

Trýr ikki upp á kappi

Rentan munandi lækkað

BÚSTAÐARLÁN Seinastu tíðina er rentan munandi lækkað, men hinvegin er provisiónin hækkað eitt sindur

Hetta seinasta árið er rentan av bíligastu bústaðarlánunum munandi lækkað.

Tað staðfesta báðir teir stóru peningastovnarnir, Eik og Føroya Banki.

Tað er rentan av realkreditlánunum, sum er lækkað, men hinvegin hevur rentan av teimum vanligu bústaðarlánini staðið í stað í meiri enn eitt ár.

Rentan vanligum bústaðarlánunum hevur ligið

Sjálv rentan verður al-tjóða ásett alt eftir kursunum o.s.fr., men bidragið áseta føroysku peningastovnarnir sjálvir.

Bæði Føroya Banki og Eik hava hækkað bidragið hetta síðsta árið.

Áður fingur tey, sum tóku realkreditlán eisini rentustuðul úr landskassanum fyri stovningarprovisiónina.

Men nú er tann rentu-

» **Einasti heilivágurin ímóti hesum náðileysa yvirskotsjagstranini, er, at teir verða settir undir trýst av kapping.**

JÓANNES EIDESGAARD Á LANDSFUNDI
JAVNAÐARFLOKSINS 8. NOVEMBER 2009

støðugt á umleið 5,8% um árið fyri fyrsta veðrætt og har hevur hon ligið hetta síðsta árið.

Eitt skifti í 2008 var hon heilt uppi á 7,25%.

Hinvegin er rentan á realkreditlánunum nú helt niðri á 2,58% um árið í Eik og 3,16% um árið í Føroya Banka, tá ið alt er talt upp í.

Her er talan um stóra rentulækking, tí fyri tveimum árum síðani var hon eini 3% hægri.

Men hertil er at viðmerkja, at tað er stórir munur á, hvussu lánini eru samansett í teimum báðum bankunum og tað er eisini munur á, hvat tað kostar at fáa sær lánið.

Rentan er samansett av eini vanligari rentu og einum eyka kostnaði, sum bankarnir kalla eitt »bidrag«.

stuðulin avtíkin. Føroya Banki sigur, at tískil varð stovningarprovisiónin strikað, men afturfyri varð so bidragið hækkað 0,2% í fjør, úr 1,5% upp í 1,7%, har tað er nú.

Tey, sum hava lán, fáa eisini rentustuðul fyri tað, tey betala í bidragi.

Eisini bidragið í Eik hækkaði í fjør 0,05% úr 1,25% upp í 1,30%.

Rentan á realkreditlánunum er søguliga lá í lýtuni og eygleiðarar vænta tí, at hon fer at hækka nakað aftur. Hvussu stór hækkingin verður og nær hon kemur, er ilt at siga. Tað verður ikki beint nú, men áðrenn fimm ár eru farin, kann væntast, at rentan er hækkað nakað aftur.

BÚSTAÐARLÁN Landsstýrismaðurin trýr einki upp á, at Húsalánsgrunnurin er førur fyri at kappast við bankarnar um lán til sethús og íbúðir

Áki Bertholdsen

– Húsalánsgrunnurin klárar aldrin at taka kappingina upp við bankarnar um at fígga sethús.

Tað er Jóannes Eidesgaard, landsstýrismaður í fíggaráðuneyti, sum segir.

Hann staðfestir, at hann trýr rætt og slætt slett ikki upp á stjóran í Húsalánsgrunninum, tá ið hann

í Sosialinum mánadagin staðfesti, at hevði hann sloppið at tikið eitt bíligt úttanlandslán við landskassaveðhaldi, kundi Húsalánsgrunnurin blivið eitt veruligt alternativ til bankarnar, hvat bústaðarlánunum viðvíkur.

– Hvussu stórt skuldi hetta lánið verið, spyr landsstýrismaðurin í fíggaráðuneyti.

Stjóri í Húsalánsgrunninum sigur,

at tað veldst um, hvussu stórir eftirspurningurin er.

Ger ongan mun

Jóannes Eidesgaard sigur, at tá ið hann hevur nevnt møguleikan fyri, at geva bankunum kapping ígjøgnum eitt tilboð um almenna sethúsafígging ígjøgnum Húsalánsgrunnin, hugsaði hann mest um eina realkreditfígging.

Men nú staðfestir hann, at búskaparfrøðingar eru á einum máli um, at føroyski marknaðurin er alt ov lítill til at bera eina realkreditfígging.

– Hinvegin eru bankarnir farnir at veita realkreditlán við eini rentu, sum Húsalánsgrunnurin aldrin hevði klárað at kappast við.

Sethúsamarknaðurin er einar seks milliardir, so har muna tær 536 milliónirnar, sum Húsalánsgrunnurin hevur, ikki langt, so eg haldi ikki, at tað er realistiskt.

» **Landsstevnan heldur, at landið eigur at seta á stovn eitt alment realkreditffelag, sum veruliga kann geva føroyskum sethúseigarum góða fígging.**

NIÐURSTØÐA Á LANDSFUNDI JAVNAÐARFLOKSINS 8. NOVEMBER 2009