

## – trygt og ómakaleyst til hús




# Nýggj frálík raðhús nær miðbýnum í Havn

Nú eru bert fá hús eftir av dæmliku, liviligu og stílreinu raðhúsunum, ið hava stórt felagshús og felags øki til spæl og trivnað.



### Fyrsta fatanin

Tú koyrir út eftir Landavegnum og snarar til vinstri við Inn-handilin og koyrir heilt oman til endan á vegnum. Har sneiðir tú inn til vinstri, og tú ert nú inni á asfaltlagða økinum við stórum felags parkeringsplássi, har annars eru 2 p-pláss til hvørt hús. Mitt á stóra felagsøkinum stendur eitt stórt felagshús á uml. 100 m<sup>2</sup> til íbúgvagnar og eigarafelagið at ráða yvir. Har er inngongd, hall, stóru serveringskøkur og eitt stór felags- og veitsluhøli á uml. 60 m<sup>2</sup>, har borðreiðast kann til rættiliga nógvar gestir.

### Ljós og luft – inni og úti

Tá ið tú kemur til tíni egnu hús, fert tú úr felagsøkinum og inn á títt egna privata øki. Komin inn um dyrnar

kennir tú teg straks heima, tí er her er alt nýtt, ljóst og hugnaligt. Innrættingin er gjørd soleiðis, at einstøku rúmini og baðirúmið eru í neðra, og felagsrúmini eru uppi á. Tá er lætt hjá familjuni við børnum í ymiskum aldri at innrætta seg og geva hvørjum øðrum frið. Stóru vindeyguni suðureftir geva ljós og luft inn í snøggu rúmini, sum í ovaru hædd ganga upp í tróðrið, og í neðra kanst tú ganga út á terassuna. Húsini á sunnaru síðu hava frálíkt útsýni yvir á Argjalandið og út á fjørðin.

### Stíllur og snið

Húsini eru sera stílrein, formföst og elegant. Alt verður gjørt liðugt úr besta tilfari og við besta handverki. Húsini eru bygd sum lágorkuhús.

Tey eru sera væl bjálvað og hava hitapumpu. Driftsútreiðslurnar eru tí rættiliga lágar. Møguleiki er enn fyri at, at tú kanst seta tín egna dæm á húsini og velja tilfar so sum gólv, trappu, flísar, køks-, grovkøks- og baðirúmsinnbúgv innan fyri eitt ávíst standardkostnaðarmark, men møguleiki er fyri at gjalda meira fyri dýrari tilfar, so tú kanst fáa tað, sum tú vilt hava.

### Umhvørvi

Húsini standa í friðarligum, veður-góðum og barnavinaligum umhvørvi við blindan veg nær miðbýin. Dagstovnar, skúlar, handlar, bussband og nýggja ítróttarhøllin er beint við, og tú kanst sum einki ganga heim í býin til allar aðrar hugsandi stovnar, skúlar, handlar o.m.a.

### Innrætting

Í niðaru hædd er inngongd, durur / gongd, hjúnarrúm, baðirúm og 3 kømur við útgongd til terassu. Í ovaru hædd er trappugongd, gestawc, arbeiðsrúm, grovkøkur / bryggers / vaskirúm og køkur / alrúm / borðsstova / stova við útgongd til altan.

### Fakta

**Adressa** ..... Havragerði 12-22,  
Tórshavn  
**Byggiár:** ..... 2010  
**Hæddir:** ..... 2  
**Gólvvidd:** ..... 160 m<sup>2</sup>  
**Hjallur:** ..... Ja  
**Felagshús:** ..... Ja  
**Prísur:** ..... kr. 2.200.000

