

ng um lán til bústaðir

» So kann mann hava hesa romantisku fatanina av, at Húsalánsgrunnurin kann bjóða bankunum og donskum realkredittum av og veita heildarveiting til føroysk sethús... men tað er ikki stóðan og tað hevur hann heldur ikki kapital til

JÓANNES Á FØROYA LØGTINGIÐ
22. APRÍL 2010

BÚSTAÐARFÍGGING

Jóannes Eidesgaard sigur, at nú er rentan av bústaðarlánum so lá, at Húsalánsgrunnurin hevur ongan møguleika at kappast, hóast hann fær veðhald úr landsakassanum

Tilgjørd mynd

Landsstýrismaðurin staðfestir, at Húsalánsgrunnurin hevur lítil og ongi útlán havt hesi seinastu nógvu árin, tí kappingin er so gróthørð. – Hann hevur havt kapital alla tíðina, men hevur lítið og onki útlán havt. Samstundis hevur landsgrannskoðarin í fleiri ár fleiri sóknast eftir einum politiskum ynski við Húsa-

Nýtt lív

Hann sigur, at tí hevur samgongan roynt at fáa lív aftur í Húsalánsgrunnin við at broyta hann so at hann bara lænir til alternativa bygging, umramt lán til orkusparandi tiltøk.

Hinvegin hevur Jóannes Eidesgaard onki boð upp á, hvat hann fer

Forkoma Húsalánsgrunninum

Í Sosialin mánadagin var stjórin í Húsalánsgrunninum, Páll Poulsen, sannførdur um, at tær ætlanir, sum samgongan nú hevur, fara at forkoma grunninum. Eftir ætlan skal grunnurin hereftir ikki læna til vanligar bústaðir, men bara til alternativa bygging, umframt at hann skal veita orkulán. Tað eru lán, sum onga inntøku geva av týðningi og tí verður kapitalurin skjótt etin upp, sigur hann. Tað, sum gevur nakra inntøku av týðningi, er at veita vanlig bústaðarlán. Einasti máti at útvega grunninum inntøkur, so at hann eisini fær ráð at fígga alternativ lán, er, at hann sleppur á vanliga sethúsamarknaðin eisini, sigur Húsalánsgrunnurin.

veita heildarfígging til sethús, skal hann kanska av við tvær milliónir til hvørt hús og so røkka pengarnir ikki langt.

Stóðan er batnað

Hinvegin minnst Jóannes Eidesgaard, at bankarnir vóru fyri hørðum atfinningum fyri at hava ov høga

» Eg veit, at Húsalánsgrunnurin sjálvur trýr upp á tað, men tað geri eg, og nógv við mær, ikki ...

JÓANNES EIDESGAARD Í DAG

lánsgrunninum, tí hann hevur staðið óvirkin í so nógv ár. – Eg trúgvi onki upp á, at tað ber til hjá grunninum at taka kappingina upp aftur, sjálvt um hann hevði fingið eina fíggarliga innspræning. Eg veit, at Húsalánsgrunnurin sjálvur trýr upp á tað, men tað geri eg, og nógv við mær, ikki.

at gera, skuldi tað víst seg, at spádómurin hjá stjóranum fyri Húsalánsgrunninum, er rættur og at kapitalurin verður uppi, soleiðis sum stjórin stúrir fyri.

Jóannes Eidesgaard sigur, at talan er um orkulán upp á kanska 150.000 krónur fyri hvørt hús, røkka tær 536 milliónirnar langt so hann stúrir ikki so illa fyri tí.

Men skal Húsalánsgrunnurin

rentu. Men tað heldur hann, at bankarnir hava bøtt upp á, tí rentan á realkredittlánum er fallin rættiliga nógv.

Og hann heldur, at nú er rentan so lá, at Húsalánsgrunnurin hevur ongan møguleika at kappast, heldur ikki um hann so tók eitt lán við landskassaveðhaldi.

aki@sosialurin.fo

So nógv kostar tað at fáa realkredittlán

Vit skulu her nevna nøkur dømi um, hvat tað kostar at fáa sær realkredittlán í teimum báðum stóru peningastovnunum Eik og Føroya Banka. Fyri at gera tað samberiligt, taka vit tey bíligastu lánini í hvørjum peningastovni, tað eru realkredittlán, har rentan verður lögð fäst í eitt ár ísenn.

FØROYA BANKI:

Renta: 1,46%
Bidrag: 1,70 %
Tilsamans: 3,16%

Føroya Banki tekur ikki stovningarprovisión fyri at veita fólki realkredittlán, men eitt fast avgreiðslugjald. Kostnaðurin fyri at fáa sær realkredittlán í Føroya Banka, er:

Avreiðslugjald:	10.000 krónur
Kurtaga:	0,15% av lánsupphæddini
Ískoyti fyri fleiri lán:	3.000 krónur
Ognarmeting:	2.000 krónur
Tingbókarvátan pr. ogn:	175 krónur
Tinglýsingargjald	3.000 krónur
Tinglýsingaravgjald:	0,5% av tinglýstu upphæddini

Harafturat kemur so bidragið upp á 1,7% av lánsupphæddini.

Gjaldið upp á 3000 krónur fyri fleiri lán, er eitt eykagjald, um so er, at lántakarin vil hava lánið býtt sundur, kanska fyri at betala avdrátt av einum parti og ikki av einum øðrum parti

EIK:

Renta: 1,28%
Bidrag: 1,30%
Tilsamans: 2,58%

Realkredittlán úr Eik eru samansett øðrvísi enn í Føroya Banka. Í Eik er kostnaðurin fyri at taka realkredittlán:

Stovningarprovisión:	3,00% av lánsupphæddini
Kurtaga:	0,25% av lánsupphæddini
Avgreiðslugjald:	1.000 krónur
Virðismeting av ogn:	4.375 krónur
Tinglýsing og annað:	3.000 krónur
Tinglýsingaravgjald:	0,5% av tinglýstu upphæddini

Hesi vóru so tølini. Ikki er tað lætta at finna útav, men tað er bara at hála roknimaskinuna fram og rokna seg fram til, hvat mann loysa seg frægast tí hvørjum einstøkum føri. Men sum heild kann sigast, at longri, ið rentan skal læsast fäst, hægri verður rentan. Og tað kann eisini væl henda seg, at tað kundi loyst seg at tosa við teir báðar smærru peningarstovnarar, Suðuroyar Sparikassa og Norðoya Sparikassa.