kjallarrúm, goymslurúm og garagu við sjálvvirkandi hurð. Húsini standa í náttúruvøkum, veðurgóðum og friðarligum umhvørvi við frálíkum útsýni yvir bygðina og fjørðin.

Prísuppskot: kr. 700.000,00



Summarhús – Tugvurnar Kvívík

Talan er um bæði arkitektteknadu húsini ella báðar smáttúrnar, ið vanligar verða kallaðar »Tugvurnar«, sum standa í haganum omanfyri Kvívík. Byggiár 2000. Húsini eru bygd úr timbri á stoypta grund og við flagtaki. Hvør tugvan er 28 fermetrar við lofti ella hems. Í neðra er inngongd, durur, baðirúm, køkur / stova / sovurúm í einum. Í erva er hemsur við soviplássi. Vegur er til húsini, sum standa á leigaðari grund (15.000 kr. um árið) í sera vøkrum, friðarligum og barnavinaligum umhvørvi. Fleiri upp-lýsingar fáast á www.tugvurnar.fo og hjá INNI.

Prísuppskot: kr. 700.000,00



Sethús – Steinvíksgøta 3, Svináir

Húsini eru í einari hædd, samlað búvidd uml. 107 fermetrar. Grunddøkið er 488 fermetrar. Byggiár: 2006. Húsini eru innrættaði á henda hátt, goymslurúm/fyrrúm, køkur/stova við hurð út í tún, hjúnarrúm, 2 kømur og baðirúm við brúsu. Húsini standa væl fyri í friðarligum og barnavinaligum, eldravinaligum umhvørvi og tað er gott bussamband. Planerað er rundan um húsini og sunnanfyri húsini er ein stoyptur plattur, klárt til at byggja bilhús.

Húsini verða seld um hóskaði boð fæst.

Býta um hús?

Hugsar tú um at býta um hús til eini minni ella til eini størri? Tað tænaastuna kunnu vit í Inni eisini veita tær. Vinaliga, ring til okkara og avtala eina tíð til eitt óbindandi prát.

P/F inni • Niels Finsens Gøta 37
P.O. Box 364 • FO-110 Tórshavn
inni@inni.fo • Tlf. 35 42 00 • Fax 35 42 01

